

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport roczny RS 2012

(rok)

(zgodnie z § 82 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – Dz. U. Nr 33, poz. 269, z późn. zm.)  
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługowąza rok obrotowy 2012 obejmujący okres od 2012-01-01 do 2012-12-31  
zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR i MSSF  
w walucie zł

data przekazania: 2013-03-18



<b>ENERGOINSTAL SPÓŁKA AKCYJNA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>ENERGOINSTAL S.A.</b>	<b>Przemysł Inne (pin)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
<b>40-203</b>	<b>Katowice</b>
(kod pocztowy)	(miejscowość)
<b>Al. Różdzieńskiego</b>	<b>188d</b>
(ulica)	(numer)
<b>+48 032 7357200</b>	<b>+48 032 7357257</b>
(telefon)	(fax)
<b>onergoinstal@energoinstal.pl</b>	<b>www.energoinstal.pl</b>
(e-mail)	(www)
<b>6340128877</b>	<b>271076705</b>
(NIP)	(REGON)

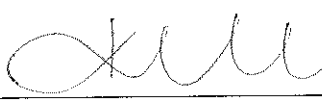
Kancelaria Porad Finansowo-Księgowych dr Piotr Rojek Sp. z o.o.  
(podmiot uprawniony do badania)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2012	2011	2012	2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	334 241	247 203	80 085	59 709
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	21 798	13 886	5 223	3 354
III. Zysk (strata) brutto	17 785	13 515	4 261	3 264
IV. Zysk (strata) netto	14 332	10 701	3 434	2 585
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 442	143	1 783	35
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-841	-4 145	-202	-1 001
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-4 748	769	-1 138	186
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	1 853	-3 233	444	-780
IX. Aktywa razem (na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	248 199	263 739	60 711	59 713
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	112 220	137 172	27 450	31 057
XI. Zobowiązania długoterminowe (na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	19 420	18 149	4 750	4 109
XII. Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	92 800	119 023	22 699	26 948
XIII. Kapitał własny (na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	135 979	126 567	33 260	28 656
XIV. Kapitał zakładowy (na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	1 800	1 800	440	408
XV. Średnioważona liczba akcji	18 000 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwyłą (w zł / EURO)	0,80	0,59	0,19	0,14
XVII. Rozwodniona liczba akcji	0	0	0	0
XVIII. Rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł / EURO)	0,00	0	0,00	0
XIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO)	7,55	7,03	1,85	1,59
XX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO)	0,00	0	0,00	0
XXI. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EURO)	-	-	-	-

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Opinia i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego	Opinia i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za 2012 rok.pdf	Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe za 2012 rok
Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Energoinstal S.A.	Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Energoinstal S.A. za 2012 rok
List Prezesa Zarządu.pdf	List Prezesa Zarządu
Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2012	Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2012
Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2012 rok	Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2012 rok

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-03-18	Michał Węcek	Prezes Zarządu	
2013-03-18	Jarosław Węcek	Wiceprezes Zarządu	
2013-03-18	Lucjan Noras	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-03-18	Elżbieta Kowalska	Główny Księgowy	

# **GRUPA KAPITAŁOWA ENERGOINSTAL SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH**

---

**OPINIA BIEGŁEGO REWIDENTA  
RAPORT Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**KATOWICE, MARZEC 2013 ROK**



**OPINIA**  
**NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**  
**DLA AKCJONARIUSZY I RADY NADZORCZEJ**  
**ENERGOINSTAL SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej, której jednostką dominującą jest Energoinstal Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, na które składa się:

- 1/ skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku wykazujące sumę **248.199 tys. złotych,**
- 2/ skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku wykazujące całkowite dochody ogółem w wysokości **14.373 tys. złotych,**
- 3/ skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **9.412 tys. złotych,**
- 4/ skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku wykazujące zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę **1.853 tys. złotych,**
- 5/ informacja dodatkowa o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz inne noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności grupy kapitałowej odpowiedzialny jest kierownik jednostki dominującej.

Kierownik jednostki dominującej oraz członkowie rady nadzorczej jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223 wraz z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości grupy kapitałowej tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy grupy kapitałowej.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2/ krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę dominującą oraz jednostki zależne zasad

(polityki) rachunkowości i sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej grupy kapitałowej na dzień 31 grudnia 2012 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku,
- b) zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych standardach – stosowanie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych,
- c) jest zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. nr 33, poz. 259),
- d) jest zgodne z wpływającymi na treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi grupę kapitałową.

Sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259), a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Biegły rewident grupy,

Kluczowy biegły rewident:



Wojciech Berek

wpisany do rejestru biegłych rewidentów pod nr 11540

*Kancelaria Portal Finansowy - Księgowość  
dr Piotr Rojek  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
40-286 Katowice, ul. Florjanka 15  
Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do  
badania sprawozdań finansowych pod nr 1695*

Katowice, dnia 18 marca 2013 roku



---

**RAPORT  
BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ENERGOINSTAL SPÓŁKA AKCYJNA  
Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH**

**ZA ROK OBROTOWY  
OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2012 ROKU**



**Raport niezależnego biegłego rewidenta dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach.**

Raport ten został opracowany w związku z badaniem skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku.

Raport ten powinien być czytany wraz z opinią biegłego rewidenta dotyczącą wyżej wymienionego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Raport zawiera 25 kolejno ponumerowanych stron i składa się z następujących części:		Strona
I.	Część ogólna	2
II.	Sytuacja finansowa	9
III.	Informacje szczegółowe	11



## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. INFORMACJA WSTĘPNA

Jednostka dominująca ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna została utworzona aktem notarialnym z dnia 16 lipca 1991 roku.

Siedziba jednostki dominującej mieści się w Katowicach (40-203), przy Al. Roździeńskiego nr 188 D.

Jednostka dominująca wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000048929**.

ENERGOINSTAL jest spółką akcyjną.

Jednostka dominująca posiada statystyczny numer identyfikacyjny „REGON” **271076705** oraz działa pod numerem identyfikacji podatkowej NIP **634-012-88-77** wydanym w dniu 19 lutego 2004 roku.

Według statutu przedmiotem działalności jednostki dominującej jest między innymi:

- produkcja konstrukcji metalowych i ich części,
- produkcja grzejników i kotłów centralnego ogrzewania,
- produkcja pozostałych zbiorników, cystern i pojemników metalowych,
- produkcja wytwornic pary, z wyłączeniem kotłów do centralnego ogrzewania gorącą wodą,
- obróbka metali i nakładanie powłok na metale,
- obróbka mechaniczna elementów metalowych,
- produkcja narzędzi,
- produkcja pojemników metalowych,
- produkcja maszyn ogólnego przeznaczenia,
- produkcja pozostałych maszyn ogólnego przeznaczenia,
- produkcja pozostałych maszyn specjalnego przeznaczenia, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych,
- naprawa i konserwacja maszyn,
- instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia,
- wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane.

W rzeczywistości podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej jest produkcja kotłów i urządzeń kotłowych.





Na dzień 31 grudnia 2012 roku kapitał podstawowy jednostki dominującej wynosił 1.800 tys. złotych i był podzielony na 18.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku struktura własności kapitału podstawowego jednostki dominującej była następująca:

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)
Stanisław Więcek	10.224.040	10.224.040	1.022.404,00	56,80
Jarosław Więcek	1.358.781	1.358.781	135.878,10	7,55
Michał Więcek	1.353.270	1.353.270	135.327,00	7,52
Amplico PTE S.A.	1.079.095	1.079.095	107.909,50	5,99
pozostali	3.984.814	3.984.814	398.481,40	22,14
<b>Razem</b>	<b>18.000.000</b>	<b>18.000.000</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>100,00</b>

W ciągu roku obrotowego oraz po dniu bilansowym nie miały miejsca zmiany w wielkości kapitału podstawowego jednostki dominującej.

Kapitał własny Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy, tj. 31 grudnia 2012 roku wynosił 135.979 tys. złotych i w odniesieniu do końca poprzedniego roku obrotowego wzrósł o 9.412 tys. złotych.

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2012 roku wchodził:

- Prezes Zarządu - Pan Michał Więcek,
- Wiceprezes Zarządu - Pan Jarosław Więcek.

W badanym okresie wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu.

W dniu 18 grudnia 2012 roku Rada Nadzorcza powołała z dniem 7 stycznia 2013 roku na Członka Zarządu Spółki Pana Lucjana Norasa.

Skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2012 roku był następujący:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej - Pan Stanisław Więcek,
- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Pan Andrzej Kowalski,
- Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Rady Nadzorczej - Pan Władysław Komarnicki,
- Członek Rady Nadzorczej - Pan Henryk Kawalski,
- Członek Rady Nadzorczej - Pan Artur Olszewski.

W badanym okresie wystąpiły następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej.



---

W dniu 14 czerwca 2012 roku uchwałami Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ze składu Rady Nadzorczej z dnia 30 czerwca 2012 odwołano Panią Karolinę Więcek, Panią Irenę Więcek oraz Panią Martę Jędrusińską-Więcek. Jednocześnie do składu Rady Nadzorczej z dnia 1 lipca 2012 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie powołało Pana Władysława Komarnickiego, Pana Andrzeja Kowalskiego oraz Pana Henryka Kawalskiego.

## 2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 2.1. Badane skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna w Katowicach sporządzone za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku obejmuje:

- 1/ skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku wykazujące sumę 248.199 tys. złotych,
- 2/ skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku wykazujące całkowite dochody ogółem w wysokości 14.373 tys. złotych,
- 3/ skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 9.412 tys. złotych,
- 4/ skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku wykazujące zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 1.853 tys. złotych,
- 5/ informację dodatkową o przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości oraz inne noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### 2.2. Informacje o podmiocie uprawnionym i biegłym rewidencie

Podstawą przeprowadzenia badania jest umowa zawarta pomiędzy Kancelarią Porad Finansowo - Księgowych dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Floriana 15, a ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, przy Alei Roździeńskiego nr 188 D, w dniu 22 maja 2012 roku.

Kancelaria została wybrana na biegłego rewidenta uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 15 maja 2012 roku.

Kancelaria Porad Finansowo - Księgowych dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Katowicach działa w zakresie badań sprawozdań finansowych w trybie przewidzianym ustawą z dnia 7 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym /Dz. U. Nr 77, poz. 649/ i została wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 1695.

Zleceniobiorcę - w wykonaniu zawartej umowy - reprezentuje biegły rewident Wojciech Berek - wpisany do rejestru biegłych rewidentów pod nr 11540.

W badaniu uczestniczyła: Joanna Rocznik - asystent.

Badanie przeprowadzono w marcu 2013 roku.

Zarówno podmiot uprawniony do badania, jak i przeprowadzający w jego imieniu badanie biegły rewident stwierdzają, że pozostają niezależni od badanej jednostki w rozumieniu art. 56 ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz nadzorze publicznym.

### **2.3. Otrzymane oświadczenia i dostępność danych**

Nie wystąpiły istotne ograniczenia zakresu badania. Zarząd jednostki dominującej udostępnił badającym wszystkie dokumenty i sprawozdania finansowe Spółek objętych konsolidacją, jak również udzielił informacji i wyjaśnień niezbędnych dla celów wydania opinii.

Otrzymaliśmy również oświadczenie Zarządu jednostki dominującej podpisane przez wszystkich członków (pełniących funkcje na dzień 18 marca 2013 roku) o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych, wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz poinformowaniu o istotnych zdarzeniach, które wystąpiły w okresie pomiędzy dniem bilansowym, a dniem sporządzenia oświadczenia.

### **2.4. Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy zostało zbadane przez Kancelarię Porad Finansowo-Księgowych dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie to zostało zatwierdzone uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 14 czerwca 2012 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz opublikowane w Monitorze Polskim B nr 2325 z dnia 2 października 2012 roku.

### **2.5. Informacja o grupie kapitałowej w badanym okresie**

W skład Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna na dzień 31 grudnia 2012 roku wchodziły:

- jednostka dominująca:
  - ENERGOINSTAL S.A. w Katowicach,
- jednostki zależne:
  - ENERGOINSTAL Sp. z o.o. w Katowicach,
  - Instal Bielsko Sp. z o.o. w Czechowicach - Dziedzicach,
  - Interbud Development Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim,
  - INSTAL FINANSE Sp. z o.o. w Katowicach,
  - INSTAL – CAD Sp. z o.o. w Katowicach,
  - ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o. w Czechowicach – Dziedzicach,

- Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „Interbud-West” Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim,
- Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim,
- Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim,
- jednostki zależne niższego szczebla:
  - Interbud Development Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim,
  - Galeria Piast Sp. z o.o. w Poznaniu,
- jednostka stowarzyszona BES Kraftwerksanlagen Sp. z o.o. w Katowicach.

W badanym okresie wystąpiły zmiany w składzie grupy kapitałowej.

Jednostka zależna Interbud-West Sp. z o.o. nabyła 100,0% udziałów w spółce Galeria Piast Sp. z o.o. w Poznaniu. Interbud-West Sp. z o.o. jako jednostka dominująca niższego szczebla była zobowiązana do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2012 rok.

Sprawozdanie finansowe jednostki dominującej ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna w Katowicach sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 roku zostało zbadane przez Kancelarię Porad Finansowo – Księgowych dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe jednostki zależnej Interbud-West Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 roku zostało zbadane przez Kancelarię Porad Finansowo – Księgowych dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach i uzyskało opinię bez zastrzeżeń z uzupełniającym objaśnieniem o treści:

*„Nie zgłaszając zastrzeżeń do zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę, że Spółka nie przekazała do ogłoszenia w Monitorze Polskim B sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy”.*

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Interbud-West sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 roku zostało zbadane przez Kancelarię Porad Finansowo – Księgowych dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe jednostki zależnej ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o. w Czechowicach – Dziedzicach sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 roku zostało zbadane przez Kancelarię Porad Finansowo – Księgowych dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim, Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim, ENERGOINSTAL Sp. z o.o. w Katowicach oraz Instal Bielsko Sp. z o.o.



---

w Czechowicach - Dziedzicach zostały objęte przeglądem przeprowadzonym przez Kancelarię Porad Finansowo-Księgowych dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach.

Jednostki zależne ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o. w Czechowicach – Dziedzicach, Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „Interbud-West” Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim, Galeria Piast Sp. z o.o. w Poznaniu, Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim, Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim, ENERGOINSTAL Sp. z o.o. w Katowicach oraz Instal Bielsko Sp. z o.o. w Czechowicach - Dziedzicach zostały włączone do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres objęty badaniem metodą konsolidacji pełnej.



## II. SYTUACJA FINANSOWA

1. Działalność gospodarczą grupy kapitałowej, jej wynik finansowy oraz sytuację finansową i majątkową za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku oraz lata poprzednie charakteryzują niżej przedstawione wielkości bezwzględne i wybrane wskaźniki:

(w tysiącach złotych)	2012 r.	2011 r.	2010 r.
Suma bilansowa	248.199	263.739	208.344
Aktywa trwałe	105.920	92.837	95.901
Kapitał własny przypadający na jednostkę dominującą	129.436	120.873	110.411
w tym: wynik finansowy przypadający na jednostkę dominującą	13.212	10.585	(8.659)
• EBITDA	29.297	22.548	(1.818)
• Rentowność /Deficytowość sprzedaży brutto (%)	7,08	5,28	(5,65)
• Rentowność /Deficytowość sprzedaży netto (%)	3,95	4,28	(4,66)
• Rentowność /Deficytowość kapitału własnego (%)	10,56	9,15	(7,54)
• Rentowność /Deficytowość majątku (aktywów) (%)	5,16	4,48	(4,47)
• Płynność I stopnia (bieżąca)	1,53	2,03	2,17
• Płynność II stopnia (szybka)	1,46	1,92	2,10
• Kapitał obrotowy netto (KON)	49.479	51.878	38.960
• Kapitał obrotowy netto w dniach obrotu (dni)	54	77	76
• Wskaźnik obrotu należności (dni)	95	106	72
• Wskaźnik obrotu zapasów (dni)	9	10	9
• Wskaźnik obrotu zobowiązań (dni)	64	70	51



	(w tysiącach złotych)	2012 r.	2011 r.	2010 r.
• Wskaźnik ogólnego zadłużenia (%)		47,9	54,2	47,0

## 2. Komentarz:

W badanym okresie grupa kapitałowa uzyskała zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej w wysokości 13.212 tys. złotych. W porównaniu do ubiegłego okresu sprawozdawczego zysk ten zwiększył się o 2.627 tys. złotych. Wskaźniki rentowności, za wyjątkiem rentowności sprzedaży netto, wykazały wzrost w odniesieniu do poprzedniego roku:

- sprzedaży brutto z poziomu 5,28% w 2011 roku do poziomu 7,08% w roku badanym,
- kapitału własnego z poziomu 9,15% w 2011 roku do poziomu 10,56% w roku badanym,
- majątku (aktywów) z poziomu 4,48% w roku poprzednim do poziomu 5,16% w 2012 roku.

Rentowność sprzedaży netto zmniejszyła się z poziomu 4,28% w roku poprzednim do poziomu 3,95% w 2012 roku.

Wskaźniki płynności bieżącej i szybkiej zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem i wynoszą na dzień bilansowy odpowiednio 1,53 i 1,46.

W zakresie wskaźników obrotowości zanotowano następujące zmiany:

- cykl obrotu należnościami skrócił się o 11 dni,
- wskaźnik obrotu zapasami skrócił się o 1 dzień,
- cykl spłaty zobowiązań skrócił się o 6 dni.

Wskaźnik ogólnego zadłużenia na koniec badanego roku obrotowego wynosił 47,9%.



### III. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

#### 1. Ocena dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości oraz prowadzenia dokumentacji konsolidacyjnej

Opracowana przez jednostkę dominującą dokumentacja przyjętych zasad rachunkowości spełnia wymogi ustawy o rachunkowości. Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego za okres kończący się 31 grudnia 2012 roku są zgodne z zasadami określonymi w Międzynarodowych Standardach Rachunkowości (MSR), Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacjach ogłoszonych w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym przez MSR i MSSF – w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2009 roku Nr 152, poz. 1223 wraz z późniejszymi zmianami) i wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych. Sprawozdania jednostek objętych konsolidacją zostały przekształcone dla potrzeb sprawozdania skonsolidowanego. Dokumentacja konsolidacyjna prowadzona przez jednostkę dominującą jest kompletna.

#### 2. Określenie zastosowanych przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego zasad i metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenia wyniku finansowego

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacjach ogłoszonych w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym przez MSR - z ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. Zasady te były stosowane w sposób ciągły w odniesieniu do roku ubiegłego.

##### a) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych zalicza się do przychodów i kosztów finansowych. Aktywa i pasywa niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej wykazywane są po kursie obowiązującym w dniu zawarcia transakcji.

Aktywa i pasywa niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są wyceniane po kursie obowiązującym w dniu dokonania wyceny do wartości godziwej.

Wynik finansowy oraz sytuacja majątkowa i finansowa jednostek działających za granicą (oddziału jednostki dominującej w Niemczech i Holandii) przeliczane są na walutę prezentacji, tak aby umożliwić ujęcie jednostek działających za granicą w sprawozdaniu finansowym jednostki sporządzającej sprawozdanie finansowe z zastosowaniem następujących procedur:

- aktywa i pasywa każdego prezentowanego sprawozdania z sytuacji finansowej (tj. z uwzględnieniem

danych porównawczych) przelicza się po kursie zamknięcia na dany dzień bilansowy;

- przychody i koszty w każdym sprawozdaniu z całkowitych dochodów (tj. z uwzględnieniem danych porównawczych) przelicza się po kursach wymiany na dzień zawarcia transakcji;
- wszystkie powstałe różnice kursowe ujmuje się w oddzielnej pozycji kapitału własnego.

Z przyczyn praktycznych, do przeliczania pozycji przychodów i kosztów stosuje się średni kurs wymiany w danym okresie.

#### b) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są to środki trwałe, które są utrzymywane w celu wykorzystania ich w procesie produkcyjnym lub przy dostawach towarów i usług, w celu oddania do używania innym podmiotom na podstawie najmu lub w celach administracyjnych i którym towarzyszy oczekiwanie, iż będą wykorzystywane przez czas dłuższy niż jeden okres.

Środki trwałe wyceniane są w cenie nabycia lub kosztach wytworzenia związanych z kwotą zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie wycenione są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia.

#### c) Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne obejmują grunty i budynki, które Grupa traktuje jako źródło przychodów z czynszu lub utrzymuje je w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki. Nieruchomości inwestycyjne wyceniono według modelu ceny nabycia.

#### d) Wartości niematerialne

Wartości niematerialne to możliwe do zidentyfikowania niepieniężne składniki aktywów nieposiadające postaci fizycznej, pozostające pod kontrolą jednostki, z których jednostka osiągnie w przyszłości korzyści ekonomiczne. Wartości niematerialne obejmują:

- nabyte prawa majątkowe,
- koszty prac rozwojowych,
- oprogramowanie komputerowe,
- inne wartości niematerialne.

Wartości niematerialne wyceniane są według cen nabycia (kosztów wytworzenia) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne.

e) **Wartość firmy jednostek podporządkowanych**

Wartość firmy jednostek podporządkowanych stanowi różnicę między kosztem nabycia jednostek zależnych, a niższą od niej wartością aktywów netto jednostek zależnych.

Jednostka dominująca testuje wartość firmy pod kątem utraty wartości.

f) **Aktywa finansowe**

Aktywa finansowe obejmują udziały w jednostkach powiązanych nie objętych konsolidacją oraz w jednostkach pozostałych. Udziały w jednostkach wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpisy z tytułu utraty wartości.

g) **Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustalone zostały w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego przy zachowaniu zasady ostrożności.

h) **Zapasy**

Zapasy obejmują materiały oraz produkty w toku. Zapasy wykazywane są w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Zapasy wyceniane są po koszcie wytworzenia lub według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży możliwych do uzyskania.

i) **Należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności oraz rozliczenia międzyokresowe**

Należności krótkoterminowe obejmują:

- wszystkie należności z tytułu dostaw i usług bez względu na umowy termin zapłaty,
- pozostałe należności, których aktualny, umowy termin spłaty ostatniej raty jest krótszy niż rok od dnia bilansowego,
- tę część należności długoterminowych, która jest na dzień bilansowy zaległa lub płatna w następującym roku po dniu bilansowym roku obrotowego,
- wszelkie roszczenia skierowane na drogę postępowania sądowego, co do których nie zapadł prawomocny wyrok sądowy dotyczące zarówno należności krótkoterminowych jak i długoterminowych.

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Do czynnych rozliczeń międzyokresowych zalicza się poniesione wydatki stanowiące koszty przyszłego roku obrotowego. Rozliczenia międzyokresowe obejmują:

- opłacone z góry na przyszły rok obrotowy ubezpieczenia, prenumeraty,
- prowizje od gwarancji bankowych,
- naliczony VAT od faktur podlegający odliczeniu od podatku należnego w następnym okresie,
- skutki wyceny umów długoterminowych.

**j) Krótkoterminowe aktywa finansowe**

Inwestycje krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe aktywa finansowe, do których zalicza się udzielone pożyczki oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty. Inwestycje te wycenia się:

- udzielone pożyczki w kwocie wymagalnej zapłaty z zachowaniem ostrożności,
- środki pieniężne w wartości nominalnej.

**k) Kapitał własny**

Kapitały wykazywane są w wartości nominalnej, z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu jednostki dominującej oraz umów o utworzeniu jednostek zależnych. Kapitałem podstawowym grupy kapitałowej jest kapitał akcyjny jednostki dominującej, wykazywany w wysokości zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do rejestru sądowego według wartości nominalnej. Poszczególne składniki kapitału własnego jednostki zależnej, odpowiadające udziałowi jednostki dominującej we własności jednostki zależnej według stanu na dzień kończący rok obrotowy dodawane są do poszczególnych składników kapitału własnego jednostki dominującej, z wyjątkiem jej kapitału podstawowego. Wynik finansowy netto roku obrotowego stanowi zysk netto wynikający ze sprawozdania z całkowitych dochodów. Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazuje się w odrębnej pozycji pasywów skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, oddzielnie od kapitału jednostki dominującej w ramach kapitału własnego jako „Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące”.

**l) Rezerwy**

Rezerwy tworzy się wówczas, gdy:

- na jednostce gospodarczej ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- prawdopodobne jest, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Rezerwy obejmują:

- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego,
- rezerwy na świadczenia emerytalne oraz zaległe urlopy,
- rezerwę na odszkodowania dla pracowników oraz kontrahentów,
- rezerwy na naprawy i przeglądy gwarancyjne oraz z tytułu rękojmi,
- rezerwy na zobowiązania podatkowe z tytułu nabycia majątku.

**l) Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe obejmują zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz umów leasingowych. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego na dzień rozpoczęcia leasingu wyceniane są według niższej z dwóch następujących wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe

i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania.

**m) Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe**

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług bez względu na termin zapłaty oraz pozostałe tytuły zobowiązań wymagające zapłaty w ciągu najbliższych dwunastu miesięcy po dniu bilansowym. Zobowiązania krótkoterminowe, za wyjątkiem zobowiązań finansowych, wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty. Rozliczenia międzyokresowe obejmują dofinansowanie do środków trwałych, rozliczany w czasie proporcjonalnie do okresu amortyzacji środków trwałych zysk z leasingu zwrotnego oraz skutki wyceny umów długoterminowych.

**n) Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów**

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów stanowią powtarzalnie przychody związane bezpośrednio z działalnością podstawową jednostki. Przychody te wykazywane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej, bez podatku od towarów i usług z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów, itp.

**o) Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu**

Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmują koszty sprzedanych towarów i materiałów, koszty wytworzenia sprzedanych produktów oraz koszty sprzedaży i ogólnego zarządu związane z działalnością podstawową.

**p) Pozostałe przychody i koszty**

Pozostałe przychody i koszty obejmują przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością produkcyjną, wpływające na wynik finansowy.

**r) Przychody i koszty finansowe**

Przychody i koszty finansowe obejmują przychody i koszty związane z działalnością finansową wpływające na wynik finansowy.

s) **Ustalenie wyniku finansowego**

Wynik finansowy netto grupy kapitałowej został ustalony na podstawie przychodów i kosztów z wyłączeniem przychodów i kosztów dotyczących obrotów wewnętrznych pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją, z wyłączeniem niezrealizowanych zysków powstałych na operacjach dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją oraz udziału w wyniku udziałowców mniejszościowych.

3. **Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych**

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych stanowi różnicę między ceną nabycia jednostek zależnych, a wyższą od niej wartością aktywów netto jednostek zależnych. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych podlega odpisaniu w zyski i straty w okresie, w którym powstała.

4. **Konsolidacja kapitałów i ustalenie kapitałów przypadających na udziały niekontrolujące**

Kapitałem podstawowym grupy kapitałowej jest kapitał akcyjny jednostki dominującej.

Kapitał podstawowy jednostek zależnych w części stanowiącej własność jednostki dominującej został skompensowany z wartością nominalną udziałów ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jednostki dominującej na dzień objęcia kontroli w spółkach zależnych. Do pozostałych składników kapitału własnego jednostki dominującej dodano części odpowiednich składników kapitału własnego jednostek zależnych w wielkości odpowiadającej udziałowi jednostki dominującej we własności jednostek zależnych według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazuje się w odrębnej pozycji pasywów skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, oddzielnie od kapitału jednostki dominującej w ramach kapitału własnego jako „Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące”.

Udziały niekontrolujące stanowią tę część zysku i straty oraz wyników netto uzyskanych z działalności oraz aktywów netto jednostki zależnej, które można przyporządkować do udziałów nienależących (bezpośrednio lub pośrednio przez jednostki zależne) do jednostki dominującej. Wartość początkową tych kapitałów ustala się w wysokości odpowiadającej im wartości godziwej aktywów netto, ustalonej na dzień wymiany. Wartość tę zwiększa się lub zmniejsza odpowiednio o zmiany w aktywach netto jednostki zależnej. Przypadające na inne osoby lub jednostki objęte konsolidacją zyski lub straty wykazuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Jeżeli straty jednostek zależnych przypadające na udziały niekontrolujące przekraczają kwoty gwarantujące ich pokrycie, to ich nadwyżka podlega rozliczeniu z kapitałem własnym grupy kapitałowej.

Jednostki objęte konsolidacją nie posiadają akcji jednostki dominującej.

5. Wyłączenia wzajemnych rozrachunków oraz obrotów wewnętrznych jednostek objętych konsolidacją

Do wymagających wyłączenia wzajemnych należności i zobowiązań jednostek objętych konsolidacją zaliczono wszelkie rozrachunki między tymi jednostkami.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego dokonano także wyłączeń przychodów i kosztów dotyczących operacji dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją.

6. Wyłączenia wyników nie zrealizowanych przez jednostki objęte konsolidacją, zawartych w wartości aktywów oraz z tytułu dywidend

Z wartości aktywów wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej sporządzonym na dzień 31 grudnia 2012 roku wyłączono nie zrealizowane wyniki powstałe na operacjach dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją zawarte w aktywach trwałych.

Dywidendy przekazane jednostce dominującej przez jednostki zależne zostały wyłączone w sposób prawidłowy.

7. Skutki sprzedaży całości lub części udziałów w jednostce zależnej

W 2012 roku jednostka dominująca nie sprzedawała udziałów ani akcji posiadanych w jednostkach podporządkowanych objętych konsolidacją.

8. Charakterystyka poszczególnych pozycji skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów

8.1. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany w wielkości rzeczowych aktywów trwałych w badanym okresie przedstawiały się jak niżej:

	Stan na 31-12-2011 roku		Stan na 31-12-2012 roku	
	wartość brutto	skumulowana amortyzacja	wartość brutto	skumulowana amortyzacja
• środki trwałe, w tym:	127.321	46.990	141.118	53.495
<i>Odpis aktualizujący</i>	107		107	
- budynki i budowle	58.891	10.634	70.620	13.039
<i>Odpis aktualizujący</i>	53		53	
- urządzenia techniczne i maszyny	53.882	24.979	55.088	28.053
<i>Odpis aktualizujący</i>	54		54	

W badanym roku zwiększenie wartości środków trwałych dotyczyło przede wszystkim zakupu urządzeń technicznych i maszyn oraz budynków i budowli.



Ponadto grupa w ramach połączenia jednostek nabyła środki trwałe zakwalifikowane do kategorii budynków i budowli oraz wieczyste użytkowanie gruntów, których wartość ustalono odpowiednio na poziomie 6.308 tys. złotych oraz 3.848 tys. złotych. Nieruchomości te związane są z inwestycją dotyczącą budowy galerii handlowej w Gorzowie Wielkopolskim.

Odpis aktualizujący środki trwałe wynosi 107 tys. złotych.

Wartość wykazanego w aktywach jednostki prawa użytkowania wieczystego gruntu wyniosła 8.279 tys. złotych.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku rzeczowe aktywa trwałe oraz prawo wieczyste stanowiły 38,6% majątku grupy kapitałowej.

#### 8.2. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień 31 grudnia 2012 roku wartość nieruchomości inwestycyjnych wynosiła 537 tys. złotych.

Nieruchomości inwestycyjne stanowiły 0,2% aktywów grupy.

#### 8.3. Wartości niematerialne

Wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej wartości niematerialne wynoszą 412 tys. złotych.

Dominujący udział w ich strukturze ma oprogramowanie komputerowe.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku wartości niematerialne stanowiły 0,2% majątku grupy kapitałowej.

#### 8.4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe obejmują:

(w tys. złotych)	Stan na 31-12-2011 roku	Stan na 31-12-2012 roku
• udziały i akcje	482	482
• udzielone pożyczki	408	308
• lokaty długoterminowe	1.077	1.127
<b>Razem</b>	<b>1.967</b>	<b>1.917</b>

Na dzień 31 grudnia 2012 roku długoterminowe aktywa finansowe stanowiły 0,8% majątku grupy kapitałowej.



### 8.5. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Obejmują one:

	(w tys. złotych)
• aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6.748
• inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	478
<b>Razem</b>	<b>7.226</b>

Na dzień 31 grudnia 2012 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wraz z innymi długoterminowymi rozliczeniami międzyokresowymi stanowiły 2,9% aktywów grupy kapitałowej.

### 8.6. Zapasy

Stan zapasów na początek i koniec roku obrotowego przedstawia się jak niżej:

(w tys. złotych)	Stan na początek okresu	%	Stan na koniec okresu	%	% poz. 2/4
1.	2.	3.	4.	5.	6.
• materiały	3.690	32,8	3.508	39,1	95,1
• produkty w toku	7.223	64,2	5.435	60,5	75,2
• towary	342	3,0	34	0,4	9,9
<b>Ogółem</b>	<b>11.255</b>	<b>100,0</b>	<b>8.977</b>	<b>100,0</b>	<b>79,8</b>
Odpis aktualizujący	1.932	17,2	2.244	25,0	116,1
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>9.323</b>	<b>82,8</b>	<b>6.733</b>	<b>75,0</b>	<b>72,2</b>

Na dzień 31 grudnia 2012 roku zapasy stanowiły 2,7% aktywów grupy kapitałowej.

### 8.7. Należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe krótkoterminowe należności oraz rozliczenia międzyokresowe

Struktura należności z tytułu dostaw i usług przedstawia się jak niżej:

(w tys. złotych)	Stan na początek okresu	%	Stan na koniec okresu	%
<b>terminowe</b>	<b>66.388</b>	<b>68,4</b>	<b>76.838</b>	<b>93,4</b>
• do 12 miesięcy	65.987	68,0	76.128	92,5
• powyżej 12 miesięcy	401	0,4	710	0,9
<b>przeterminowane</b>	<b>30.705</b>	<b>31,6</b>	<b>5.439</b>	<b>6,6</b>
<b>Należności brutto</b>	<b>97.093</b>	<b>100,0</b>	<b>82.277</b>	<b>100,0</b>

Odpisy aktualizujące	3.263	3,4	2.202	2,7
<b>Należności netto</b>	<b>93.830</b>	<b>96,6</b>	<b>80.075</b>	<b>97,3</b>

W należnościach krótkoterminowych wykazano ponadto przedpłaty w kwocie 7.325 tys. złotych, inne należności w wysokości 3.330 tys. złotych oraz należności z tytułu podatku dochodowego w kwocie 191 tys. złotych.

Rozliczenia międzyokresowe dotyczyły następujących tytułów:

	(w tys. złotych)
• przychody z wyceny kontraktów długoterminowych	11.959
• VAT naliczonego do odliczenia w następnym miesiącu	5.004
• ubezpieczenia	441
• nierozliczone usługi obce	57
• prowizje od gwarancji bankowych	54
• koszty oddziałów (Niemcy, Holandia)	30
• pozostałe	274
<b>Razem</b>	<b>17.819</b>

Na dzień 31 grudnia 2012 roku należności krótkoterminowe z uwzględnieniem należności z tytułu podatku dochodowego oraz rozliczenia międzyokresowe stanowiły 43,8% majątku grupy kapitałowej.

#### 8.8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wykazane w aktywach środki pieniężne dotyczyły w całości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych i w kasie.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku udział środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w aktywach grupy kapitałowej wyniósł 10,7%.

#### 8.9. Kapitały własne

Kapitały własne Grupy na dzień bilansowy obejmowały:

	(w tys. złotych)
• kapitał podstawowy	1.800
• nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	70.196
• kapitały rezerwowe i zapasowe	36.495
• kapitał z aktualizacji wyceny	616

• zysk/strata z lat ubiegłych	7.117
• zysk netto roku obrotowego	13.212
• kapitały przypadające na udziały niekontrolujące	6.543
<b>Razem</b>	<b>135.979</b>

Pozycja kapitałów własnych stanowi 54,8% sumy bilansowej.

#### 8.10. Rezerwy na zobowiązania

Wielkość rezerw na początek i koniec roku obrotowego według tytułów kształtowała się jak niżej:

(w tys. złotych)	Stan na 31-12-2011 roku	Stan na 31-12-2012 roku
• rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3.259	3.319
• rezerwa na świadczenia emerytalne oraz zaległe urlopy	2.650	2.720
• rezerwa na koszty napraw gwarancyjnych	1.062	1.152
• rezerwa na zobowiązania podatkowe z tytułu nabycia majątku	408	306
• rezerwa na odszkodowania dla pracowników i kontrahentów	317	441
<b>Ogółem</b>	<b>7.696</b>	<b>7.938</b>

Na dzień 31 grudnia 2012 roku rezerwy na zobowiązania stanowiły 3,2% pasywów grupy kapitałowej.

#### 8.11. Kredyty bankowe i pozostałe zobowiązania finansowe

Wielkość zobowiązań finansowych na początek i koniec roku obrotowego według tytułów kształtowała się jak niżej:

(w tys. złotych)	Stan na 31-12-2011 roku	Stan na 31-12-2012 roku
<b>Zobowiązania długoterminowe:</b>	<b>4.277</b>	<b>5.550</b>
• zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	4.277	3.824
• kredyty bankowe i pożyczki	-	1.726
<b>Zobowiązania krótkoterminowe:</b>	<b>5.343</b>	<b>6.829</b>
• zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	688	936
• kredyty bankowe i pożyczki	3.388	5.893
• walutowe kontrakty terminowe	1.267	-
<b>Razem</b>	<b>9.620</b>	<b>12.379</b>

Na dzień 31 grudnia 2012 roku zobowiązania finansowe stanowiły 5,0% pasywów Spółki.

#### 8.12. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe

Wielkość zobowiązań z tytułu dostaw i usług według terminów wymagalności przedstawia się jak niżej:

(w tys. złotych)	Stan na początek okresu	%	Stan na koniec okresu	%
• do 12 miesięcy	51.955	94,0	47.832	90,2
• powyżej 12 miesięcy	3.337	6,0	5.185	9,8
<b>Ogółem</b>	<b>55.292</b>	<b>100,0</b>	<b>53.017</b>	<b>100,0</b>

Do zobowiązań krótkoterminowych zaliczono również rozrachunki publiczno-prawne, przedpłaty, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz inne zobowiązania bieżące.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dotyczą otrzymanego dofinansowania do środków trwałych, skutków wyceny długoterminowych umów o budowę oraz rozliczeń z tytułu leasingu zwrotnego.

Ponadto rozliczenia międzyokresowe bierne obejmują rezerwy na przewidywane, niezafakturowane koszty.

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego wynoszą 4.634 tys. złotych.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku zobowiązania krótkoterminowe z uwzględnieniem zobowiązań z tytułu podatku dochodowego oraz rozliczenia międzyokresowe (krótko i długoterminowe) stanowiły 37,0% ogólnej sumy pasywów.

#### 8.13. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Główną pozycję przychodów stanowiły przychody ze sprzedaży usług budowlano – montażowych oraz dostaw produktów.

W porównaniu do roku ubiegłego przychody ze sprzedaży zwiększyły się o 35,2%.

#### 8.14. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów

W porównaniu do ubiegłego roku suma kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów, kosztów sprzedaży oraz kosztów ogólnego zarządu zwiększyła się o 32,6%.

#### 8.15. Pozostałe przychody i koszty

Pozostałe przychody dotyczyły przede wszystkim zysku ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, dotacji, odpisów z tytułu zysku na przejęciu spółki zależnej (ujemna wartość firmy), odpisanych zobowiązań, rozwiązania odpisów aktualizujących wartość należności, otrzymanych odszkodowań, otrzymanych kar oraz zwrotów za szkolenia.

Na pozostałe koszty składały się utworzone odpisy na należności i zapasy, koszty z tytułu zapłaconych kar i odszkodowań, utworzone rezerwy na roszczenia sporne i odszkodowania, koszty postępowania sądowego, koszty napraw powypadkowych oraz darowizny.

Na pozostałej działalności grupa kapitałowa poniosła stratę w wysokości 1.863 tys. złotych.

### 8.16. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe dotyczyły głównie otrzymanych odsetek i dywidend.

Na koszty finansowe składały się straty z tytułu różnic kursowych, koszty leasingu finansowego, prowizje od kredytów i gwarancji oraz zapłacone odsetki.

Na działalności finansowej grupa kapitałowa poniosła stratę w wysokości 4.013 tys. złotych.

## 9. Zobowiązania warunkowe i ryzyka

### 9.1. Zabezpieczenie na majątku poczynione na rzecz osób trzecich

Na dzień 31 grudnia 2012 roku zabezpieczenia na majątku poczynione na rzecz osób trzecich obejmują

	(w tys. złotych)
• hipoteki na nieruchomościach	160.526
• zastawy rejestrowe na rzeczowych aktywach trwałych	1.277
<b>Razem</b>	<b>161.803</b>

### 9.2. Pozostałe zobowiązania warunkowe

Na dzień 31 grudnia 2011 roku pozostałe zobowiązania warunkowe obejmują:

	(w tys. złotych)
• gwarancje i poręczenia	73.970
• bankowy tytuł egzekucyjny	24.529
• weksle	27.377
<b>Razem</b>	<b>125.876</b>

### 9.3. Inne istotne ryzyka

Przepisy dotyczące podatków, ceł, ubezpieczeń ulegały częstym zmianom, w związku z czym praktyka stosowania systemu podatkowego powoduje występowanie w przepisach podatkowych znaczących niejasności.

Dodatkowo, często występujące różnice w interpretacji przepisów prawa podatkowego w konsekwencji powodują, że ryzyko podatkowe jest wysokie. Pomimo, że Zarząd Jednostki Dominującej jest przekonany o spełnianiu wymogów prawa podatkowego istnieje ryzyko błędnej interpretacji przepisów tego prawa.

Organa kontrolne mogą przeprowadzić kontrole zagadnień podatkowych w okresie 5 lat od zakończenia roku obrotowego.

**10. Zdarzenia po dacie sprawozdania finansowego**

W dniu 5 marca 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników spółki zależnej Interbud West Sp. z o.o. Uchwałą nr 1 upoważniło Zarząd Spółki do podjęcia uchwały na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Wspólników spółki zależnej niższego szczebla Galerii Piast sp. z o.o. w sprawie kontynuacji inwestycji pod nazwą Budowa Centrum Handlowego Zielona Przystań. Zgodnie z przyjętym harmonogramem zakończenie realizacji projektu przewidziane jest na lata 2014-2015.

W dniu 14 marca 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Galeria Piast Sp. z o.o. podjęło uchwałę o wniesieniu dopłat zwrotnych do kapitału Spółki przez jedynego wspólnika PBU Interbud-West Sp. z o.o. w wysokości 12.000 tys. złotych.

Po dacie sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne istotne zdarzenia mające wpływ na sytuację finansową i majątkową grupy kapitałowej objętej badaniem.

**11. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

Dane zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu ze zmian w kapitale są kompletne oraz zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

**12. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku zostało sporządzone prawidłowo.

Wielkości wykazywane w tym sprawozdaniu wynikają ze sprawozdania z przepływów pieniężnych jednostki dominującej i jednostek zależnych z uwzględnieniem dokonanych korekt konsolidacyjnych.

**13. Inne informacje objaśniające**

Dane zawarte w innych informacjach objaśniających są zgodne z wielkościami prezentowanymi w innych częściach sprawozdania.

Nie stwierdzono istotnych braków i nieprawidłowości mogących ujemnie wpłynąć na rzetelność skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**14. Sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej**

Sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259), a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Biegły rewident grupy,  
Kluczowy biegły rewident:



.....  
Wojciech Berek  
wpisany do rejestru biegłych rewidentów pod nr 11540

*Kancelaria Państwa Finansowego – Księgowości  
de Urban-Rajek  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
40-286 Katowice, ul. Florjana 15  
Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do  
badania sprawozdań finansowych, S.p. pod nr 1655*

Katowice, dnia 18 marca 2013 roku

**Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL S.A.**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

**za rok 2012**

**sporządzone zgodnie z MSR i MSSF**



## **Indeks do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Informacje o Grupie Kapitałowej
2. Podstawa sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych
3. Założenie kontynuacji działalności

### **II. INFORMACJE DODATKOWE O PRZYJĘTYCH ZASADACH (POLITYCE RACHUNKOWOŚCI)**

1. Zasady konsolidacji
2. Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych
3. Rzeczowe aktywa trwałe
4. Nieruchomości inwestycyjne
5. Wartości niematerialne
6. Wartość firmy i ujemna wartość firmy
7. Aktywa finansowe długoterminowe
8. Zapasy
9. Należności i rozliczenia międzyokresowe
10. Aktywa finansowe krótkoterminowe
11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
12. Kapitał własny
13. Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące
14. Zobowiązania finansowe
15. Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe
16. Rezerwy
17. Leasing
18. Utrata wartości
19. Pochodne instrumenty finansowe
20. Przychody
21. Koszty finansowania zewnętrznego
22. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych
23. Umowy o budowę
24. Dotacje
25. Opodatkowanie
26. Przeliczanie danych finansowych na EURO
27. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za okres poprzedni z danymi sprawozdania z a okres bieżący
28. Korekty sprawozdań wynikające z zastrzeżeń w opinii biegłych.

### **III. WYBRANE DANE FINANSOWE**

### **IV. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

### **V. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

### **VI. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

### **VII. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH**

### **VIII. INNE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE**

1. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)
  - 1.1 Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)
  - 1.2 Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące zabezpieczenie spłaty zobowiązań
  - 1.3 Rzeczowe aktywa trwałe
2. Prawo użytkowania wieczystego gruntu
3. Nieruchomości inwestycyjne
4. Wartość firmy
5. Zmiany wartości niematerialnych (z wyłączeniem wartości firmy)
6. Długoterminowe aktywa finansowe
  - 6.1 Zmiany stanu długoterminowych aktywów finansowych brutto (według grup rodzajowych)
  - 6.2 Udziały i inne aktywa finansowe (struktura walutowa)
  - 6.3 Udziały i inne aktywa finansowe (według zbywalności)
7. Długoterminowe należności i rozliczenia międzyokresowe
8. Zapasy

9. Krótkoterminowe należności i rozliczenia międzyokresowe
  - 9.1 Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)
  - 9.2 Należności z tytułu dostaw i usług brutto – o pozostałym od dnia zakończenia okresu sprawozdawczego okresie spłaty
  - 9.3 Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto) – z podziałem na należności nie spłacone w okresie
10. Należności z tytułu podatku dochodowego
11. Krótkoterminowe aktywa finansowe
  - 11.1 Zmiana stanu krótkoterminowych aktywów finansowych (według grup rodzajowych)
  - 11.2 Udziały i inne aktywa finansowe (struktura walutowa)
  - 11.3 Udzielone pożyczki krótkoterminowe
12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
13. Kapitał własny
  - 13.1 Zmiany liczby akcji
  - 13.2 Wykaz akcjonariuszy posiadających w dniu 31.12.2011 roku, co najmniej 5% liczby głosów
14. Kapitały rezerwowe, zapasowe i kapitały z aktualizacji wyceny
15. Rezerwy
  - 15.1 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne
  - 15.2 Gwarancje
  - 15.3 Pozostałe rezerwy
16. Kredyty i pożyczki długoterminowe
17. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe
18. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – przyszłe minimalne opłaty leasingowe oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto
  - 18.1 Pozostałe zobowiązania finansowe
19. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego
20. Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe
  - 20.1 Zobowiązania krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)
21. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego
22. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – struktura rzeczowa
  - 22.1 Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – struktura geograficzna
23. Segmenty działalności
24. Umowy o budowę
25. Koszty rodzajowe
  - 25.1 Koszty świadczeń pracowniczych
  - 25.2 Koszty prac badawczych i rozwojowych
26. Pozostałe przychody
27. Pozostałe koszty
28. Przychody finansowe
29. Koszty finansowe
30. Dotacje państwowe
31. Podatek dochodowy
  - 31.1 Główne składniki obciążenia/uznania podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
  - 31.2 Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem z podatkiem dochodowym wykazanym jako zyski i straty
  - 31.3 Odroczonego podatku dochodowego
32. Zysk na 1 akcję oraz zysk rozwodniony na 1 akcję
33. Dywidendy
34. Niepewność kontynuacji działalności
35. Połączenie jednostek gospodarczych
36. Transakcje z podmiotami powiązаныmi
  - 36.1 Kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi
  - 36.2 Kwoty rozrachunków z podmiotami powiązаныmi
  - 36.3 Wynagrodzenia kluczowych członków kadry kierowniczej
37. Polityka zarządzania ryzykiem
38. Instrumenty finansowe
  - 38.1 Analiza wrażliwości Grupy na ryzyka rynkowe
39. Zobowiązania warunkowe
40. Informacje o wynagrodzeniach, nagrodach i korzyściach wypłaconych lub należnych osobom Wyższej Kadry Kierowniczej w spółce dominującej
  - 40.1 Informacje o wynagrodzeniach, nagrodach i korzyściach wypłaconych lub należnych osobom Wyższej Kadry Kierowniczej w spółkach zależnych
  - 40.2 Informacje o wysokości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń udzielonych osobom Wyższej Kadry kierowniczej
41. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w Grupie Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A., z podziałem na grupy Zawodowe
42. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

**Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL SA**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku  
sporządzone zgodnie z MSR i MSSF

43. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po zakończeniu okresu sprawozdawczego, a nieuwzględnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym
44. Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego – jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności Grupy Kapitałowej osiągnęła lub przekroczyła 100%
45. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi skonsolidowanymi sprawozdaniami finansowymi
46. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność
47. Informacje o dacie zawarcia i szczegółach umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych
48. Dokonanie korekty błędów, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność Grupy Kapitałowej

Katowice, 18 marca 2013 r.

## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Informacje o Grupie Kapitałowej

Podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. jest spółka akcyjna ENERGOINSTAL z siedzibą w Katowicach, przy Al. Roździeńskiego 188 d.

Podmiot dominujący jest zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 000048929, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. Katowic VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, na podstawie postanowienia z dnia 28 września 2001 roku (Sygn. sprawy: KA.VIII NS -REJ.KRS/8693/1/269).

ENERGOINSTAL S.A. został utworzony w roku 1949. W dniu 16 lipca 1991 roku przekształcony z przedsiębiorstwa państwowego – Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL” w Katowicach w jednoosobową spółkę akcyjną Skarbu Państwa – INSTAL Spółka Akcyjna (akt notarialny sporządzony przez notariusza Pawła Błaszczaka prowadzącego Indywidualną Kancelarię Notarialną nr 18 w Warszawie przy ul. Długiej 29, Rep. Nr 5975/01).

Następnie spółka została zarejestrowana w rejestrze Handlowym dział B pod nr RHB 6856 przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy – Rejestrowy postanowieniem z dnia 16 sierpnia 1991 roku (Sygn akt: RHB X Rej.H-2533/91)

W celu identyfikacji spółka dominująca posiada nadane jej następujące numery:

- numer identyfikacji podatkowej NIP: 634-012-88-77
- statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 271076705

Zarówno Jednostka dominująca, jak i spółki zależne zostały utworzone i działają na podstawie przepisów prawa polskiego, a ich czas działania jest nieoznaczony.

Dane kontaktowe spółki dominującej:

Adres siedziby:	Al. Roździeńskiego 188 d, 40-203 Katowice, Polska
Główny telefon:	+48 32 735 72 00
Numer telefaksu:	+48 32 735 72 57
Adres poczty elektronicznej:	energoinstal@energoinstal.pl
Strona internetowa:	www.energoinstal.pl

Głównym miejscem prowadzenia działalności przez ENERGOINSTAL S.A. jest jego siedziba.

Spółka dominująca posiada oddziały samobilansujące się i podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych w Niemczech i Holandii.

Firmy Oddziału:

ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna Oddział Przedsiębiorstwa Schoenefeld.

Siedziba Oddziału: Republika Federalna Niemiec, Land Brandenburg, Königs Wusterhausen, 12529 Schoenefeld, Am Dorfanger 1.

ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna

Siedziba Oddziału: Holandia, Fascinatio Boulevard 722, 2909VA Capelle aan den IJssel

Adresy pozostałych miejsc prowadzenia działalności Spółki Akcyjnej ENERGOINSTAL:

58-573 Piechowice, ul. Świerczewskiego 11

72-346 Pobierowo, ul. Powstańców

42-480 Poręba, ul. Zakładowa 2

Przedmiot działalności jednostki dominującej:

Podstawowy zakres działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) 2530Z – produkcja wytwornic pary z wyłączeniem kotłów do centralnego ogrzewania gorącą wodą oraz (EKD) 2830 – Produkcja generatorów pary, z wyjątkiem bojlerów do centralnego ogrzewania gorącą wodą.

ENERGOINSTAL S.A. dostarcza kompleksowe rozwiązania w zakresie wytwarzania i montażu kotłów wodnych i parowych, konstrukcji stalowych, rurociągów technologicznych, palników gazowo-olejowych, rur ożebrowanych, zbiorników ciśnieniowych, nietypowych urządzeń przemysłowych i energetycznych oraz kanałów powietrza i spalin, a głównymi odbiorcami tych usług są zakłady przemysłowe, petrochemiczne, motoryzacyjne, hutnicze oraz spożywcze. Ponadto Spółka realizuje projekty związane z ochroną środowiska oraz instalacjami dla budynków użyteczności publicznej.

Skład osobowy Zarządu Spółki Akcyjnej ENERGOINSTAL od dnia 06.01.2013:

Prezes Zarządu – Michał Więcek,

Wiceprezes Zarządu – Jarosław Więcek

Skład osobowy Zarządu Spółki Akcyjnej ENERGOINSTAL od dnia 07.01.2013:

Prezes Zarządu – Michał Więcek,  
Wiceprezes Zarządu – Jarosław Więcek  
Członek Zarządu – Lucjan Noras

Skład osobowy Rady Nadzorczej Spółki do 30.06.2012:

Stanisław Więcek - Przewodniczący Rady,  
Karolina Więcek - Sekretarz Rady,  
Irena Więcek - Członek Rady,  
Marta Jędrusińska -Więcek - Członek Rady,  
Artur Olszewski – Członek Rady.

Skład osobowy Rady Nadzorczej Spółki od 01.07.2012:

Stanisław Więcek - Przewodniczący Rady,  
Henryk Kawalski - Członek Rady,  
Władysław Komarnicki - Członek Rady (od 17.08.2012 Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Sekretarz Rady Nadzorczej),  
Andrzej Kowalski - Członek Rady (od 17.08.2012 Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej),  
Artur Olszewski – Członek Rady.

Zgodnie z definicją grupy kapitałowej podanej w MSR 27 w skład Grupy ENERGOINSTAL S.A. na dzień 31 grudnia 2012 roku wchodziły:

jednostka dominująca:

– ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna w Katowicach,

jednostki zależne:

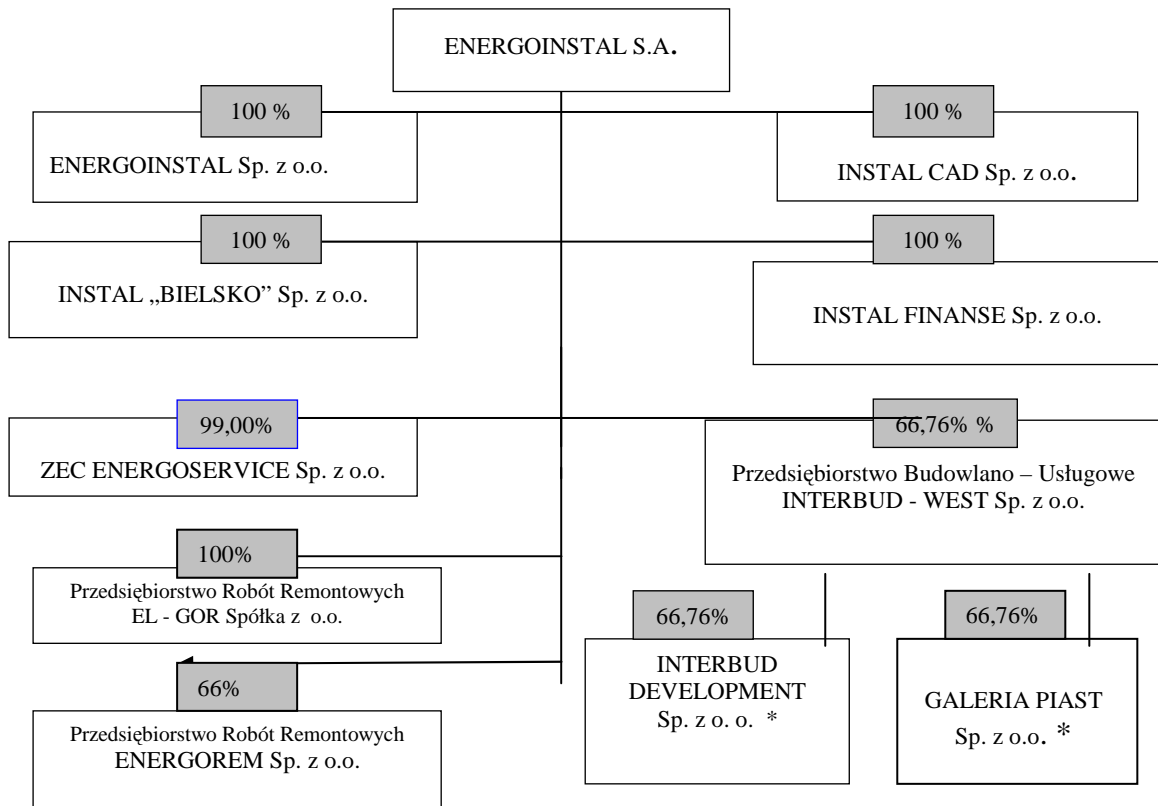
- Energoinstal Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach,
- Instal „Bielsko” Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach ( do 29.03.2012r. siedziba w Bielsku-Białej),
- Instal Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach,
- Instal – Cad Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach,
- Interbud Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim
- ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach,
- Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD-WEST Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim,
- Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim,
- Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim,
- Galeria Piast Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

jednostka stowarzyszona:

- BES – Kraftwerksanlagen Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach,

Z uwagi na fakt sprzedaży przez ENERGOINSTAL S.A. 100 % udziałów spółki Interbud Development Sp. z o. o. firmie INTERBUD - WEST Sp. z o.o. oraz nabycia 100 % udziałów przez INTERBUD - WEST Sp. z o.o. w Galerii Piast Sp. z o.o. , w ramach Grupy ENERGOINSTAL S.A., zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2012 roku funkcjonuje grupa kapitałowa niższego szczebla. Z uwagi na nieistotność danych finansowych spółki Interbud Development Sp. z o.o. skonsolidowane dane Grupy niższego szczebla obejmują INTERBUD - WEST Sp. z o.o. oraz Galerię Piast Sp. z o.o. Jednostki zależne zostały skonsolidowane metodą pełną. INTERBUD - WEST Sp. z o.o. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INTERBUD - WEST Sp. z o.o.

**Schemat organizacyjny Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A.:**



**Jednostka stowarzyszona:**

BES -Kraftwerksanlagen Sp. z o. o.	49,00%
------------------------------------	--------

*Źródło: ENERGOINSTAL S.A.*

\* udział Grupy Kapitałowej Energoinstal S.A. pośrednio w kapitałach spółek Interbud Development Sp. z o.o. oraz Galeria Piast Sp. z o.o. wynosi 66,76 % ( bezpośredni udział Przedsiębiorstwa Budowlano – Usługowego INTERBUD - WEST Sp. z o.o. w powyższych spółkach wynosi 100% )

**Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych ENERGOINSTAL S.A. na dzień 31.12.2012 roku**

a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	Energoinstal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
b) siedziba	Katowice, Al. Roździeńskiego 188 D
c) sąd rejestrowy	Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS00001951149
d) przedmiot działalności	Działalność związana z rekrutacją, udostępnianiem pracowników
e) charakter dominacji	spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	pełna
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	11 grudnia 1998 rok
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	100%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	100%
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	Instal „Bielsko” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
b) siedziba	Czechowice - Dziedzice, ul. E. Orzeszkowej 3 ( do dnia 29.03.2012r. siedziba: Bielsko - Biała, ul. Konarskiego 10)

c) sąd rejestrowy	Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000027685
d) przedmiot działalności	Prowadzenie robót budowlano – montażowych i instalacyjnych w kraju i za granicą, kosztorysowanie, usługi serwisowe i rozruchy technologiczne oraz handel, transport i produkcja elementów budowlanych i montażowych związanych z opisaną działalnością
e) charakter dominacji	spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	pełna
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	1 kwietnia 1999 rok
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	100%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	100%
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	Instal Finanse Sp. z o.o.
b) siedziba	Katowice, ul. Roździeńskiego 188 D
c) sąd rejestrowy	Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000129650
d) przedmiot działalności	Działalność rachunkowo – księgową, pozostałe formy udzielania kredytów, za wyjątkiem czynności zastrzeżonych dla banków
e) charakter dominacji	spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	-
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	19 marca 2003 roku
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	100%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	100%
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	Instal - Cad Sp. z o.o.
b) siedziba	Katowice, ul. Roździeńskiego 188 D
c) sąd rejestrowy	Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000134655
d) przedmiot działalności	Dystrybucja i wdrażanie oprogramowania do projektowania konstrukcji stalowych
e) charakter dominacji	spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	-
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	4 lipca 2002 rok
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	100%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	100%
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	Interbud Development Sp. z o. o.
b) siedziba	Gorzów Wielkopolski, ul. Kosynierów Gdyńskich 51
c) sąd rejestrowy	Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000297680
d) przedmiot działalności	Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zagospodarowania i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu nieruchomości na własny rachunek, pośrednictwa w obrocie wierzytelnościami oraz zarządzania nieruchomościami na zlecenie.
e) charakter dominacji	spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	-
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	4 marca 2004 roku
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	66,76%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	66,76%
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o

b) siedziba	Czechowice - Dziejce, ul. E. Orzeszkowej 3
c) sąd rejestrowy	Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000038971
d) przedmiot działalności	Produkcja, montaż i remonty kotłów wodnych i parowych, urządzeń dźwigowych, stałych zbiorników ciśnieniowych, hal przemysłowych i magazynowych, wymienników ciepła, rurociągów technologicznych, uzdatnianie wody i oczyszczanie ścieków.
e) charakter dominacji	spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	metoda pełna
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	17 czerwca 2008 roku
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	99,00%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	99,00%
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD - WEST Sp. z o.o.
b) siedziba	Gorzów Wielkopolski, ul. Kosynierów Gdyńskich 51
c) sąd rejestrowy	Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000152748
d) przedmiot działalności	Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich, wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie: wznoszenia budynków, obiektów mostowych, liniowych, górniczych i produkcyjnych, inżynierskich, budowy dróg kołowych i szynowych, obiektów sportowych, portów morskich, wykonywanie instalacji budowlanych i robót wykończeniowych, pozostała sprzedaż detaliczna, wynajem nieruchomości na własny rachunek, projektowanie budowlane, urbanistyczne i technologiczne.
e) charakter dominacji	spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	metoda pełna
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	21 sierpnia 2008 roku
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	66,76%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	66,76%
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	BES – Kraftwerksanlagen Sp. z o.o.
b) siedziba	Katowice, ul. Roździeńskiego 188 D
c) sąd rejestrowy	Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000314299
d) przedmiot działalności	Naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń oraz działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów, odzysk surowców
e) charakter dominacji	spółka stowarzyszona
f) zastosowana metoda konsolidacji	-
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	29 sierpnia 2008 roku
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	49%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	49%
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
b) siedziba	66-400 Gorzów Wielkopolski ul. Energetyków 6
c) sąd rejestrowy	Sąd Rejestrowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 153436
d) przedmiot działalności	Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych; roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych; roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych; produkcja instrumentów i przyrządów pomiarowych, kontrolnych i nawigacyjnych; wykonywanie instalacji elektrycznych; produkcja instrumentów i przyrządów pomiarowych, kontrolnych i nawigacyjnych
e) charakter dominacji	Spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	Pełna



g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	01.04.2010
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	100%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	100 %
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
b) siedziba	66-400 Gorzów Wielkopolski ul. Energetyków 6
c) sąd rejestrowy	Sąd Rejestrowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 180907
d) przedmiot działalności	Remonty obiektów i urządzeń energetycznych takich jak: kotły pyłowe, rusztowe, gazowe, wodne parowe, turbiny i wymienniki; wykonawstwo węzłów i sieci ciepłych, kotłowni lokalnych; remonty pomp i armatury; remonty i wyważanie dynamiczne wentylatorów; wykonawstwo i montaż konstrukcji stalowych i rurociągów; wykonawstwo prac izolacyjnych; przygotowanie urządzeń ciśnieniowych do odbioru przez UDT; wykonawstwo prac remontowych i konserwacyjnych wszystkich urządzeń i obiektów Elektrociepłowni „Gorzów” SA, w tym bloku gazowo-parowego
e) charakter dominacji	Spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	Pełna
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	01.04.2010
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	66%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	66 %
a) nazwa jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	GALERIA PIAST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
b) siedziba	61-763 Poznań, ul. Wronecka 21/3
c) sąd rejestrowy	Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000273695
d) przedmiot działalności	Realizacja projektów budowlanych związana ze wznoszeniem budynków oraz wynajem, zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
e) charakter dominacji	Spółka zależna
f) zastosowana metoda konsolidacji	Pełna
g) data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczący wpływ	03.04.2012
h) procent posiadanego kapitału zakładowego	66,76%
i) udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	66,76 %

## 2. Podstawa sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych

Sprawozdanie finansowe Spółki Akcyjnej ENERGOINSTAL obejmujące okres dwunastu miesięcy od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku zostało sporządzone zgodnie z MSR i MSSF. Natomiast sprawozdania finansowe jednostek zależnych Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. obejmujące okres dwunastu miesięcy od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku zostały sporządzone zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości wynikającymi z ustawy o rachunkowości. Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego przestrzegano tych samych zasad ( polityki ) rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu. Sprawozdanie finansowe spółki dominującej i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne sprawozdań finansowych obejmujących działalność realizowaną w Polsce oraz oddziałów w Niemczech i w Holandii, sporządzających samodzielne sprawozdania finansowe. Sprawozdania finansowe jednostek działających za granicą sporządzane są w walutach obcych. Dane ze sprawozdania z sytuacji finansowej podlegają przeliczeniu na walutę polską po obowiązującym na dzień kończący okres sprawozdawczy średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, natomiast zyski i straty - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego ustalonych dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazywane są w łącznym sprawozdaniu finansowym Spółki dominującej, w pozycji "Różnice kursowe z przeliczenia", jako składnik pozostałych kapitałów rezerwowych. Na podstawie ogólnych zasad MSR, w zakresie istotności, konsolidacją nie zostały objęte następujące spółki: Interbud Development Sp. z o. o., Instal – CAD Sp. z o.o., Instal Finanse Sp. z o.o. oraz BES – Kraftwerksanlagen Sp. z o.o. Dla celów niniejszego raportu okresowego sprawozdania jednostek zależnych zostały przekształcone do zasad zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Rokiem obrotowym jednostki dominującej i jednostek zależnych jest rok kalendarzowy.

Dane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wykazane zostały w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach podane zostały z większą dokładnością. Walutą funkcjonalną, jak i sprawozdawczą jest złoty polski (PLN).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z zasadą kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (w tym instrumentów pochodnych) wycenianych w wartości godziwej przez zyski i straty oraz części środków trwałych, dla których jako zakładany koszt przyjęto wartość godziwą.

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego za rok 2012 są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011

Za okres porównywalny do okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem, to jest okres od 01.01.2011 do 31.12.2011, było sporządzane i publikowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A.

Oświadczenie o zgodności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. obejmujące okres dwunastu miesięcy od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku, jak również dane porównywalne za okres 01.01.2011r. – 31.12.2011r. zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej.

Nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje jakie zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, które weszły w życie w bieżącym okresie:

- Zmiany do MSSF 7 „*Instrumenty finansowe: ujawnienie informacji*” –przeniesienie aktywów finansowych zatwierdzone w UE 22listopad 2011 roku (mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie) MSFF 9 „*Instrumenty finansowe*” (mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Przyjęcie powyższego standardu nie spowodowało znaczących zmian w zasadach (polityce) rachunkowości Grupy. Zmiany te nie miały również wpływu na przedstawioną sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, ale nie weszły jeszcze w życie:

- Zmiany do MSR 1 „*Prezentacja sprawozdań finansowych*” - prezentacja składników innych całkowitych dochodów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 19 „*Świadczenia pracownicze*” – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Zarząd Spółki dominującej nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów i interpretacji miało znaczący wpływ na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości oraz niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które nie zostały zatwierdzone przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej do stosowania:

- MSSF 9 „*Instrumenty finansowe*” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie);
- MSSF 10 „*Skonsolidowane sprawozdania finansowe*” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie);
- MSSF 11 „*Wspólne ustalenia umowne*” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie);
- MSSF 12 „*Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki*” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie);
- MSSF 13 „*Wycena w wartości godziwej*” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie);
- MSR 27 (znowelizowany w 2011 roku) „*Jednostkowe sprawozdania finansowe*” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie);
- MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „*Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia*” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 1 „*Zastosowanie MSSF po raz pierwszy*” – Ciężka Hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 1 „*Zastosowanie MSSF po raz pierwszy*” – Pożyczki rządowe (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie);

- Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” - kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie);

Zarząd Spółki dominującej nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów i interpretacji miało znaczący wpływ na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości oraz niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej.

Spółki: Interbud Development Sp. z o. o., Instal CAD Sp. z o.o., Instal Finanse Sp. z o.o. oraz BES – Kraftwerksanlagen Sp. z o.o. zostały wyłączone z konsolidacji z uwagi na nieistotność danych finansowych tych spółek dla obrazu stanu majątkowego i wyniku finansowego Grupy.

Podstawowe informacje finansowe powyższych spółek w tysiącach złotych:

<b>Interbud Development Sp. z o. o.</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	-	-
Przychody finansowe	1	1
Wynik brutto	(6)	(6)
Wynik netto	(6)	(6)
Suma aktywów	44	44
Kapitał własny	28	28
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	16	16

<b>Instal CAD Sp z o.o. *</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	-	-
Przychody finansowe	-	-
Wynik brutto	-	-
Wynik netto	-	-
Suma aktywów	48	48
Kapitał własny	44	44
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4	4

\* dane według ostatniego sprawozdania

<b>Instal Finanse Sp. z o.o.</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	919	995
Przychody finansowe	-	1
Wynik brutto	94	297
Wynik netto	75	280
Suma aktywów	849	1 052
Kapitał własny	231	406
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	618	646

<b>BES – Kraftwerksanlagen Sp. z o. o.</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	7	7
Przychody finansowe	-	-
Wynik brutto	-	-
Wynik netto	-	-
Suma aktywów	56	56
Kapitał własny	50	50
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6	6

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r. obejmuje sprawozdanie finansowe spółki ENERGOINSTAL S.A. oraz sprawozdania finansowe jednostek zależnych wymienionych poniżej.

Nazwa jednostki	Udział w kapitale (%)		
	Siedziba	31.12.2012	31.12.2011
ENERGOINSTAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Katowice	100%	100%

Instal „Bielsko” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Czechowice-Dziedzice (Bielsko-Biała)	100%	100%
ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o.	Czechowice-Dziedzice	99,00%	97,65%
Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD-WEST Sp. z o.o.	Gorzów Wielkopolski	66,76%	66,76%
Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Gorzów Wielkopolski	100%	100%
Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Gorzów Wielkopolski	66%	66%
GALERIA PIAST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Poznań	66,76%	-

### 3. Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności jednostek Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności gospodarczej przez ENERGOINSTAL S.A. oraz przez pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej. Sytuacja finansowa spółki ZEC Energoservice Sp. z o.o. na koniec 2012 roku poprawiła się w stosunku do poprzedniego roku. Osiągnięty wzrost sprzedaży przy jednoczesnym obniżeniu kosztów stałych spowodował wygenerowanie przez Spółkę zysku w wysokości 1.370,2 tys. zł. Planowany na rok 2013 wzrost sprzedaży przy jednoczesnym utrzymaniu kosztów stałych na dotychczasowym poziomie pozwoli na dalsze generowanie zysku i poprawę sytuacji finansowej.

## II. INFORMACJE DODATKOWE O PRZYJĘTYCH ZASADACH (POLITYCE RACHUNKOWOŚCI)

### 1. Zasady konsolidacji

Za jednostkę zależną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. uznaje jednostkę w odniesieniu do której ENERGOINSTAL S.A. ma zdolność kierowania jej polityką finansową i operacyjną w celu uzyskania korzyści z jej działalności. Wiąże się to z posiadaniem większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących tej jednostki. Przy dokonywaniu oceny, czy ENERGOINSTAL S.A. kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie oraz wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

Przejęcie jednostki zależnej przez jednostkę dominującą rozlicza się metodą nabycia.

Wyłączeniu podlega wartość bilansowa inwestycji jednostki dominującej w jednostce zależnej, odpowiednio z kapitałem własnym jednostki zależnej. Nadwyżkę wartości bilansowej inwestycji nad wartością godziwą udziału ENERGOINSTAL S.A. w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy.

Rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji. Eliminacji podlegają również niezrealizowane straty, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przekazanego składnika aktywów.

Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazuje się w odrębnej pozycji pasywów skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, oddzielnie od kapitału jednostki dominującej w ramach kapitału własnego jako „Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące”.

Udziały niekontrolujące stanowią tę część zysku i straty oraz wyników netto uzyskanych z działalności oraz aktywów netto jednostki zależnej, które można przyporządkować do udziałów nie należących (bezpośrednio lub pośrednio przez jednostki zależne) do jednostki dominującej. Wartość początkową tych kapitałów ustala się w wysokości odpowiadającej im wartości godziwej aktywów netto, ustalonej na dzień wymiany.

Wartość tę zwiększa się lub zmniejsza odpowiednio o zmiany w aktywach netto jednostki zależnej. Przypadające na inne osoby lub jednostki objęte konsolidacją zyski lub straty wykazuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Jeżeli straty jednostek zależnych przypadające na kapitały przypadające na udziały niekontrolujące przekraczają kwoty gwarantujące ich pokrycie, to ich nadwyżka podlega rozliczeniu z kapitałem własnym grupy kapitałowej.

### 2. Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność, tj. w walucie funkcjonalnej. Dane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym prezentowane są w złotych polskich (PLN), które stanowią walutę funkcjonalną i walutę prezentacji jednostek Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych powstałe w wyniku rozliczenia transakcji w walucie obcej oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażone w walutach obcych ujmuje się jako zyski i straty, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach niepieniężnych, takich jak instrumenty kapitałowe wyceniane w wartości godziwej przez zyski i straty, ujmuje się jako element zmian wartości godziwej. Różnice kursowe powstałe na pozycjach niepieniężnych, takich jak

instrumenty kapitałowe zaklasyfikowane do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, ujmuje się w kapitale z wyceny w wartości godziwej.

Wynik finansowy oraz sytuacja majątkowa i finansowa jednostki działającej za granicą (oddziału w Niemczech) oraz przedstawicielstwa w Holandii przeliczane są na walutę prezentacji, tak aby umożliwić ujęcie jednostki działającej za granicą w sprawozdaniu finansowym jednostki sporządzającego sprawozdanie finansowe z zastosowaniem następujących procedur:

- aktywa i pasywa każdego prezentowanego sprawozdania z sytuacji finansowej (tj. z uwzględnieniem danych porównywalnych) przelicza się po kursie zamknięcia na dzień kończący okres sprawozdawczy;
- przychody i koszty w każdym sprawozdaniu z całkowitych dochodów (tj. z uwzględnieniem danych porównywalnych) przelicza się po kursach wymiany na dzień zawarcia transakcji;
- wszystkie powstałe różnice kursowe ujmuje się w oddzielnej pozycji kapitału własnego.

Z przyczyn praktycznych, do przeliczania pozycji przychodów i kosztów stosuje się średni kurs wymiany w danym okresie.

Różnice kursowe netto zaliczone do oddzielnej pozycji kapitału własnego. Uzgodnienie kwoty tego rodzaju różnic kursowych na początek i koniec okresu zaprezentowano w notcie dotyczącej pozostałych kapitałów.

### **3. Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które jednostki zamierzają wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki.

Nakłady na środki trwałe obejmują poniesione nakłady inwestycyjne, jak również poniesione wydatki na przyszłe dostawy maszyn, urządzeń i usług związanych z wytworzeniem środków trwałych.

Do rzeczowych aktywów trwałych zaliczane są między innymi:

- nieruchomości, tj. grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- środki transportu,
- maszyny i urządzenia,
- pozostałe ruchome środki trwałe.

Środki trwałe oraz środki trwałe w budowie ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub po koszcie wytworzenia.

Na koniec okresu sprawozdawczego rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości.

Amortyzacja środków trwałych odbywa się według stawek odzwierciedlających przewidywany okres ich użytkowania. Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania.

Okresy użytkowania dla poszczególnych środków trwałych są następujące:

- budynki i budowle                      od 5 do 67 lat
- maszyny i urządzenia                  od 3 do 25 lat
- środki transportu                      od 3 do 10 lat
- pozostałe środki trwałe                od 2,5 do 25 lat

Środki trwałe o wartości równej lub niższej od 3.500,00 zł traktowane są jak małowartościowe i odpisywane w koszty w momencie oddania do użytkowania.

Na koniec okresu sprawozdawczego środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wyceniane są według kosztu pomniejszonego o dokonane odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejścia na MSR dla środków trwałych zakupionych przed 1997r. w warunkach hiperinflacji jako zakładany koszt przyjęto ich wartość godziwą.

### **4. Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne obejmują grunty i budynki, które Grupa traktuje jako źródło przychodów z czynszu lub utrzymuje się je w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki. Nieruchomość inwestycyjna jest początkowo wyceniona według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzenia transakcji. Jako zasadę rachunkowości wybrano model wyceny według ceny nabycia. Nieruchomość inwestycyjna jest usuwana z ksiąg (wylimitowana z bilansu) w momencie jej zbycia. Wszelkie zyski i straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego wyksięgowania.

### **5. Wartości niematerialne**

Wartości niematerialne obejmują aktywa Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A., które nie posiadają postaci fizycznej, są identyfikowalne oraz które można wiarygodnie wycenić i które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki.

Wartości niematerialne ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub po koszcie wytworzenia.

Amortyzacja wartości niematerialnych odbywa się według stawek odzwierciedlających przewidywany okres ich użytkowania.

Dla celów amortyzacji wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania stosowana jest metoda amortyzacji liniowej. Okres użytkowania dla składników wartości niematerialnych wynosi 2 i 5 lat. Na koniec okresu sprawozdawczego wartości

niematerialne wyceniane są według kosztu po pomniejszeniu o dokonane odpisy aktualizujące oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

## **6. Wartość firmy i ujemna wartość firmy**

Wartość firmy stanowi nadwyżkę kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału jednostek Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto przejętej jednostki zależnej na dzień przejęcia. Wartość firmy z przejęcia jednostek zależnych ujmuje się w wartościach niematerialnych.

Wartość firmy podlega corocznie testowi na utratę wartości i jest wykazywana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według wartości początkowej pomniejszonej o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości.

Ujemna wartość firmy stanowi nadwyżkę wartości godziwej udziału jednostek Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto przejętej jednostki zależnej na dzień przejęcia nad kosztem przejęcia jednostek zależnych. Ujemna wartość firmy podlega odpisaniu w zyski i straty w okresie, w którym powstała.

## **7. Aktywa finansowe długoterminowe**

W sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywa finansowe długoterminowe obejmują w całości:

- udziały w jednostkach powiązanych i pozostałych
- inwestycje w jednostkach stowarzyszonych
- lokaty
- udzielone pożyczki długoterminowe

Udziały w jednostkach powiązanych i pozostałych zalicza się do aktywów trwałych, o ile Grupa Kapitałowa nie zamierza zbyć ich w ciągu 12 miesięcy od dnia zakończenia okresu sprawozdawczego. Udziały w jednostkach powiązanych i pozostałych wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie wartości godziwej tych aktywów, a posiadają ustalony termin wymagalności, wówczas ich wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego okresu wymagalności, wyceny dokonuje się w cenie nabycia. Lokaty wyceniane są w wartości nominalnej.

## **8. Zapasy**

Zapasy są aktywami przeznaczonymi do sprzedaży w toku zwykłej działalności gospodarczej, będącymi w trakcie produkcji przeznaczonych na sprzedaż oraz mającymi postać materiałów lub surowców zużywanych w procesie produkcyjnym lub w trakcie świadczenia usług. Zapasy obejmują materiały, półprodukty i produkty w toku, wyroby gotowe oraz towary.

Materiały i towary wycenia się pierwotnie w cenach zakupu. Na dzień kończący okres sprawozdawczy wycena materiałów i towarów odbywa się z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny, tzn. według ceny zakupu lub ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w zależności od tego, która z nich jest niższa. Półprodukty i produkty w toku oraz wyroby gotowe wycenia się po koszcie wytworzenia, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.

Odpisy aktualizujące dotyczące zapasów wynikające z ostrożnej wyceny oraz odpisy aktualizujące dla pozycji zalegających odnoszone są pozostałe koszty, a ich odwrócenia odnoszone są w pozostałe przychody.

## **9. Należności i rozliczenia międzyokresowe**

Należności ujmowane są pierwotnie w wartościach godziwych. W przypadku stosowania normalnych terminów płatności, uznanych w praktyce na rynku w transakcjach o podobnym charakterze, za wartość godziwą uznaje się ich wartość nominalną powstałą w dniu rozpoznania przychodu.

W przypadku sprzedaży na warunkach płatności wydłużonej poza tzw. normalne warunki kredytowe i przy znaczącej wartości pieniądza w czasie, przychody są ujmowane w skorygowanej cenie nabycia (zamortyzowanym koszcie) metodą efektywnej stopy procentowej. Różnica między kwotą nominalną zapłaty a kwotą uzyskaną jako przychód jest ujmowana jako przychody z odsetek.

Na zakończenie okresu sprawozdawczego należności handlowe wycenia się z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się do pozostałych kosztów, natomiast ich odwrócenie do pozostałych przychodów.

Należności wyrażone w walutach obcych ujmuje się w księgach i wycenia na koniec okresu sprawozdawczego zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie „Transakcje w walutach obcych”.

Rozliczenia międzyokresowe czynne obejmują poniesione wydatki stanowiące koszty przyszłych okresów oraz przyszłe należności z wyceny umów długoterminowych na dzień bilansowy.

## **10. Aktywa finansowe krótkoterminowe**

Aktywa finansowe krótkoterminowe obejmują:

- pożyczki,
- walutowe kontrakty terminowe,

Pożyczki to nie będące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, które nie są notowane na aktywnym rynku. Powstają wówczas, gdy Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL S.A. wydaje środki pieniężne, dostarcza towary lub usługi bezpośrednio dłużnikowi, nie mając intencji zaklasyfikowania tych należności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej jako zyski i straty.

Pożyczki zalicza się do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od zakończenia okresu sprawozdawczego. Pożyczki o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia zakończenia okresu sprawozdawczego zalicza się do aktywów trwałych.

Pożyczki wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### **11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy od dnia ich założenia, otrzymania, nabycia lub wystawienia oraz o dużej płynności.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wyceniane są według wartości nominalnych. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wyrażone w walutach obcych ujmują się w księgach i wycenia na koniec okresu sprawozdawczego zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie „Transakcje w walutach obcych”.

### **12. Kapitał własny**

Kapitał własny Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. stanowią:

- a) kapitał akcyjny jednostki dominującej,
- b) nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej,
- c) pozostałe kapitały, na które składają się kapitały rezerwowe i zapasowe,
- d) zyski zatrzymane, na które składają się:
  - niepodzielny zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/ straty z lat ubiegłych),
  - wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego,

### **13. Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące**

Na dzień 31.12.2012 roku występują kapitały przypadające na udziały niekontrolujące z uwagi na fakt objęcia do 31.12.2012r., 99,00% wartości udziałów ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o., 66,76% wartości udziałów Przedsiębiorstwa Budowlano – Usługowego INTERBUD – WEST Sp. z o.o. , oraz 66% Przedsiębiorstwa Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o., oraz 66,76% udziałów Galerii Piast Sp. z o.o.

### **14. Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe obejmują:

- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i ujmowane są zgodnie z zapisami umowy leasingu w wartości bieżącej minimalnych opłat,
- zobowiązania z tytułu walutowych kontraktów terminowych, które wyceniane są zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie „Pochodne instrumenty finansowe”. Kontrakty zawarte na dłuższe okresy wykazywane są w wartości bieżącej.

### **15. Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe**

Za zobowiązania uznaje się wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek wykonania świadczeń o wiarygodnie określonej wartości, które spowodują wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów Grupy Kapitałowej.

Zobowiązania ujmowane są pierwotnie w wartościach godziwych. W przypadku stosowania normalnych terminów płatności, uznanych w praktyce na rynku w transakcjach o podobnym charakterze, za wartość godziwą uznaje się ich wartość nominalną powstałą w dniu rozpoznania zobowiązania. Na koniec okresu sprawozdawczego zobowiązania wycenia się w wartości zamortyzowanego kosztu.

Do pozostałych zobowiązań klasyfikowane są rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów. Do pozycji tych zalicza się zobowiązania przypadające do zapłaty za towary lub usługi, które zostały otrzymane lub wykonane, ale nie zostały opłacone, zafakturowane lub formalnie uzgodnione z dostawcą, łącznie z kwotami należnymi pracownikom, np. z tytułu premii i wynagrodzenia.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych ujmują się w księgach i wycenia na koniec okresu sprawozdawczego zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie „Transakcje w walutach obcych”.

### **16. Rezerwy**

Rezerwy tworzone są w przypadku, kiedy na spółkach Grupy Kapitałowej ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania lub termin jego wymagalności nie jest pewny. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne ceny rynkowe wartości pieniądza oraz ryzyka związanego z danym zobowiązaniem.

### **17. Leasing**

Leasing klasyfikowany jest jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z użytkowania przedmiotu leasingu na leasingobiorcę.

Aktywa użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego są traktowane jak aktywa Grupy Kapitałowej i są wyceniane w wartości godziwej w momencie ich nabycia, nie wyższej jednak niż wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych. Płatności leasingowe są dzielone na część odsetkową oraz część kapitałową tak, by stopa odsetek od pozostającego zobowiązania była wielkością stałą. Koszty finansowe są odnoszone w zyski i straty jako koszty finansowe.

Płatności z tytułu leasingu operacyjnego są odnoszone w zyski lub straty przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu. Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w zyski lub straty przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

### **18. Utrata wartości**

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego, spółki Grupy Kapitałowej dokonują przeglądu wartości bilansowej składników majątku trwałego w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu.

Wartość odzyskiwalna ustalona jest jako kwota wyższa z dwóch wartości, a mianowicie: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej, która odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne, jeśli występuje, dla danego aktywa.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości księgowej netto składnika aktywów, wartość księgowa jest pomniejszona do wartości odzyskiwalnej. Strata z tego tytułu jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym nastąpiła utrata wartości.

W sytuacji odwrócenia utraty wartości wartość netto składnika aktywów zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów, jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich okresach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest jako korekta kosztów okresu, w którym ustały przesłanki powodujące utratę wartości.

### **19. Pochodne instrumenty finansowe**

Zmiany wartości godziwej instrumentów pochodnych ujmowane są jako zyski lub straty w pozycji kosztów lub przychodów finansowych, jako że nie były związane z konkretnymi transakcjami operacyjnymi. Instrumenty pochodne wbudowane w inne instrumenty finansowe lub umowy nie będące instrumentami finansowymi traktowane są jako oddzielne instrumenty pochodne, jeżeli charakter wbudowanego instrumentu oraz ryzyka z nim związane nie są ściśle powiązane z charakterem umowy zasadniczej i ryzykami z niej wynikającymi i jeżeli umowy zasadnicze nie są wyceniane według wartości godziwej, której zmiany są ujmowane jako zyski lub straty.

### **20. Przychody**

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą.

Sprzedaż produktów i towarów ujmowana jest w momencie dostarczenia aktywów i przekazania odbiorcy znaczącego ryzyka związanego z dostawą.

Stopień realizacji transakcji dotyczących świadczenia usług jest ustalany przez Grupę ENERGOINSTAL S.A. na podstawie udziału kosztów transakcji poniesionych na dany dzień w ogóle szacowanych kosztów transakcji.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

### **21. Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego są ujmowane jako koszty w momencie ich poniesienia, natomiast gdy koszty finansowania zewnętrznego można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie bądź wytworzeniu składnika aktywów, aktywuje się je jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia składnika zgodnie z MSR 23.

### **22. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Grupa ENERGOINSTAL S.A. prezentuje informacje dotyczące segmentów operacyjnych zgodnie z MSSF 8. Segmenty operacyjne zostały zidentyfikowane w oparciu o wewnętrzne raporty, które są przedmiotem regularnego przeglądu dokonywanego przez Zarząd spółki w celu alokacji zasobów do danego segmentu i oceny jego wyników. Grupa ENERGOINSTAL S.A. wyróżnia trzy podstawowe segmenty: dostawy wyrobów, usługi montażowe w Polsce i w innych państwach, usługi budowlane jak również segment pozostały obejmujący prowadzoną na niewielką skalę sprzedaż materiałów, dzierżawy i inne drobne usługi.

Segment „dostawy” zajmuje się wytwarzaniem i dostawą urządzeń kotłowych, maszyn i aparatury elektrycznej, ścian membranowych, rurociągów, konstrukcji stalowych, rur ożebrowanych, ekonomizerów, przegrzewaczy, parowników, walczków, palników, bandaży, kominów, lejków i zbiorników, silników spalinowych, stacji transformatorowych, agregatów pompowych oraz skrzynek, obudów i wsporników, suwnic oraz innych zarówno dla odbiorców zagranicznych jak i krajowych.

Segment „montaż” zajmują się głównie montażem kotłów oraz części ciśnieniowych kotła, montażem palników, montażem konstrukcji, kanałów, remontem kotłów oraz jego części, montażem kotłowni oraz wymienników, wykonaniem izolacji, remontem instalacji grzewczych oraz pary za granicą oraz w kraju.

Segment „usługi budowlane” zajmuje się głównie wykonywaniem robót ogólnobudowlanych na terenie kraju w zakresie: wznoszenia budynków, obiektów mostowych, liniowych, górniczych i produkcyjnych, inżynierskich, budowy dróg kołowych i szynowych, obiektów sportowych, portów morskich, wykonywaniem instalacji budowlanych i robót wykończeniowych oraz projektowaniem budowlanego, urbanistycznego i technologicznego.

Segment „pozostałe” obejmuje prowadzoną na niewielką skalę sprzedaż materiałów, dzierżawy i inne drobne usługi dla odbiorców krajowych.

Przychody segmentów są przychodami osiąganymi ze sprzedaży zewnętrznym klientom, jak również z transakcji z innymi segmentami grupy, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu.



Koszty segmentu są kosztami składającymi się z kosztów sprzedaży zewnętrznym klientom oraz kosztów transakcji z innymi segmentami Grupy, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

W celu ustalenia wyniku na segmentach pozostałe przychody i koszty zastały w oparciu o racjonalne przesłanki przypisane do danych segmentów, pozycje przy których nie było możliwe takie zakwalifikowanie zostały ujęte w uzgodnieniach.

W informacjach na temat obszarów geograficznych przedstawiane są przychody przypisane do kraju danego odbiorcy. Zgodnie z 5% poziomem istotności zostały przedstawione dane dotyczące sprzedaży w Polsce – jako państwa będącego siedzibą jednostki dominującej, a także Niemcy jako państwa, na terenie którego Grupa uzyskuje duży udział w przychodach.

Główni klienci zgodnie z MSSF 8 są prezentowani gdy ich udział w sprzedaży Grupy wynosi minimum 10%.

W informacjach na temat segmentów nie prezentowany jest podział aktywów i zobowiązań z uwagi na niewykorzystywanie tej informacji w raportach zarządczych.

Zasady rachunkowości segmentu są zasadami przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy, jak również zasadami rachunkowości, które odnoszą się konkretnie do sprawozdawczości dotyczącej segmentów.

### **23. Umowy o budowę**

Grupa ENERGOINSTAL S.A. przy wycenie kontraktów długoterminowych stosuje metodę procentowego zaawansowania kontraktu. Dla ustalenia stopnia zaawansowania realizacji umowy służy metoda ustalania proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacowanych łącznych (całkowitych) kosztów umowy. Przychody z tytułu umowy ustala się metodą procentowego zaawansowania realizacji umowy oraz marżą możliwą do uzyskania.

W przypadku trudności w zakresie wiarygodnego oszacowania marży/wyniku, stosuje się metodę zerowego zysku, tj. przychody ujmują się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów umowy, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania. Jako kontrakty istotne dla jednostki dominującej oraz spółek zależnych, dla celów niniejszego sprawozdania, ujęto kontrakty o wartości powyżej 100 tys. złotych.

### **24. Dotacje**

Dotacje państwowe ujmują się jedynie wtedy, gdy występuje racjonalny stopień pewności, że jednostka gospodarcza spełni warunki, którymi obwarowane są te dotacje oraz że dotacje te rzeczywiście otrzyma.

Dotacje rządowe, które stają się należne jako forma rekompensaty za już poniesione koszty lub straty, ujmowane są jako przychód w okresie, w którym stały się należne i wykazywane są w pozostałych przychodach.

Dotacje państwowe do inwestycji ujmowane są w sposób systematyczny, jako pozostały przychód w poszczególnych okresach, aby zapewnić ich współmierność z ponoszonymi kosztami, które dotacje mają w zamierzeniu kompensować

### **25. Opodatkowanie**

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowanego zysku (straty) brutto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne.

Podatek odroczony jest ujmowany w zyskach lub stratach poza przypadkiem, gdy dotyczy on pozycji ujętych poza zyskami lub stratami. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany poza zyskami lub stratami.

Inne obciążenia zysku obejmują inne podatki dotyczące Oddziału w Niemczech naliczane według przepisów prawa niemieckiego oraz w Holandii według prawa holenderskiego.

### **26. Przeliczanie danych finansowych na EURO**

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2012 roku, w wysokości 4,0882 zł ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski. Poszczególne pozycje zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2012 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym w wysokości 4,1736 zł. Poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej porównywalnych danych finansowych przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia

2011 roku, w wys. 4,4168 zł. ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski. Poszczególne pozycje zysków lub strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych dotyczące porównywalnych danych finansowych za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2011 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym w wys. 4,1401 zł.

Najwyższy i najniższy kurs EUR w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012:

- najniższy kurs euro wyniósł 4,0465; najwyższy 4,5135.

Wybrane podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych z skonsolidowanego sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych przeliczone na euro zostały zamieszczone w punkcie III sprawozdania.

#### **27. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za okres poprzedni z danymi sprawozdania za okres bieżący**

Dane liczbowe ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów i sprawozdaniu z przepływów pieniężnych za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r. są porównywalne z okresem 01.01.2011 r. – 31.12.2011 r., natomiast dane liczbowe ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym na 31.12.2012 r. są porównywalne ze stanem na 31.12.2011 r.

#### **28. Korekty sprawozdań wynikające z zastrzeżeń w opinii biegłych**

Nie dokonywano korekt sprawozdań, gdyż opinie biegłych nie zawierały zastrzeżeń skutkujących zmianami sprawozdań finansowych.

**III. WYBRANE DANE FINANSOWE**

WYBRANE DANE FINANSOWE	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	tys. złotych	tys. złotych	tys. EURO	tys. EURO
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	334 241	247 203	80 085	59 709
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	21 798	13 886	5 223	3 354
III. Zysk (strata) brutto	17 785	13 515	4 261	3 264
IV. Zysk (strata) netto	14 332	10 701	3 434	2 585
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 442	143	1 783	35
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(841)	(4 145)	(202)	(1 001)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(4 748)	769	(1 138)	186
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	1 853	(3 233)	444	(780)
IX. Aktywa razem	248 199	263 739	60 711	59 713
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	112 220	137 172	27 450	31 057
XI. Zobowiązania długoterminowe	19 420	18 149	4 750	4 109
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	92 800	119 023	22 699	26 948
XIII. Kapitał własny	135 979	126 567	33 260	28 656
XIV. Kapitał zakładowy	1 800	1 800	440	408
XV. Średnioważona liczba akcji	18 000 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EURO)	0,80	0,59	0,19	0,14
XVII. Rozwodniona liczba akcji	-	-	-	-
XVIII. Rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł / EURO)	-	-	-	-
XIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO)	7,55	7,03	1,85	1,59
XX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EURO)	-	-	-	-
XXI. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EURO)	-	-	-	-

	Średni kurs w okresie	Kurs bilansowy
01.01. - 31.12.2012	4,1736	4,0882
01.01. - 31.12.2011	4,1401	4,4168

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSR I MSSF**

**IV. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

<b>AKTYWA</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>Numer noty</b>
<b>A. Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>105 920</b>	<b>92 837</b>	
1. Rzeczowe aktywa trwałe	87 516	80 224	1,1.1,1.2,1.3
2. Prawo użytkowania wieczystego gruntu	8 279	4 571	2
3. Nieruchomości inwestycyjne	537	668	3
4. Wartość firmy	33	33	4
5. Inne wartości niematerialne	412	777	5
6. Długoterminowe aktywa finansowe	1 917	1 967	6,6.1,6.2,6.3
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 748	4 085	31.3
8. Długoterminowe należności i rozliczenia międzyokresowe	478	512	7
<b>B. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>142 279</b>	<b>170 902</b>	
1. Zapasy	6 733	9 323	8
2. Należności z tytułu dostaw i usług	80 075	93 830	9,9.1,9.2,9.3,36.2
3. Krótkoterminowe należności i rozliczenia międzyokresowe	28 474	42 681	9,9.1,9.2,9.3,36.2
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	191	176	10
5. Walutowe kontrakty terminowe	23	-	11,11.1,11.2,11.3,38
6. Udzielone pożyczki	153	115	11,11.1,11.2,11.3
7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	26 630	24 777	12
<b>Aktywa razem</b>	<b>248 199</b>	<b>263 739</b>	
<b>PASYWA</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>Numer noty</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>135 979</b>	<b>126 567</b>	
<b>I. Kapitał własny przypadający udziałowcom jednostki dominującej</b>	<b>129 436</b>	<b>120 873</b>	
1. Kapitał podstawowy	1 800	1 800	13,13.1,13.2
2. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	70 196	70 196	
3. Kapitały rezerwowe i zapasowe	36 495	30 972	14
4. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny aktywów	616	788	14
5. Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	20 329	17 117	
<b>II. Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące</b>	<b>6 543</b>	<b>5 694</b>	
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>19 420</b>	<b>18 149</b>	
1. Rezerwy	2 194	2 053	15,15.1,15.2,15.3
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 319	3 259	31.3
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	1 726	-	16
4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	3 824	4 277	18, 18.1,19, 38
5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	8 357	8 560	20
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>92 800</b>	<b>119 023</b>	
1. Rezerwy	2 425	2 384	15,15.1,15.2,15.3
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	5 893	3 388	17
3. Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	936	688	18,18.1,19, 38
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	53 017	55 292	20, 20.1, 36.2
5. Krótkoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	25 895	50 577	20, 20.1, 36.2
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	4 634	5 427	21
7. Walutowe kontrakty terminowe	-	1 267	38
<b>Pasywa razem</b>	<b>248 199</b>	<b>263 739</b>	

**V. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

WARIANT KALKULACYJNY	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011	Numer noty
<b>A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	<b>334 241</b>	<b>247 203</b>	22,22.1,23,24,36.1
<b>B. Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	<b>291 424</b>	<b>214 840</b>	25,25.1,36.1
<b>C. Zysk/strata brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>42 817</b>	<b>32 363</b>	
D. Koszty sprzedaży	2 549	2 187	25,25.1
E. Koszty ogólnego zarządu	16 607	17 115	25,25.1,36.3
F. Pozostałe przychody	2 502	1 531	26,30
G. Pozostałe koszty	4 365	706	27
<b>H. Zysk/strata z działalności operacyjnej (C-D-E+F-G)</b>	<b>21 798</b>	<b>13 886</b>	
I. Przychody finansowe	846	1 873	28
J. Koszty finansowe	4 859	2 244	29
K. Udział w zyskach/stratach netto jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć rozliczanych metodą praw własności	-	-	
<b>L. Zysk/strata brutto (H+I-J+K)</b>	<b>17 785</b>	<b>13 515</b>	
M. Podatek dochodowy	3 453	2 814	31, 31.1,31.2,31.3
N. Pozostałe obciążenia zysku brutto	-	-	
<b>O. Zysk/strata netto z działalności gospodarczej (L-M)</b>	<b>14 332</b>	<b>10 701</b>	
P. Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej	-	-	
<b>R. Zysk/strata netto za rok obrotowy (N+P)</b>	<b>14 332</b>	<b>10 701</b>	
Przypadający/a na:	14 332	10 701	
Akcjonariuszy jednostki dominującej	13 212	10 585	
Udziały niekontrolujące	<b>1 120</b>	<b>116</b>	
S. Zyski i straty wynikające z przeliczenia pozycji sprawozdań finansowych jednostek działających za granicą	41	(123)	
T. Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów	-	-	
<b>U. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>14 373</b>	<b>10 578</b>	
Przypadające na:	14 373	10 578	
Właścicieli jednostki dominującej	13 253	10 462	
Udziały niekontrolujące	1 120	116	

	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011
Zysk na jedną akcję:		
- podstawowy z wyniku finansowego działalności kontynuowanej	0,80	0,59
- rozwodniony z wyniku finansowego działalności kontynuowanej	-	-
- podstawowy z wyniku finansowego działalności zaniechanej	-	-
- rozwodniony z wyniku finansowego działalności zaniechanej	-	-
- podstawowy z wyniku finansowego za rok obrotowy	0,80	0,59
- rozwodniony z wyniku finansowego za rok obrotowy	-	-

**VI. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	Przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej						Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny aktywów	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego			Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2012</b>	<b>1 800</b>	<b>70 196</b>	-	<b>30 972</b>	<b>788</b>	<b>17 117</b>	<b>120 873</b>	<b>5 694</b>	<b>126 567</b>
<b>Dochody całkowite razem w okresie 01.01.-31.12.2012</b>	-	-	-	<b>41</b>	<b>(172)</b>	<b>13 212</b>	<b>13 081</b>	<b>1 120</b>	<b>14 201</b>
Zyski/ straty z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	41	-	-	41	-	41
Odpis kapitału z aktualizacji wyceny - sprzedaż środków trwałych	-	-	-	-	(172)	-	(172)	-	(172)
Umorzenie udziałów w spółce zależnej za wynagrodzeniem	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	13 212	13 212	1 120	14 332
<b>Pozostałe zmiany ujęte w okresie 01.01.-31.12.2012</b>	-	-	-	<b>5 482</b>	-	<b>(10 000)</b>	<b>(4 518)</b>	<b>(271)</b>	<b>(4 789)</b>
Emisja kapitału akcyjnego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podwyższenie ceny akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	(4 500)	(4 500)	(154)	(4 654)
Podział zysku	-	-	-	5 492	-	(5 492)	-	-	-
Pokrycie straty	-	-	-	(10)	-	10	-	-	-
Korekty konsolidacyjne	-	-	-	-	-	(18)	(18)	(117)	(135)
<b>Saldo na dzień 31.12.2012</b>	<b>1 800</b>	<b>70 196</b>	-	<b>36 495</b>	<b>616</b>	<b>20 329</b>	<b>129 436</b>	<b>6 543</b>	<b>135 979</b>

**Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL SA**  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku  
sporządzone zgodnie z MSR i MSSF

	Przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej						Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny aktywów	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego			Razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2011</b>	<b>1 800</b>	<b>70 196</b>	-	<b>39 758</b>	<b>815</b>	<b>(2 158)</b>	<b>110 411</b>	<b>5 697</b>	<b>116 108</b>
<b>Dochody całkowite razem w okresie 01.01.-31.12.2011</b>	-	-	-	<b>(123)</b>	-	<b>10 585</b>	<b>10 462</b>	<b>116</b>	<b>10 578</b>
Zyski/ straty z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	<b>(123)</b>	-	-	<b>(123)</b>	-	<b>(123)</b>
Odpis kapitału z aktualizacji wyceny - sprzedaż środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie udziałów w spółce zależnej za wynagrodzeniem	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	10 585	<b>10 585</b>	116	<b>10 701</b>
<b>Pozostałe zmiany ujęte w okresie 01.01.-31.12.2011</b>	-	-	-	<b>(8 663)</b>	<b>(27)</b>	<b>8 690</b>	-	<b>(119)</b>	<b>(119)</b>
Emisja kapitału akcyjnego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podwyższenie ceny akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	(119)	(119)
Podział zysku	-	-	-	1 055	-	(1 055)	-	-	-
Pokrycie straty	-	-	-	(9 748)	-	9 748	-	-	-
Korekty konsolidacyjne	-	-	-	30	(27)	(3)	-	-	-
<b>Saldo na dzień 31.12.2011</b>	<b>1 800</b>	<b>70 196</b>	-	<b>30 972</b>	<b>788</b>	<b>17 117</b>	<b>120 873</b>	<b>5 694</b>	<b>126 567</b>

## VII. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk/ strata netto	13 212	10 585
Korekty o pozycje:	(5 770)	(10 442)
Udziały niekontrolujące	1 120	116
Amortyzacja środków trwałych	7 101	8 161
Amortyzacja wartości niematerialnych	398	502
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych	(1 211)	1 691
Koszty i przychody z tytułu odsetek	1 572	2 024
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej	(2 036)	(641)
Zmiana stanu rezerw	242	(1 011)
Zmiana stanu zapasów	2 595	(5 337)
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	25 509	(59 717)
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych	(31 807)	43 683
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy	(4 792)	210
Inne korekty	(4 461)	(123)
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>	<b>7 442</b>	<b>143</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	953	18
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	374	
Środki pieniężne przyjęte w ramach połączeń jednostek	315	
Wpływy z tytułu odsetek	36	56
Wpływy z tytułu dywidend	251	-
Spłaty udzielonych pożyczek	60	100
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(2 785)	(4 319)
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych i stowarzyszonych	(45)	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(841)</b>	<b>(4 145)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z kredytów i pożyczek	5 893	3 388
Inne wpływy finansowe	200	1 393
Spłata kredytów i pożyczek	(3 388)	(1 174)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(891)	(608)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom Spółki	(4 654)	(119)
Zapłacone odsetki	(1 908)	(2 111)
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>	<b>(4 748)</b>	<b>769</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>1 853</b>	<b>(3 233)</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>24 777</b>	<b>28 012</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>26 630</b>	<b>24 779</b>



## VIII. INNE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

### Nota 1 Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)

01.01.- 31.12.2012	Budynki, budowle	Środki transportu	Maszyny, Urządzenia	Pozostałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	58 891	5 457	53 882	9 091	127 321
Korekta wartości brutto na początek okresu	-	-	-	-	-
Wartość brutto na początek okresu	58 891	5 457	53 882	9 091	127 321
Zwiększenia	11 777	981	1 399	326	14 483
-nabycie	967	981	1 399	326	3 673
-nabycie w ramach połączeń jednostek gospodarczych	6 308	-	-	-	6 308
-z tytułu przekwalifikowania wartości	4 502	-	-	-	4 502
-inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	48	133	193	312	686
-zbycie	13	55	14	148	230
-z tytułu przekwalifikowania wartości	-	-	-	-	-
-inne	35	78	179	164	456
Przypisane do wartości zaniechanej	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	70 620	6 305	55 088	9 105	141 118
Wartość umorzenia na początek okresu	10 634	4 474	24 979	6 903	46 990
Korekta wartości umorzenia na początek okresu	-	-	-	-	-
Wartość umorzenia na początek okresu	10 634	4 474	24 979	6 903	46 990
Zwiększenia	2 441	529	3 236	878	7 084
Zwiększenia w ramach połączeń jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	36	123	162	258	579
Wartość umorzenia na koniec okresu	13 039	4 880	28 053	7 523	53 495
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na początek okresu	53	-	54	-	107
Ujęcie w okresie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrócenie w okresie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na koniec okresu	53	-	54	-	107
Wartość uwzględniające umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości	13 092	4 880	28 107	7 523	53 602

**Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL SA**  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku  
sporządzone zgodnie z MSR i MSSF

<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>57 528</b>	<b>1 425</b>	<b>26 981</b>	<b>1 582</b>	<b>87 516</b>
<b>01.01.- 31.12.2011</b>	<b>Budynki, budowle</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Maszyny, Urządzenia</b>	<b>Pozostałe</b>	<b>Razem</b>
Wartość brutto na początek okresu	58 378	5 330	51 131	8 816	123 655
Korekta wartości brutto na początek okresu	(36)	53	653	(303)	367
Wartość brutto na początek okresu	58 342	5 383	51 784	8 513	124 022
Zwiększenia	461	291	2 414	580	3 746
-nabycie	461	228	2 338	402	3 429
-nabycie w ramach połączeń jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
-z tytułu przekwalifikowania wartości	-	-	-	-	-
-inne	-	63	76	178	317
Zmniejszenia	(9)	217	237	2	447
-zbycie	-	148	10	1	159
-z tytułu przekwalifikowania wartości	-	-	-	-	-
-inne	(9)	69	227	1	288
Przypisane do wartości zaniechanej	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)	79	-	(79)	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	58 891	5 457	53 882	9 091	127 321
Wartość umorzenia na początek okresu	8 206	4 010	20 234	6 215	38 665
Korekta wartości umorzenia na początek okresu	-	53	653	(303)	403
Wartość umorzenia na początek okresu	8 206	4 063	20 887	5 912	39 068
Zwiększenia	2 388	577	4 253	890	8 108
Zwiększenia w ramach połączeń jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	(40)	166	161	(101)	186
Wartość umorzenia na koniec okresu	10 634	4 474	24 979	6 903	46 990
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na początek okresu	53	-	54	-	107
Ujęcie w okresie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrócenie w okresie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na koniec okresu	53	-	54	-	107
Wartość uwzględniające umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości	10 687	4 474	25 033	6 903	47 097
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>48 204</b>	<b>983</b>	<b>28 849</b>	<b>2 188</b>	<b>80 224</b>

Grupa ENERGOINSTAL S.A. nie posiada zobowiązań w stosunku do Skarbu Państwa z tytułu przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wykazane w aktywach grunty obejmują prawo użytkowania wieczystego gruntu. Wartość bilansowa netto środków trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingowych wynosi na dzień 31.12.2012 i 31.12.2011 odpowiednio 3.379.037,24 złotych i 3.602.721,72 złotych.

W okresie 01.01.–31.12.2012r. nakłady inwestycyjne w zakresie budynków i budowli dotyczyły modernizacji nieruchomości w Porębie i w Piechowicach na kwotę 43.916,19 zł., modernizacji nieruchomości w Katowicach na kwotę 750.608,47 zł. W ramach przejścia spółek nastąpiło przejście inwestycji rozpoczętej w zakresie budynków i budowli na kwotę 6.308.155,88 zł, przekwalifikowanie na inwestycję w kwocie 4.502.074,08 zł oraz dokonano również bieżących nakładów w kwocie 172.383,59 zł. Dokonano również zakupu maszyn urządzeń oraz narzędzi na kwotę 1.724.362,08 zł. oraz środków transportowych na kwotę 981.883,71 zł.

Po przeprowadzonej weryfikacji okresów użytkowania oraz wartości rezydualnych środków trwałych spółka wprowadziła z dniem 01.01.2012r. zmiany stawek amortyzacyjnych dla grupy maszyn i urządzeń. Wpływ tych zmian na wynik finansowy wyniósł 876.844,92 zł.

Wartość środków trwałych w budowie na 31.12.2012r. wynosiła 11.091.780,38 i obejmowała nakłady na budynki i budowle w kwocie 11.050.588,56 złotych oraz maszyny i urządzenia w kwocie 41.191,82 złotych.

W związku z zakupem udziałów spółki Galeria Piast Sp. z o.o. przez INTERBUD – WEST Sp. z o.o. nastąpiło przejęcie rozpoczętej inwestycji budowy Centrum Handlowego „Zielona Przystań”, którą po przejęciu Grupa zaklasyfikowała jako aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży. W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 01.01. – 30.06.2012r. oraz w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 01.01. – 30.09.2012r. nakłady na powyższą inwestycję zostały zaprezentowane w pozycji aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Po przeprowadzonej analizie nakładów potrzebnych na dokończenie inwestycji oraz źródeł ich sfinansowania podjęta została decyzja o kontynuowaniu inwestycji przez Galerię Piast Sp. z o.o. W związku z tym podjęta została Uchwała nr 1 z dnia 05.03.2013 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PBU „INTERBUD – WEST” Sp. z o.o. udzielająca upoważnienia Zarządowi PBU „INTERBUD – WEST” Sp. z o.o. na zatwierdzenie wniosku Zarządu Galerii Piast Sp. z o.o. na kontynuację inwestycji według przedłożonego wstępnego harmonogramu oraz Uchwała nr 1 z dnia 05.03.2013r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Galerii Piast Sp. z o.o. udzielająca upoważnienia Zarządowi PBU „INTERBUD – WEST” Sp. z o.o. do udzielenia zgody Zarządowi Galerii Piast Sp. z o.o. na kontynuację inwestycji według przedłożonego wstępnego harmonogramu. Natomiast Uchwała nr 1 z dnia 14.03.2013 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Galerii Piast Sp. z o.o. uchwalono wniesienie dopłat zwrotnych do kapitału Galerii Piast Sp. z o.o. przez jedynego wspólnika PBU „INTERBUD – WEST” Sp. z o.o. w kwocie 12.000.000,00 zł. jako jednego ze źródeł sfinansowania powyższej inwestycji. Planowany termin zakończenia inwestycji w drugiej połowie 2014 roku. W związku z tym w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31.12.2012r. nakłady te zostały przekwalifikowane i ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 31.12.2012 r. nie występowały istotne zobowiązania z tytułu zakupu środków trwałych.

**Nota 1.1 Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)**

<b>Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
a) własne	84 137	76 621
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	3 379	3 603
<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>87 516</b>	<b>80 224</b>

Na dzień przejścia na MSR dokonano wyceny części budynków i budowli oraz urządzeń technicznych i maszyn zakupionych przed 1997r. w wartości godziwej, którą przyjęto jako zakładany koszt. Skutki wyceny zostały ujęte jako korekta zysków zatrzymanych.

W zakresie rzeczowych aktywów trwałych, spółka dominująca ENERGOINSTAL S.A. w roku 2012 poniosła kwotę 3.149,40 tys. zł na nakłady inwestycyjne. Pozostałe spółki Grupy wydatkowały 555,2 tys. zł.

**Nota 1.2 Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące zabezpieczenie spłaty zobowiązań**

<b>Wartość zabezpieczenia (kwota do wysokości której ustanowiono zabezpieczenie)</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Hipoteka	160 526	172 376
Zastaw rzeczowych aktywów trwałych	1 277	392
<b>Razem</b>	<b>161 803</b>	<b>172 768</b>

**Obciążenia na nieruchomościach wg stanu na 31.12.2012r.:**

1. Hipoteka łączna do wysokości 144.500.000,00 zł wpisana do KW 49889 oraz KW 37540, ustanowiona na nieruchomości położonej w Porębie przy ul. Zakładowej 2 oraz na nieruchomości położonej w Piechowicach przy ul. Świerczewskiego 11 - na rzecz PKO BP SA tytułem zabezpieczenia limitu kredytowego wielocelowego.
2. Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2.500.000,00 zł wpisana do KW GW1G/00035753/1, ustanowiona na nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Podmiejskiej oraz KW GW1G/00078475/1, ustanowiona na nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 51, na rzecz BRE Bank SA tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z umowy na udzielenie gwarancji bankowych
3. Hipoteka kaucyjna łączna do wysokości 12.000.000,00 zł wpisana do KW GW1G/00078476/8, ustanowiona na nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 51/4 oraz wpisana do KW GW1G/00069222/7 i KW GW1G/00042635/0, ustanowiona na nieruchomościach położonych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Małorolnych - na rzecz PKO BP SA tytułem zabezpieczenia limitu kredytowego wielocelowego.
4. Zastaw na rzeczowych aktywach trwałych w wysokości 1 276 795,41 zł na rzecz Banku Millennium, tytułem zabezpieczenia linii kredytowej.
5. Hipoteka kaucyjna do kwoty 21.000,00 zł wpisana do KW KA1P/00050141/2, ustanowiona na nieruchomości położonej w Czechowicach przy ul. E. Orzeszkowej 3, na rzecz BPH S.A. tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z udzielonych gwarancji.
6. Hipoteka kaucyjna na łączną kwotę 133.200,00 zł wpisana do KW KA1P/00050141/2, ustanowiona na nieruchomości położonej w Czechowicach przy ul. E. Orzeszkowej 3, na rzecz BRE BANK S.A. tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z udzielonych gwarancji

7. Hipoteka umowna zwykła na kwotę 1.372.500,00 zł wpisana do KW GW1G/00097885/7 ustanowiona ma nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kombatantów ( nr działki 2152/6) na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej GÓRCZYŃ zabezpieczenia reszty ceny sprzedaży .

**Wykaz obciążeń na rzeczowych aktywach trwałych według stanu na 31.12.2012r.:**

Spółka Energoem posiada zastaw na rzeczowych aktywach trwałych w wysokości 1.276.795,41 tys. zł na rzecz Banku Millenium, tytułem zabezpieczenia linii kredytowej.

**Nota 1.3 Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe	31.12.2012	31.12.2011
- grunty	-	-
- budynki i budowle	57 528	48 204
- środki transportu	1 425	983
- urządzenia techniczne i maszyny	26 981	28 849
- inne środki trwałe	1 582	2 188
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>87 516</b>	<b>80 224</b>

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane pozabilansowo	31.12.2012	31.12.2011
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	<b>7 660</b>	<b>7 660</b>
- wartość gruntów użytkowanych wieczysto		
<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe wykazywane pozabilansowo</b>	<b>7 660</b>	<b>7 660</b>

**Nota 2 Prawo użytkowania wieczystego gruntu**

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>4 571</b>	<b>4 571</b>
Zwiększenia	3 880	-
- z tytułu nabycia	32	-
- nabycie w ramach połączeń jednostek gospodarczych	3 848	-
Zmniejszenia	-	-
- przekazanie	-	-
- sprzedaż	172	-
Późniejsze aktywowane nakłady	-	-
Inne	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>8 279</b>	<b>4 571</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	-
zwiększenia	-	-
zmniejszenia	-	-
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	-
<b>Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na początek okresu</b>	-	-
<b>Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych netto	-	-
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>8 279</b>	<b>4 571</b>

**Prawo użytkowania wieczystego gruntu, dotyczy gruntów:**

Prawo użytkowania wieczystego gruntów dotyczy:

- a) W 2012r. :
- a. Piechowice, ul. Świerczewskiego 11,
  - b. Pobierowo, ul. Powstańców,
  - c. Poręba, ul. Zakładowa 2,
  - d. Bielsko- Biała ul. Konarskiego 10 ( zostało sprzedane 25.06.2012 r.)
  - e. Gorzów Wielkopolski ul. Podmiejska
  - f. Gorzów Wielkopolski ul. Małorolnych
  - g. Gorzów Wielkopolski ul. Cicha
  - h. Gorzów Wielkopolski ul. Kosynierów Gdyńskich 51

- i. Gorzów Wielkopolski ul. Kombatantów
  - j. Czechowice – Dzielica ul. E. Orzeszkowej 3
- b) W 2011r.:
- a. Piechowice, ul. Świerczewskiego 11,
  - b. Pobierowo, ul. Powstańców,
  - c. Poręba, ul. Zakładowa 2,
  - d. Bielsko- Biała ul. Konarskiego 10
  - e. Gorzów Wielkopolski ul. Podmiejska
  - f. Gorzów Wielkopolski ul. Małorolnych
  - g. Gorzów Wielkopolski ul. Cicha
  - h. Gorzów Wielkopolski ul. Kosynierów Gdyńskich 51
  - i. Czechowice – Dzielica ul. E. Orzeszkowej 3

**Wycena:**

- Piechowice- wartość godziwa ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego Roberta Karlickiego z dnia 08.08.2005r. , wartość z operatu szacunkowego wynosi 200.630,97 zł
- Pobierowo - nieruchomość zlokalizowana w Pobierowie nie została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę. Ze względu na znikomy wpływ w/w nieruchomości na prowadzoną przez Spółkę działalność przyjęto, że wartość określona przez Urząd Miasta Gryfice stanowiąca podstawę do obliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste (616.600 zł) stanowi jej wartość godziwą;
- Bielsko-Biała – wartość określona wg ceny nabycia (171.420,00 zł) zgodnie z Aktem Notarialnym 3261/2001 z dnia 31.01.2001 - nieruchomość sprzedana w dniu 25.06.2012r.
- Poręba – wartość określona wg ceny nabycia (2005r. - 396.818,00 zł; 2006r.- 304.805,57 zł ) zgodnie z Aktami Notarialnymi
- Gorzów Wielkopolski – wartość ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego Elżbiety Leciejewskiej z dnia 10.10.2008, wartość z operatu wynosi 1.402.630,00 zł
- Gorzów Wielkopolski –nieruchomość położona przy ul. Kombatantów, wartość według ceny nabycia wynosi 3.879.788,20 zł
- Czechowice – Dzielica - wartość ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego Romana Palucha z dnia 24 września 2008, wartość z operatu wynosi 1.478.000,00 zł (grunt o wartości 114.000,00 sprzedany w dniu 14.02.2012r.)

Prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji.

**Nota 3 Nieruchomości inwestycyjne**

	<b>01.01.-31.12.2012</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>753</b>	<b>717</b>
Korekta wartości brutto na początek okresu	-	36
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>753</b>	<b>753</b>
Zwiększenia	-	-
- z tytułu przekwalifikowania	-	-
-nabycie w ramach połączeń jednostek gospodarczych	-	-
Zmniejszenia	114	-
-zbycie	114	-
Późniejsze aktywowane nakłady	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>639</b>	<b>753</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>85</b>	<b>32</b>
zwiększenia z tytułu przekwalifikowania	-	-
Zwiększenia	17	53
Zmniejszenia	-	-
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>102</b>	<b>85</b>
<b>Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Korekta z tytułu różnic kursowych netto	-	-
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>537</b>	<b>668</b>

W roku 2012 spółka INTEBUD – WEST Sp. z o. o. uzyskała przychody z dzierżawy nieruchomości inwestycyjnej w kwocie 33.600 zł.

W dniu 14.02.2012 r. nastąpiło zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu sklasyfikowanego jako nieruchomość inwestycyjna w kwocie 114.000,00 zł.

**Nota 4 Wartość firmy**

	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-	-
-zbycie	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-
Pozostałe korekty	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu po uwzględnieniu korekt</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

**Nota 5 Zmiany wartości niematerialnych (z wyłączeniem wartości firmy) w okresie 01.01.2012 do 31.12.2012**

01.01.-31.12.2012	WNI wytworzone we własnym zakresie		Pozostałe WNI		Razem WNI
	Patenty, znaki firmowe, prace rozwojowe	Inne WNI	Patenty, znaki firmowe, prace rozwojowe	Inne WNI	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	-	-	<b>182</b>	<b>3 390</b>	<b>3 572</b>
Zwiększenia	-	-	29	4	33
- z tytułu nabycia	-	-	29	4	33
-z prac rozwojowych prowadzonych we własnym zakresie	-	-	-	-	-
-nabycie w ramach połączeń jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
-z tytułu przeszacowania wartości	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
-likwidacja	-	-	-	-	-
-zbycie	-	-	-	-	-
-z tytułu przeszacowania wartości	-	-	-	-	-
Przeklasyfikowane do kategorii przeznaczonych do sprzedaży /przeznaczonych do zbycia	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)	-	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>211</b>	<b>3 394</b>	<b>3 605</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>124</b>	<b>2 671</b>	<b>2 795</b>
Zwiększenia	-	-	12	386	398
- nabycie w ramach połączeń jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>136</b>	<b>3 057</b>	<b>3 193</b>
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
Ujęcie w okresie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie w okresie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>136</b>	<b>3 057</b>	<b>3 193</b>

**Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL SA**  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku  
sporządzone zgodnie z MSR i MSSF

Korekta z tytułu różnic kursowych (+/-)	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	-	-	<b>75</b>	<b>337</b>	<b>412</b>

01.01.-31.12.2011	WNI wytworzone we własnym zakresie		Pozostałe WNI		Pozostałe WNI
	Patenty, znaki firmowe, prace rozwojowe	Inne WNI	Patenty, znaki firmowe, prace rozwojowe	Inne WNI	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	-	-	<b>182</b>	<b>3 341</b>	<b>3 523</b>
Zwiększenia	-	-	-	49	<b>49</b>
- z tytułu nabycia	-	-	-	49	<b>49</b>
-z prac rozwojowych prowadzonych we własnym zakresie	-	-	-	-	-
-nabycie w ramach połączeń jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
-z tytułu przeszacowania wartości	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
-likwidacja	-	-	-	-	-
-zbycie	-	-	-	-	-
-z tytułu przeszacowania wartości	-	-	-	-	-
Przeklasyfikowane do kategorii przeznaczonych do sprzedaży /przeznaczonych do zbycia	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)	-	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	-	-	<b>182</b>	<b>3 390</b>	<b>3 572</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	-	<b>121</b>	<b>2 172</b>	<b>2 293</b>
Zwiększenia	-	-	3	499	<b>502</b>
- nabycie w ramach połączeń jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	-	<b>124</b>	<b>2 671</b>	<b>2 795</b>
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
Ujęcie w okresie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie w okresie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Wartość uwzględniające umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości	-	-	<b>124</b>	<b>2 671</b>	<b>2 795</b>
Korekta z tytułu różnic kursowych (+/-)	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	-	-	<b>58</b>	<b>719</b>	<b>777</b>

Głównym składnikiem wartości niematerialnych netto na 31 grudnia 2012 roku są patenty i licencje.

#### Nota 6 Długoterminowe aktywa finansowe

	31.12.2012	31.12.2011
<b>a) od jednostek powiązanych</b>	<b>464</b>	<b>464</b>
- udziały lub akcje	464	464
- pożyczki	-	-
<b>b) od pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>1 453</b>	<b>1 503</b>
- udziały lub akcje	18	18
- pożyczki	308	408
- lokaty	1 127	1 077
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>1 917</b>	<b>1 967</b>
c) odpisy aktualizujące wartość	3 362	3 362
<b>Długoterminowe aktywa finansowe brutto</b>	<b>5 279</b>	<b>5 329</b>

W dniu 02.04.2010 jednostka dominująca ENERGOINSTAL S.A. zawarła umowę pożyczki z Przemysławem Pozorskim na kwotę 607.500 zł. Niniejsza pożyczka uwarunkowana jest nabyciem 45 udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o. Zabezpieczenie pożyczki stanowi weksel własny „in blanco” oraz zastaw rejestrowy na nabytych

udziałach. Termin spłaty upływa z dniem 31.07.2016r. Na dzień 31.12.2012r. należność długoterminowa z tytułu udzielonej pożyczki wynosiła 307.500,00 zł. Oprocentowanie pożyczki nie odbiega od rynkowego.

**Nota 6.1 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych brutto (według grup rodzajowych)**

	31.12.2012	31.12.2011
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>5 329</b>	<b>5 382</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	50	47
- udziały lub akcje	-	-
- pożyczki	-	-
- lokaty	50	47
c) zmniejszenia (z tytułu)	100	100
- udziały lub akcje	-	-
- przekwalifikowanie pożyczki do krótkoterminowej	100	100
<b>d) stan na koniec okresu</b>	<b>5 279</b>	<b>5 329</b>
- udziały lub akcje	3 844	3 844
- pożyczki	308	408
- lokaty	1 127	1 077

**Nota 6.2 Udziały i inne aktywa finansowe ( struktura walutowa)**

	31.12.2012	31.12.2011
<b>a) w walucie polskiej</b>	<b>5 279</b>	<b>5 329</b>
<b>b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
b1. jednostka/waluta	-	-
...../.....	-	-
pozostałe waluty w tys. zł	-	-
<b>Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>5 279</b>	<b>5 329</b>

**Nota 6.3 Udziały i inne aktywa finansowe ( według zbywalności)**

	31.12.2012	31.12.2011
Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	482	482
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	482	482
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-	160
- wartość na początek okresu	482	322
- wartość według cen nabycia	3 844	3 844
b) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	1 435	1 485
- wartość według cen nabycia	1 435	1 485
<b>Wartość według cen nabycia, razem</b>	<b>5 279</b>	<b>5 329</b>
<b>Wartość na początek okresu, razem</b>	<b>1 967</b>	<b>1 860</b>
<b>Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem</b>	<b>50</b>	<b>160</b>
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>1 917</b>	<b>1 967</b>

Posiadane przez Grupę Kapitałową udziały lub akcje :

- a) od jednostek powiązanych - na 31.12.2010r. i 31.12.2011r. ENERGOINSTAL S.A. posiadał udziały w następujących jednostkach powiązanych:
  - **wartość brutto udziałów:**
  - **na 31.12.2012r.: 523.900,00 zł:**
  - a/ Instal Finanse Spółka z o.o.: 69.000,00 zł (100% udziału w kapitale)
  - b/ Instal - Cad Spółka z o.o.: 60.000,00 zł (100% udziału w kapitale)
  - c/ Interbud Development Sp. z o. o.: 50.400,00 zł (100% udziału w kapitale)
  - d/ BES – Kraftwerksanlagen Sp. z o.o.: 24.500,00 zł (49% udziału w kapitale)



- e/ PEROCHEM-ZACHÓD Sp. z o.o. Słubice: 320.000,00 zł (20% udziału w kapitale)  
– na 31.12.2011r.: 523.900,00 zł:
- a/ Instal Finanse Spółka z o.o.: 69.000,00 zł (100% udziału w kapitale)  
b/ Instal - Cad Spółka z o.o.: 60.000,00 zł (100% udziału w kapitale)  
c/ Interbud Development Sp. z o.o.: 50.400,00 zł (100% udziału w kapitale)  
d/ BES – Kraftwerksanlagen Sp. z o.o.: 24.500,00 zł (49% udziału w kapitale)  
e/ PEROCHEM-ZACHÓD Sp. z o.o. Słubice: 320.000,00 zł (20% udziału w kapitale)
- **odpisy aktualizujące:**
    - na 31.12. 2012r. wykazano odpis aktualizujący na kwotę 60.000,00 zł. utworzony na 100% wartości udziałów w spółce Instal-Cad Spółka z o.o.,
    - na 31.12. 2011r. wykazano odpis aktualizujący na kwotę 60.000,00 zł. utworzony na 100% wartości udziałów w spółce Instal-Cad Spółka z o.o.,
  - **wartość netto udziałów** –31.12.2012r.: 463.900,00zł; oraz 31.12.2011r.: 463.900,00 zł.
- b) od pozostałych jednostek - na koniec 31.12.2012 r. wykazano wartość udziałów jakie Grupa posiada w WRJ Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich, ZEC CARBON BIELSKO Sp. z o.o., Agencji Rozwoju Regionalnego – Gorzów Wielkopolski, Sudecko – Pomorskim Towarzystwie Dróg – Jelenia Góra, a na 31.12.2011 r. wykazano wartość udziałów jakie Grupa posiada w WRJ Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich, ZEC CARBON BIELSKO Sp. z o.o., Agencji Rozwoju Regionalnego – Gorzów Wielkopolski, Sudecko – Pomorskim Towarzystwie Dróg – Jelenia Góra
- **wartość brutto akcji/udziałów**  
– na 31.12.2012r.: 3.319.400,00 zł:
    - a/ 3.290.000,00 zł udziały WRJ Sp. z o. o.
    - b/ 17.400,00 zł udziały w ZEC CARBON BIELSKO Sp. z o.o.
    - c/ 10.000,00 zł udziały w Agencja Rozwoju Regionalnego – Gorzów Wielkopolski
    - d/ 2.000,00 zł udziały w Sudecko – Pomorskie Towarzystwo Dróg – Jelenia Góra
  - na 31.12.2011r.: 3.319.400,00 zł:
    - a/ 3.290.000,00 zł udziały WRJ Sp. z o. o.
    - b/ 17.400,00 zł udziały w ZEC CARBON BIELSKO Sp. z o.o.
    - c/ 10.000,00 zł udziały w Agencja Rozwoju Regionalnego – Gorzów Wielkopolski
    - d/ 2.000,00 zł udziały w Sudecko – Pomorskie Towarzystwo Dróg – Jelenia Góra
  - **odpisy aktualizujące:**
    - **wykazano na 31.12.2012r.** odpisy aktualizujące na kwotę 3.302.000,00 zł, w tym 3.290.000,00 zł -100% wartości udziałów w WRJ Sp. z o.o. a także na kwotę 10.000,00 zł utworzony na 100% wartości udziałów w Agencji Rozwoju Regionalnego – Gorzów Wielkopolski; na kwotę 2.000,00 zł utworzony na 100% wartości udziałów w Sudecko – Pomorskie Towarzystwo Dróg – Jelenia Góra.
    - **wykazano na 31.12.2011r.** odpisy aktualizujące na kwotę 3.302.000,00 zł, w tym 3.290.000 zł -100% wartości udziałów w WRJ Sp. z o. o. a także na kwotę 10.000,00 zł utworzony na 100% wartości udziałów w Agencji Rozwoju Regionalnego – Gorzów Wielkopolski; na kwotę 2.000,00 zł utworzony na 100% wartości udziałów w Sudecko – Pomorskie Towarzystwo Dróg – Jelenia Góra.
  - **wartość netto akcji/udziałów** wyniosła na 31.12.2012r.: 17.400,00 zł; a na 31.12.2011r.: 17.400,00.zł

#### Wartość godziwa:

Przy wyliczaniu wartości godziwej udziałów w Instal Finanse Sp. z o.o. zastosowano podejście uproszczone, z uwagi na fakt iż udziały nie stanowią przedmiotu obrotu publicznego. Wartość godziwą udziałów ustalono w poszczególnych latach w oparciu o wartość aktywów netto spółki w danym roku według jednostkowych sprawozdań z sytuacji finansowej:

- ✓ Instal Finanse Spółka z o.o. : 406.140,55 złotych na 31.12.2012 r.,
- ✓ Instal – Cad Spółka z o.o : 0 złotych (ze względu na zawieszoną działalność wartość godziwą określono jako zero),
- ✓ Interbud Development Sp. z o.o.: 27.758,73 złotych na 31.12.2012 r.

Dla posiadanych przez ENERGOINSTAL S.A. udziałów w WRJ Sp. z o.o. z uwagi na bardzo niski udział posiadanych akcji oraz fakt dokonania 100% odpisów aktualizujących wartość udziałów – wartość godziwą udziałów określono na poziomie zerowym.

Dla posiadanych przez INTERBUD-WEST Sp. z o.o. udziałów w Agencji Rozwoju Regionalnego oraz w Sudecko –Pomorskim Towarzystwie Dróg – z uwagi na bardzo niski udział posiadanych akcji oraz fakt dokonania 100% odpisów aktualizujących wartość udziałów – wartość godziwą udziałów określono na poziomie zerowym, natomiast dla udziałów PEROCHEM-ZACHÓD Sp. z o.o. Słubice wartość godziwą udziałów ustalono na poziomie 320.000,00 zł.

Dla posiadanych przez ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o. udziałów w ZEC CARBON BIELSKO Sp. z o.o. wartość godziwą udziałów przyjęto za zgodną z wartością wykazaną w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w kwocie 17.400,00 zł.

#### **Nota 7 Długoterminowe należności i rozliczenia międzyokresowe**

Długoterminowe należności i rozliczenia międzyokresowe obejmują część długoterminową rozliczeń międzyokresowych czynnych i zostały opisane w notach numer 9 do 9.3.

### Nota 8 Zapasy

	Wycena według ceny nabycia/ kosztu wytworzenia	Wycena według wartości netto możliwej do uzyskania	Kwota odpisów wartości zapasów na początek okresu	Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	Kwoty odpisów wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt (-)	Kwota odpisów wartości zapasów na koniec okresu (+/-)	Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie (+)	Wartość bilansowa zapasów na koniec okresu	Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań
<b>01.01. – 31.12.2012</b>									
Materiały	3 508	1 438	1 905	-	165	2 070	90 730	1 438	-
Półprodukty i produkty w toku	5 435	5 261	27	-	147	174	177 395	5 261	-
Produkty gotowe	-	-	-	-	-	-	22 991	-	-
Towary	34	34	-	-	-	-	308	34	-
<b>RAZEM</b>	<b>8 977</b>	<b>6 733</b>	<b>1 932</b>	<b>-</b>	<b>312</b>	<b>2 244</b>	<b>291 424</b>	<b>6 733</b>	<b>-</b>
<b>01.01. – 31.12.2011</b>									
Materiały	3 690	1 785	1 672	165	398	1 905	39 905	1 785	-
Półprodukty i produkty w toku	7 223	7 196	31	4	-	27	136 258	7 196	-
Produkty gotowe	-	-	-	-	-	-	38 677	-	-
Towary	342	342	-	-	-	-	-	342	-
<b>RAZEM</b>	<b>11 255</b>	<b>9 323</b>	<b>1 703</b>	<b>169</b>	<b>398</b>	<b>1 932</b>	<b>214 840</b>	<b>9 323</b>	<b>-</b>

W okresie objętym sprawozdaniem, czyli 01.01.-31.12.2012r. utworzony został odpis na zalegające zapasy materiałów i produktów w toku w kwocie 312.392,56 zł. Na zapasach według stanu na 31.12.2012 r. nie są ustanowione zabezpieczenia.

### Nota 9 Krótkoterminowe należności i rozliczenia międzyokresowe

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Należności z tytułu dostaw i usług:</b>	<b>82 271</b>	<b>97 073</b>
- część długoterminowa	710	401
- część krótkoterminowa	81 561	96 672
<b>Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych:</b>	<b>6</b>	<b>20</b>
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	6	20
<b>Przedpłaty:</b>	<b>7 381</b>	<b>17 578</b>
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	7 381	17 578
<b>Pozostałe należności:</b>	<b>4 779</b>	<b>1 319</b>
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	4 779	1 319
<b>Pozostałe należności od jednostek powiązanych:</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	2	1
<b>Rozliczenia międzyokresowe czynne:</b>	<b>18 297</b>	<b>24 322</b>
- część długoterminowa	478	512
- część krótkoterminowa	17 819	23 810
<b>RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO</b>	<b>112 736</b>	<b>140 313</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości należności na początek okresu</b>	<b>3 290</b>	<b>3 656</b>

Kwoty odwrócenia odpisów z tytułu utraty wartości należności	1 996	440
Odpisy z tytułu utraty wartości należności ujęte w trakcie okresu	2 415	74
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości należności na koniec okresu</b>	<b>3 709</b>	<b>3 290</b>
<b>RAZEM WARTOŚĆ NETTO</b>	<b>109 027</b>	<b>137 023</b>

#### Należności

✓ **eksport** – przeciętny termin płatności należności eksportowych to 60 dni od spełnienia warunków płatności określonych w kontrakcie. Występują również umowne wstrzymania płatności do wysokości 5-10% wartości kontraktu do czasu otrzymania przez ENERGOINSTAL S.A. protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Klienta końcowego, co w praktyce oznacza wstrzymanie ostatniej transzy płatności do około 6 miesięcy po zakończeniu realizacji zadania przez ENERGOINSTAL S.A. W przypadku realizacji kontraktów zawartych na zasadach płatności opartych o etapy realizacji (procentowego zaawansowania kontraktu), płatności następują po 60 dniach od realizacji ostatniej dostawy w ramach każdego etapu.

Nie wystąpiły istotne odstępstwa od terminów opisanych powyżej.

✓ **kraj** – przeciętny termin płatności dla kontrahentów krajowych to 30 dni. W przypadku nowych Klientów oraz klientów o niestabilnej sytuacji finansowej ENERGOINSTAL S.A. stosuje przedpłaty lub płatność przy odbiorze. Nie wystąpiły istotne odstępstwa od terminów opisanych powyżej.

<b>Należności od innych firm</b>	
<b>Przeciętny termin płatności eksport</b>	30-60 dni od daty spełnienia warunków umowy
<b>Wyjątki eksport</b>	✓ według umowy z kontrahentem; zatrzymania 5-10% do czasu uzyskania protokołu odbioru końcowego robót, według umowy płatności po 60 dniach od realizacji ostatniej dostawy w ramach każdego etapu.
<b>Przeciętny termin płatności kraj</b>	30 dni od daty dostarczenia faktury
<b>Wyjątki kraj</b>	według umowy z kontrahentem; stosowanie przedpłat, płatności przy odbiorze

Odpisami aktualizującymi objęte są należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, kwestionujących należności oraz zalegających na zakończenie okresu sprawozdawczego z zapłatą dłużej niż 12 miesięcy, a także w innych wypadkach, gdy ocena sytuacji gospodarczej i finansowej podmiotu wskazuje, że spłata należności w najbliższym czasie nie jest prawdopodobna. Należności na drodze sądowej obejmowane są w 100% odpisem.

#### Ryzyko uzależnienia od odbiorców:

Analiza sprzedaży wskazuje na jednego odbiorcę, którego udział w sprzedaży Grupy ENERGOINSTAL S.A. może wskazywać na potencjalne ryzyko uzależnienia. Polityka prowadzona w odniesieniu do tego odbiorcy zakłada utrzymanie skali współpracy z tymże odbiorcą przy jednoczesnej intensyfikacji działań zmierzających w kierunku rozwoju pozostałych grup odbiorców. Udział w sprzedaży pozostałych odbiorców nie wskazuje na ryzyko uzależnienia.

#### Nota 9.1 Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
a) w walucie polskiej	83 955	102 317
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	28 781	37 996
b1. jednostka/waluta EURO	7 015	8 599
tys. zł	28 678	37 980
b2. jednostka/waluta USD	31	-
tys. zł	97	-
b3. jednostka/waluta HUF	25	74
tys. zł	-	1
b4. jednostka/waluta GBP	1	15
tys. zł	6	15
<b>Należności krótkoterminowe, razem</b>	<b>112 736</b>	<b>140 313</b>

#### Nota 9.2 Należności z tytułu dostaw i usług brutto – o pozostałym od zakończenia okresu sprawozdawczego okresie spłaty

<b>Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) o pozostałym od zakończenia okresu sprawozdawczego okresie spłaty:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
a) do 1 miesiąca	34 764	39 255
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	35 495	14 540
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	5 340	7 193
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	529	4 999

e) powyżej 1 roku	710	401
f) należności przeterminowane	5 439	30 705
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)</b>	<b>82 277</b>	<b>97 093</b>
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	2 202	3 263
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)</b>	<b>80 075</b>	<b>93 830</b>

**Nota 9.3 Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto) – z podziałem na należności nie spłacone w okresie**

<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto) – z podziałem na należności nie spłacone w okresie:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
a) do 1 miesiąca	1 723	26 278
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 252	701
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	170	73
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	613	133
e) powyżej 1 roku	1 681	3 520
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)</b>	<b>5 439</b>	<b>30 705</b>
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	2 202	3 263
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)</b>	<b>3 237</b>	<b>27 442</b>

Według stanu na 31.12.2012r. zostały ustanowione cesje na należności, które stanowią zabezpieczenia wierzytelności bankowych, ich stan wyniósł 11.925.157,26.

Saldo długoterminowych rozliczeń międzyokresowych na dzień 31.12.2012r. wyniosło 477.842,10 zł. Na kwotę tą składają się: długoterminowe rozliczenia międzyokresowe z tytułu ubezpieczenia kontraktów w kwocie 461.599,26 zł, oraz z tytułu gwarancji w kwocie 16.242,84 zł.

Saldo długoterminowych rozliczeń międzyokresowych na dzień 31.12.2011 wyniosło 512.177,06 zł. Na kwotę tą składają się: długoterminowe rozliczenia międzyokresowe z tytułu ubezpieczenia kontraktów w kwocie 509.672,02 zł, z tytułu gwarancji w kwocie 2.505,04 zł.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują głównie: przychody z wyceny kontraktów długoterminowych. Stan ich na koniec 2012 roku wyniósł 11.959.431,25 złotych a na 31.12.2011 roku – 19.553.431,54 złotych. Kolejną znaczącą pozycją w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych jest VAT naliczony do odliczenia w następnym miesiącu, który wyniósł odpowiednio na koniec: 31.12.2012 roku – 5.004.086,95 złotych i 31.12.2011 roku – 3.364.141,01 złotych. Wydatki związane z ubezpieczeniami majątkowymi na dzień 31.12.2012 roku – 441.420,77 złotych, a na 31.12.2011 roku – 382.711,38 złotych. Nierozliczone koszty usług obcych na koniec 2012 roku – 56.682,81 złotych, a na 31.12.2011 roku – 267.796,35 złotych. Następną pozycję w rozliczeniach międzyokresowych stanowią koszty oddziałów w Niemczech i Holandii, które na koniec 2012 roku wyniosły 29.647,12 złotych, a na 31.12.2011 roku – 9.793,28 złotych. Wydatki na prowizje od gwarancji bankowych według stanu na 31.12.2012 roku oraz 31.12.2011 roku wynosiły odpowiednio: 54.004,06 złotych oraz 121.333,21 złotych. Kwoty kosztów pozostałych kształtowały się według stanu na 31.12.2012 roku oraz 31.12.2011 roku odpowiednio 274.110,07 złotych; 110.616,24 złotych.

**Nota 10 Należności z tytułu podatku dochodowego**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Należności z tytułu podatku dochodowego	191	176
<b>Razem</b>	<b>191</b>	<b>176</b>

**Nota 11 Krótkoterminowe aktywa finansowe**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
a) od jednostek powiązanych	-	-
b) od pozostałych jednostek (z tytułu)	176	115
- udziały lub akcje	-	-
- pożyczki	153	115
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	23	-
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>176</b>	<b>115</b>
c) odpisy aktualizujące wartość	30	28
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe brutto</b>	<b>206</b>	<b>143</b>

Krótkoterminowe aktywa finansowe – na pozycję tą składają się :

31.12.2012r.:

- 29.506,06 zł – pożyczka udzielona spółce PROCHEM-ZACHÓD Sp. z o.o. Słubice w kwocie 15.000,00 zł wraz z odsetkami zarachowanymi na dzień 31.12.2012 r. w kwocie 14.506,06 zł; pożyczka wraz z zarachowanymi odsetkami została w całości objęta odpisem aktualizacyjnym na dzień 31.12.2012 r. (kwota 29.506,06 zł).
- 152.742,00 zł – pożyczka udzielona Przemysławowi Pozorskiemu na kwotę 607.500 zł., należność krótkoterminowa z tytułu udzielonej pożyczki wynosiła 100.000,00 zł. wraz z zarachowanymi odsetkami w kwocie 32.605,14 zł.
- 23.140,83 zł – walutowe kontrakty terminowe typu forward ( kwoty należne według dodatniej wyceny na dzień bilansowy zawartych na rok następny transakcji terminowych typu forward ). Szczegółowy opis transakcji zawarty jest w notcie 38.

31.12.2011r. :

- 28.777,43 zł – pożyczka udzielona spółce PROCHEM-ZACHÓD Sp. z o.o. Słubice w kwocie 15.000,00 zł wraz z odsetkami zarachowanymi na dzień 31.12.2011 r. w kwocie 13.777,43 zł; pożyczka wraz z zarachowanymi odsetkami została w całości objęta odpisem aktualizacyjnym na dzień 31.12.2011 r. (kwota 28.777,43 zł).
- 114.891,30 – pożyczka udzielona Przemysławowi Pozorskiemu na kwotę 607.500 zł., należność krótkoterminowa z tytułu udzielonej pożyczki wynosiła 100.000,00 zł. wraz z zarachowanymi odsetkami w kwocie 14.891,30 zł.

#### Nota 11.1 Zmiana stanu krótkoterminowych aktywów finansowych (według grup rodzajowych)

Zmiana stanu krótkoterminowych aktywów finansowych (według grup rodzajowych)	01.01.-31.12.2012	01.01. - 31.12.2011
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>115</b>	<b>676</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	157	100
- udziały lub akcje	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	23	-
- odsetki od pożyczki	34	-
- przekwalifikowanie z pożyczki długoterminowej	100	100
c) zmniejszenia (z tytułu)	96	661
- spłata udzielonej pożyczki	96	116
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	545
- udziały lub akcje	-	-
<b>d) stan na koniec okresu</b>	<b>176</b>	<b>115</b>
- udziały lub akcje	-	-
- pożyczki	153	115
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	23	-

#### Nota 11.2 Udziały i inne aktywa finansowe ( struktura walutowa)

Udziały i inne aktywa finansowe ( struktura walutowa)	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	176	115
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
<b>Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>176</b>	<b>115</b>

#### Nota 11.3 Udzielone pożyczki krótkoterminowe

Na dzień 31.12.2012r. oraz na dzień 31.12.2011r. Grupa kapitałowa posiadała pożyczki krótkoterminowe udzielone przez INTERBUD – WEST Sp. z o.o. spółce PROCHEM-ZACHÓD Sp. z o.o. Słubice odpowiednio w kwotach: 29.506,06 zł i 28.777,43 zł (wraz z odsetkami) w całości objęte odpisem aktualizującym.

Na dzień 31.12.2012 należność krótkoterminowa z tytułu udzielonej w dniu 02.04.2010 ENERGOINSTAL S.A. pożyczki panu Przemysławowi Pozorskiemu wraz z zarachowanymi odsetkami wynosiła 152.742,00 zł.

#### Nota 12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31.12.2012	31.12.2011
Środki pieniężne w banku i w kasie	26 630	21 777
Lokaty krótkoterminowe	-	3 000
<b>Razem, w tym:</b>	<b>26 630</b>	<b>24 777</b>

**Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL SA**  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku  
sporządzone zgodnie z MSR i MSSF

Środki pieniężne w banku i w kasie przypisane działalności zaniechanej	-	-
Środki pieniężne w banku i w kasie, które nie są dostępne do użytku (ZFŚS, blokady na rachunkach bankowych stanowiące zabezpieczenia )	-	-

Na dzień 31 grudnia 2012 roku nie występują środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania.

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych.

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów jest równa ich wartości bilansowej.

Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazana w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych jest zgodna z wartością środków pieniężnych wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

**Nota 13 Kapitał własny**

Na dzień 31 grudnia 2012 roku kapitał podstawowy Jednostki dominującej wynosił 1.800.000 złotych i dzielił się na 18.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 złoty każda:

31.12.2012	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w złotych	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tys. złotych	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	na okaziciela	brak	brak	9 016 360	0,10	901	wkłady pieniężne	16.08.1991	16.08.1991
Seria B	na okaziciela	brak	brak	2 677 090	0,10	268	wkłady pieniężne	05.12.1997	01.01.1998
Seria C	na okaziciela	brak	brak	2 706 550	0,10	271	wkłady pieniężne	29.09.2006	01.01.2007
Seria D	na okaziciela	brak	brak	3 600 000	0,10	360	wkłady pieniężne	15.10.2007	01.01.2008
<b>Liczba akcji razem</b>				<b>18 000 000</b>					
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>						<b>1 800</b>			

W kapitale podstawowym Jednostki dominującej nie ma akcji uprzywilejowanych.

**Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL SA**  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku  
sporządzone zgodnie z MSR i MSSF

Na dzień 31 grudnia 2011 roku kapitał podstawowy Jednostki dominującej wynosił 1.800.000 złotych i dzielił się na 18.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 złoty każda:

31.12.2011	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w złotych	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tys. złotych	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	na okaziciela	brak	brak	9 016 360	0,10	901	wkłady pieniężne	16.08.1991	16.08.1991
Seria B	na okaziciela	brak	brak	2 677 090	0,10	268	wkłady pieniężne	05.12.1997	01.01.1998
Seria C	na okaziciela	brak	brak	2 706 550	0,10	271	wkłady pieniężne	29.09.2006	01.01.2007
Seria D	na okaziciela	brak	brak	3 600 000	0,10	360	wkłady pieniężne	15.10.2007	01.01.2008
<b>Liczba akcji razem</b>				<b>18 000 000</b>					
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>						<b>1 800</b>			

W kapitale podstawowym Jednostki dominującej nie ma akcji uprzywilejowanych.

W dniu 16.06.2009 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody dla Zarządu Spółki na nabycie akcji własnych celem umorzenia.

W roku 2011 nie były realizowane nabycia akcji własnych celem ich umorzenia



### Nota 13.1 Zmiany liczby akcji

Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
Na początek okresu	18 000 000	18 000 000
Na koniec okresu	18 000 000	18 000 000

### Nota 13.2 Wykaz akcjonariuszy posiadających w dniu 31.12.2012 roku, co najmniej 5% liczby głosów

Wykaz akcjonariuszy posiadających w dniu 31.12.2012 roku, co najmniej 5% liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu	Ilość posiadanych akcji	% posiadanego kapitału	Ilość posiadanych głosów na WZA	% posiadanych głosów
Stanisław Więcek	10 224 040	56,8	10 224 040	56,8
Jarosław Więcek	1 358 781	7,55	1 358 781	7,55
Michał Więcek	1 353 270	7,52	1 353 270	7,52
Amplico PTE S.A. *	1 079 095	5,99	1 079 095	5,99
<b>Razem</b>	<b>14 015 186</b>	<b>77,86</b>	<b>14 015 186</b>	<b>77,86</b>

\* AMPLICO PTE S.A. zarządzane przez nie fundusze AMPLICO Otwarty Fundusz Emerytalny oraz MetLife Amplico Dobrowolny Fundusz Emerytalny ( według stanu na 2.07.2012r.)

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie była w posiadaniu akcji własnych.

W okresie 15.11.2012r.-18.03.2013 roku (od przekazania raportu za III kwartał 2012 roku do dnia przekazania niniejszego raportu) osoby zarządzające i nadzorujące nie zmieniły stanu posiadania akcji emitenta.

### Nota 14 Kapitały rezerwowe, zapasowe i kapitały z aktualizacji wyceny

01.01.-31.12.2012	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał rezerwowy z tytułu różnic kursowych	Kapitał rezerwowy z tytułu zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny wartości niematerialnych	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	Razem
Saldo na początek okresu	30 198	858	(84)	-	788	-	-	31 760
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	30 198	858	(84)	-	788	-	-	31 760
Odpis kapitału z aktualizacji wyceny – sprzedaż środków trwałych	-	-	-	-	(172)	-	-	(172)
Z podziału zysku	5 482	-	-	-	-	-	-	5 482
Pokrycia różnicy między ceną rynkową a nominalną umorzonych akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	41	-	-	-	-	41
Korekty konsolidacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	35 680	858	(43)	-	616	-	-	37 111

**Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL SA**  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku  
sporządzone zgodnie z MSR i MSSF

01.01.-31.12.2011	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał rezerwowy z tytułu różnic kursowych	Kapitał rezerwowy z tytułu zabezpieczeń przepływów pieniężnych	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny wartości niematerialnych	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	Razem
<b>Saldo na początek okresu</b>	<b>39 719</b>	-	<b>39</b>	-	<b>815</b>	-	-	<b>40 573</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>39 719</b>	-	<b>39</b>	-	<b>815</b>	-	-	<b>40 573</b>
Zyski/ straty z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-
Z podziału zysku	(9 551)	858	-	-	-	-	-	<b>(8 693)</b>
Pokrycia różnicy między ceną rynkową a nominalną umorzonych akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	(123)	-	-	-	-	<b>(123)</b>
<b>Korekty konsolidacyjne</b>	<b>30</b>	-	-	-	<b>(27)</b>	-	-	<b>3</b>
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>30 198</b>	<b>858</b>	<b>(84)</b>	-	<b>788</b>	-	-	<b>31 760</b>

**Nota 15 Rezerwy**

01.01.2012 - 31.12.2012	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy restrukturyzacyjne	Rezerwy na świadczenia pracownicze i tym podobne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>1 062</b>	-	<b>2 650</b>	<b>725</b>	<b>4 437</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	-	-	1 662	722	<b>2 384</b>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	1 062	-	988	3	<b>2 053</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>227</b>	-	<b>256</b>	<b>180</b>	<b>663</b>
<i>-utworzone w czasie roku/zwiększenie istniejących</i>	227	-	256	180	<b>663</b>
<i>-nabyte w ramach połączeń jednostek gospodarczych</i>	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia</b>	<b>137</b>	-	<b>186</b>	<b>158</b>	<b>481</b>
<i>-wykorzystane w ciągu roku</i>	-	-	129	155	<b>284</b>
<i>-rozwiązane, ale niewykorzystane</i>	137	-	57	3	<b>197</b>
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-	-	-
<b>Wartość na koniec okresu, w tym:</b>	<b>1 152</b>	-	<b>2 720</b>	<b>747</b>	<b>4 619</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	-	-	1 678	747	<b>2 425</b>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	1 152	-	1 042	-	<b>2 194</b>
01.01.2011 - 31.12.2011	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy restrukturyzacyjne	Rezerwy na świadczenia pracownicze i tym podobne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>1 631</b>	-	<b>2 848</b>	<b>856</b>	<b>5 335</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	-	-	1 873	755	<b>2 628</b>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	1 631	-	975	101	<b>2 707</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>42</b>	-	<b>314</b>	<b>13</b>	<b>369</b>
<i>-utworzone w czasie roku/zwiększenie istniejących</i>	42	-	314	13	<b>369</b>
<i>-nabyte w ramach połączeń jednostek gospodarczych</i>	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia</b>	<b>611</b>	-	<b>512</b>	<b>144</b>	<b>1 267</b>
<i>-wykorzystane w ciągu roku</i>	294	-	493	99	<b>886</b>
<i>-rozwiązane, ale niewykorzystane</i>	317	-	19	45	<b>381</b>
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-	-	-
<b>Wartość na koniec okresu, w tym:</b>	<b>1 062</b>	-	<b>2 650</b>	<b>725</b>	<b>4 437</b>

<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	-	-	1 662	722	<b>2 384</b>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	1 062	-	988	3	<b>2 053</b>

**Nota 15.1 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne**

Zgodnie z regulaminem wynagradzania pracownikom przysługuje:

- ✓ prawo do premii uznaniowych i premii prowizyjnych,
- ✓ odprawa emerytalna w wysokości 1 miesięcznego wynagrodzenia
- ✓ nagrody jubileuszowe (wyłącznie w Przedsiębiorstwie Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o. )

Do ustalenia zaprezentowanych w poniższej tabeli rezerw zostały wykorzystane wyniki wyliczenia rezerw z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy dokonane przez aktuarium na dzień 31 grudnia 2012 roku, opracowane w dniach: 06 lutego 2013 roku dla ENERGOINSTAL S.A. i dla Instal „Bielsko” Sp. z o.o., 07 lutego 2013 dla Przedsiębiorstwa Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o., 08 lutego 2013 dla ZEC ENERGO-SERVICE Sp. z o.o. i dla Przedsiębiorstwa Robót Remontowych EL-GOR Sp. z o.o., oraz 12 lutego 2013 dla Przedsiębiorstwa Budowlano – Usługowego INTERBUD- WEST Sp. z o.o.

<b>Wartość rezerwy z tytułu</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Odpraw emerytalnych	922	838
Odpraw rentowych	48	42
Nagrody jubileuszowe	176	201
Niewykorzystanych urlopów	1 574	1 569
<b>Razem</b>	<b>2 720</b>	<b>2 650</b>

Dla oszacowania rezerwy aktuarium przyjął poniższe założenia:

- ✓ stopa wzrostu wynagrodzeń – Jednostka przewiduje, że wynagrodzenia wzrosną o 3,5 % w najbliższym roku;
- ✓ śmiertelność – w obliczeniach potrzebne jest oszacowanie prawdopodobieństwa przeżycia określonej liczby lat. Prawdopodobieństwo to oszacowano korzystając z tablic śmiertelności opublikowanych corocznie przez Główny Urząd Statystyczny na stronie internetowej <http://www.stat.gov.pl>. Założono, że populacja pracowników Jednostki charakteryzuje się śmiertelnością podaną w tych tablicach. Dodatkowo założono jednostajny rozkład śmiertelności w ciągu roku;
- ✓ prawdopodobieństwo przejścia na rentę – prawdopodobieństwo przejścia na rentę oszacowano na podstawie historycznych danych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i opracowań własnych. Wysokość rezerwy nie jest wrażliwa na ten parametr modelu, dlatego został on ustalony na stałym poziomie niezależnie od wieku, stażu i płci. Parametr ten został ustalony na poziomie 2,5 promila;
- ✓ mobilność – oczekiwana mobilność została oszacowana na podstawie danych przekazanych przez Jednostkę. Bazując na ogólnie dostępnych danych statystycznych i opracowaniach własnych przyjęto, że wskaźnik mobilności wraz z wiekiem maleje do zera. Założenie to będzie weryfikowane i aktualizowane przy następnych szacowaniach;
- ✓ techniczna stopa procentowa – zgodnie z MSR 19 używana stopa dyskontowa przyszłych płatności powinna być ustalona w wielkości nominalnej (pkt 76 MSR 19). Zgodnie z pkt 78 MSR 19 „stopa stosowana do dyskontowania zobowiązań z tytułu świadczeń (...) powinna być ustalona na podstawie występujących na dzień bilansowy rynkowych stóp zwrotu z wysoko ocenionych obligacji przedsiębiorstwa. W krajach, w których brak jest rozwiniętego rynku takich obligacji, należy zastosować występujące na ten dzień bilansowy stopy zwrotu z obligacji skarbowych”. Data wykupu obligacji powinna być zbliżona do daty wypłaty świadczeń. Zobowiązania rozpatrywane w raporcie obejmują okres około 40 lat. Jednakże na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych rynek obligacji o długim czasie życia jest dość płytki. Aktuarium przyjął więc do dyskontowania przyszłych płatności stopę 3,7%, jaką średnią rentowność obligacji o najdłuższym okresie do wykupu;
- ✓ wiek przejścia na emeryturę – 67 lat dla mężczyzn, 67 lat dla kobiety. Dla wszystkich osób założono, że w tym wieku naberą prawo do emerytury. Dla osób, które w chwili osiągnięcia wieku emerytalnego nie będą spełniały wymogów stażu pracy, przyjęto, że będą pracować, aż osiągną odpowiedni staż (25 lat dla kobiet, 25 lat mężczyzn);

Przyjęta przez aktuarium metoda wyceny jest następująca:

- ✓ zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 19, do wyznaczenia rezerwy użyto metody Prognozowanych Uprawnień Jednostkowych. Rezerwa została wyznaczona w oparciu o przekazane informacje i jej prawidłowość jest uzależniona od ich prawidłowości,
- ✓ dla wszystkich świadczeń przyjęto, że nabywanie uprawnień do świadczenia przebiega liniowo od momentu zatrudnienia w Jednostce do chwili uzyskania świadczenia,
- ✓ obliczanie rezerwy na przyszłe zobowiązania dokonano na bazie osób zatrudnionych w Jednostce według stanu na zakończenie okresu sprawozdawczego. Rezerwa nie uwzględnia osób, które zostaną przyjęte do pracy po zakończeniu okresu sprawozdawczego ani zmian zasad wypłacania świadczeń, jakie mogą nastąpić w przyszłości.

Podstawowe założenia aktuarialne zastosowane przy ustalaniu wysokości zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych:	31.12.2012	31.12.2011
Stopa dyskontowa	3,7%	5,5%
Wskaźnik rotacji zatrudnienia	model Multiple Decrement	model Multiple Decrement
Przewidywana stopa zwrotu z aktywów		
Stopa przyszłego wzrostu płac	3,5%	3%

Przyszły wzrost wynagrodzeń	-	-
Przyszły wzrost świadczeń emerytalnych	-	-
Stopa wzrostu kosztów opieki medycznej	-	-

### Nota 15.2 Gwarancje

ENERGOINSTAL S.A. udziela w kontraktach gwarancji technicznych na swoje wyroby, stosując następujące zasady:

- na swój zakres dostaw i świadczeń udziela gwarancji na czas określony w umowie (np. x miesięcy liczone od daty odbioru całego urządzenia przez klienta końcowego, najpóźniej – do dnia y),
- wykonanie zgodnie z najnowszym stanem techniki,
- użycie prawidłowych i przeznaczonych do tego celu materiałów,
- bezbłędne i funkcjonalne działanie urządzenia – w zakresie odpowiedzialności ENERGOINSTAL S.A.,
- zachowanie urzędowych przepisów,
- dyspozycyjności urządzenia przy mocy nominalnej (określona w procentach w zakresie odpowiedzialności ENERGOINSTAL S.A.)
- gwarantuje wymianę części lub wykonanie na nowo świadczeń w przypadku udowodnienia winy – błędów wykonawczych bądź konstrukcyjnych.

ENERGOINSTAL S.A. udziela gwarancji najczęściej:

- na roboty instalacyjne 36 miesięcy,
- na roboty budowlane 5 lat,
- na pozostałe instalacje, dostawę urządzeń według wskaźnika producenta (nie krótszy niż 12 miesięcy, zazwyczaj 24-36 miesięcy).

Grupa tworzy rezerwę na przewidywane naprawy gwarancyjne produktów sprzedanych w oparciu o poziom napraw gwarancyjnych. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne w Energoinstal S.A. zostały ustalone na bieżących poziomach sprzedaży i aktualnych dostępnych informacjach. Rezerwa jest kalkulowana jako 0,3% przychodów ze sprzedaży eksportowej oraz tej wartości projektów realizowanych w formule GW/GRI jaka jest wykonywana siłami własnymi. Na pozostałe zakresy prac Grupa posiada stosowne gwarancje i zabezpieczenia ze strony podwykonawców.

W ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o. o. na dzień 31.12 każdego roku ustala się tworzenie rezerwy na naprawy gwarancyjne w wysokości 0,9 – 1,0 % sprzedaży w danym roku obrotowym.

Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD - WEST Sp. z o.o. prowadzi ewidencję kosztów napraw gwarancyjnych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na zakończone i przekazane użytkownikowi obiekty w wysokości od 0,5 % do 0,75% w zależności od stopnia złożoności technicznej realizowanego kontraktu, na podstawie decyzji Zarządu. W ciągu roku obrotowego spółka rozwiązuje rezerwy w związku z ponoszonymi wydatkami oraz tworzy rezerwy na zakończone i przekazane użytkownikowi obiekty.

### Nota 15.3 Pozostałe rezerwy

Pozostałe rezerwy obejmują: rezerwy na odszkodowanie dla zleceniobiorców i pracowników w kwocie 441.537,82 złotych, na zobowiązania podatkowe Karkonoskich Zakładów Maszyn Elektrycznych KARELMA S.A. powstałych przed 13 września 2005 roku i nie uregulowanych do dnia 31 grudnia 2006 roku w kwocie 305.897,14 złotych wynikających z aktu notarialnego Repertorium A Nr 7334/2005 z 13 września 2005 roku dotyczącego przejęcia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków stanowiących odrębny przedmiot własności tej Spółki przez ENERGOINSTAL S.A.

### Nota 16 Kredyty i pożyczki długoterminowe

Długoterminowe	Termin spłaty	Stan na 31.12.2012	
		na początek okresu	na koniec okresu
ELEKTRA PLUS Sp. z o.o. 1 320 000,00 zł – pożyczka (odsetki na 31.12.2012 – 405.821,00 zł)	*	-	1 726
<b>Suma</b>		-	<b>1 726</b>

\*Termin spłaty opisany poniżej

#### **a) Umowa pożyczki zawarta z Elektra Plus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

W dniu 16.04.2008r. Spółka Galeria Piast Sp. z o.o. podpisała z Elektra Plus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu umowę pożyczki na kwotę 2 800 000,00 zł. Aneksem nr.4 z dnia 29.02.2012 pożyczki została pomniejszona do kwoty 1 320 000,00 zł. (pomniejszenie o 1 480 000,00 zł. uwarunkowane zakupem przez PBU Interbud West Sp. z o.o. udziałów spółki Galeria Piast Sp. z o.o.) przy oprocentowaniu 3% w okresie od udzielenia do spłaty pożyczki. Zgodnie z § 2 aneksu nr.4 spłata pożyczki nastąpi: 50% pożyczki w ciągu 3 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz 50% pożyczki w ciągu 3 lat od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, natomiast zgodnie z § 3 aneksu spłata odsetek nastąpi jednorazowo 90 dni po całkowitej spłacie pożyczki.

### Nota 17 Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

Krótkoterminowe	Termin spłaty	Stan na 31.12.2012	
		na początek okresu	na koniec okresu
BRE BANK kwota kredytu 2.723.300,00 zł kredyt w rachunku bieżącym	01-06-2013	-	-
PKO BP S.A. 6.000.000,00 zł – kredyt w rachunku bieżącym	31-10-2014	-	5 585
GBS 3.000.000,00 zł – kredyt obrotowy	30-09-2013	2 747	-
PKO BP S.A. 3.000.000,00 zł – kredyt w rachunku bieżącym	28-02-2014	641	-
BANK MILLENIUM S.A. - 800.000.00zł kredyt w rachunku bieżącym	10-05-2013	-	308
<b>Suma</b>		<b>3 388</b>	<b>5 893</b>

Na 31.12.2012 r. Grupa ENERGOINSTAL S.A. wykazała następujące umowy kredytowe i o współpracy:

#### **a) Umowa kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego zawarta z PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie**

W dniu 14 września 2005 r. ENERGOINSTAL S.A. zawarł z PKO BP S.A. umowę kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego, na podstawie której bank udzielił limitu w kwocie 7.000.000,00 zł. Dnia 23 marca 2012r. został podpisany aneks nr 10 do umowy, na mocy którego limit został zwiększony do kwoty 145.000.000,00 zł.

W ramach limitu spółka może korzystać z kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 8.000.000,00 zł, gwarancji bankowych w obrocie krajowym i zagranicznym do wysokości 70.000.000,00 zł, kredytu obrotowego do wysokości 25.000.000,00 zł, kredytu obrotowego odnawialnego do wysokości 42.000.000,00 zł na zabezpieczenie płatności wynikających z otwieranych akredytyw dokumentowych. Udostępniona jest możliwość elastycznego przechodzenia pomiędzy sublimitami.

Limit został udzielony do 31 października 2014 r.

Zabezpieczeniem spłaty wierzycelności banku, związanych z wykorzystaniem limitu są: weksle własne in blanco Spółki, hipoteka łączna do wysokości 144.500.000,00 zł wpisana do księgi wieczystej KW nr 49889 oraz KW 37540, ustanowiona na nieruchomości położonej w Porębie przy ul. Zakładowej 2 oraz na nieruchomości położonej w Piechowicach przy ul. Świerczewskiego 11, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej dla w/w nieruchomości i gwarancji wystawionej przez UniCredit Bank Czech Republik oraz przelew wierzycelności z umowy z Koksownią Przyjaźń Sp. z o.o. z dnia 21.12.2011r.

Dodatkowo, Spółka poddała się egzekucji prowadzonej przez bank na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.

#### **b) Umowa w formie Linii na finansowanie bieżącej działalności zawarta z BRE BANK S.A. z siedzibą w Warszawie**

W dniu 11 czerwca 2010 r. ENERGOINSTAL S.A. zawarł z BRE Bank S.A. umowę kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego, na podstawie której bank przyznał Spółce prawo do korzystania z poszczególnych Produktów w ramach Linii do maksymalnej wysokości 6.000.000,00 zł.

Dnia 23 września 2011r. spółka podpisała aneks nr 3 na mocy którego zwiększono limit do wysokości 8.000.000,00 zł, a aneksem nr 4 z dnia 31 maja 2012r. wydłużono okres ważności limitu do 1 czerwca 2013r.

W ramach którego zostały ustalone sublimity produktowe w postaci kredytu w rachunku bieżącym oraz gwarancji bankowych. W ramach w/w kredytu spółka może się zadłużać do maksymalnej kwoty 5.000.000,00 zł oraz wystawiać gwarancje bankowe do maksymalnej kwoty 8.000.000,00 zł.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności banku, związanych z wykorzystaniem limitu są: weksel własny in blanco Spółki wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o poddaniu się egzekucji z weksla, hipoteka kaucyjna do kwoty 8.000.000,00 zł na nieruchomości położonej w Katowicach przy Al. Roździeńskiego 188D, wpisanej do księgi wieczystej KW nr 448709, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej dla wymienionej nieruchomości.

**c) Umowa o limit wierzytelności zawarta z Raiffeisen Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**

W dniu 20 kwietnia 2011 r. ENERGOINSTAL S.A. zawarł z Raiffeisen Bank Polska SA umowę limitu wierzytelności, na podstawie której bank udzielił limitu w kwocie 20.500.000,00 zł.

W ramach limitu spółka może korzystać z gwarancji płatności na zabezpieczenie kontraktu zawartego z Siemens Industrial Turbomachinery s.r.o.

Limit został udzielony do dnia 15 marca 2013 r.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności banku, związanych z wykorzystaniem limitu są: potwierdzona cesja należności wynikająca z umowy zawartej z KGHM Polska Miedź SA, niepotwierdzona cesja dodatkowych należności od dodatkowych dłużników kredytobiorcy, cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia oraz zastaw rejestrowy na środkach trwałych o aktualnej wartości księgowej nie niższej niż 10.000.000,00 zł.

Na dzień sporządzenia sprawozdania zastaw nie został wykreślony.

**d) Umowa o linię na gwarancje bankowe zawarta z BRE BANK S.A. z siedzibą w Warszawie**

W dniu 29.09.2011 r. P.B.U. „Interbud-West” Sp. z o.o. zawarł z BRE BANK S.A. aneks nr 3 do umowy ramowej nr 31/020/09/GX o udostępnienie linii na gwarancje bankowe do kwoty 9.000.000,00 PLN. Limit przyznany został do 30.06.2017 r. Linia może być wykorzystana w formie udzielanych przez bank gwarancji bankowych, przetargowych, zwrotu zaliczki, dobrego wykonania kontraktu, zwrotu kaucji, zapłaty oraz wykonania kontraktowych zobowiązań gwarancyjnych. Okres ważności gwarancji nie może być dłuższy niż 60 miesięcy od jej wystawienia. Zabezpieczeniem wierzytelności banku z tytułu niniejszej umowy jest; kaucja pieniężna zgodnie z umową Nr 31/003/11 zawartą w dniu 29.09.2011 r. do dnia 14.07.2017 r., hipoteka kaucyjna łączna w kwocie 2.500.000,00 PLN na nieruchomościach położonych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 51, wpisanej do księgi wieczystej KW GW1G/00078475/1 oraz przy ul. Podmiejskiej, wpisanej do księgi wieczystej KW GW1G/00035753/1. Dodatkowo zabezpieczenie stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz cesja z polisy ubezpieczeniowej wyżej wymienionych nieruchomości.

**e) Umowa o linię na gwarancje bankowe zawarta z PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie**

W dniu 4.03.2011 r. P.B.U. „Interbud-West” Sp. z o.o. zawarł z PKO BP S.A. umowę nr 17102019540000710201156868 kredytu w formie limitu kredytowego wielocalowego 12.000.000,00 PLN z przeznaczeniem 9.000.000,00 PLN na gwarancje bankowe oraz 3.000.000,00 PLN na kredyt w rachunku bieżącym. Limit przyznany został do 28.02.2014 r. Linia na gwarancje bankowe ma charakter odnawialny. Linia na gwarancje może być wykorzystana w formie udzielanych przez bank gwarancji bankowych, przetargowych, zwrotu zaliczki, dobrego wykonania kontraktu, zwrotu kaucji, zapłaty oraz wykonania kontraktowych zobowiązań gwarancyjnych. Okres ważności gwarancji nie może być dłuższy niż 60 miesięcy od jej wystawienia. Linia na kredyt w rachunku bieżącym przeznaczona na realizację bieżących płatności. Zabezpieczeniem wierzytelności banku z tytułu niniejszej umowy jest: hipoteka kaucyjna łączna w kwocie 12.000.000,00 PLN na nieruchomościach położonych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 79 oraz przy ul. Małorolnych wpisana do ksiąg wieczystych: KW GW1G/00078476/8, KW GW1G/00042635/0, KW GW1G/00069222/7.

Dodatkowo zabezpieczenie stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz cesja z polisy ubezpieczeniowej w/w nieruchomości.

**f) Umowa o kredyt obrotowy w rachunku bieżącym z Gospodarczym Bankiem Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp.**

W dniu 25.10.2011 r. P.B.U. „Interbud-West” Sp. z o.o. zawarł z GBS w Gorzowie Wlkp. umowę o kredyt obrotowy w rachunku bieżącym do kwoty 3.000.000,00 PLN. Kredyt przyznany został do 30.09.2013 r. Kredyt może być wykorzystana w formie gotówkowej i bezgotówkowej w okresie obowiązywania umowy. Spłata kredytu jednorazowa na koniec okresu kredytowania. Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka umowna do kwoty 4.500.000,00 zł na nieruchomości w Międzyrzeczu dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00046558/0.

**g) Umowa kredytu w formie limitu kredytowego zawarta z Bankiem Millennium z siedzibą w Warszawie**

W dniu 15.05.2012r. Spółka P.R.R. Energorem Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Millennium aneks nr A5/107/07/308/03 oraz A2/1405/10/424/03 do umowy kredytu w formie limitu kredytowego nr 107/07/308/03 z dnia 31.07.2007r., na podstawie którego limit został zwiększony do kwoty 800 000 zł. Limit może być wykorzystany w formie kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 800 000 zł oraz gwarancji bankowych w obrocie krajowym i zagranicznym do kwoty 1 200 000 zł.

Limit został udzielony na okres do 10.05.2013r. w przypadku kredytu oraz do 30.04.2013r.

w przypadku gwarancji. Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności banku związanych jest zastaw rzeczowych aktywów trwałych na kwotę 1 276 795,41 zł.

**Nota 18 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – przyszłe minimalne opłaty leasingowe oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto.**

	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
	Minimalne opłaty	Wartość bieżąca minimalnych opłat	Minimalne opłaty	Wartość bieżąca minimalnych opłat
w okresie do 1 roku	1 776	936	1 638	688
w okresie od 1 roku do 5 lat	5 148	3 824	6 137	4 033
w okresie powyżej 5 lat	-	-	250	244
<b>Razem</b>	<b>6 924</b>	<b>4 760</b>	<b>8 025</b>	<b>4 965</b>

ENERGOINSTAL S.A. i spółki powiązane użytkują środki trwałe na podstawie umów leasingu finansowego. Przedmiotem umów leasingu są głównie środki transportu oraz maszyny i urządzenia.

Wszystkie umowy leasingu zawarte zostały na okres 24 lub 36 miesięcy. Umowy przewidują prawo pierwszeństwa kupna przedmiotu leasingu przez Korzystającego, za kwotę określoną w umowie leasingu.

Grupa ENERGOINSTAL S.A. używa środki trwałe na podstawie umów leasingu finansowego z:

✓ *Raiffeisen-Leasing Polska S.A.*

Zabezpieczeniem umowy leasingowej jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Finansujący ma prawo odstąpić od Umowy Leasingowej ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Umowa Sprzedaży nie wejdzie w życie w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy Leasingu oraz jeżeli Korzystający pozostaje w zwłocie w zapłacie Wstępnej Opłaty Leasingowej oraz innych należności na łączną kwotę równą jednej Okresowej opłacie Leasingowej. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Leasingu Opłata administracyjna nie podlega zwrotowi.

✓ *VB Leasing*

Zabezpieczeniem umowy leasingowej jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Finansujący ma prawo odstąpić od Umowy Leasingowej ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy opóźnienie w zapłacie jakiegokolwiek należności wynikającej z zawartej umowy wynosi co najmniej 14 dni, a także ma prawo obciążyć Leasingobiorcę odsetkami w podwójnej ustawowej wysokości oraz zażądać zapłaty sumy wszystkich pozostałych rat leasingowych. Dodatkowo w przypadku nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z w/w umowy Leasingodawcy przysługuje kara umowna w wysokości odpowiadającej wartości wykupu przedmiotu leasingu.

✓ *GetinLeasing*

Umowa zawarta na okres 3 lat. W przypadku opóźnienia we wnoszeniu opłat leasingowych, Leasingodawca jest uprawniony do naliczania odsetek umownych w wysokości odsetek maksymalnych za każdy dzień zwłoki oraz może podejmować na koszt leasingobiorcy, wszelkie prawem dozwolone czynności, mające na celu wyegzekwowanie zaległych zobowiązań. Umowa może zostać wypowiedziana przez Leasingodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego regulowania płatności przez Leasingobiorcę, gdy przedmiot leasingu zostanie oddany do używania osobie trzeciej lub gdy Leasingobiorca stał się niewypłacalny.

✓ *Europejski Fundusz Leasingowy SA*

Umowa zawarta została na okres 4 lat. Zabezpieczeniem umowy leasingowej jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. W przypadku opóźnienia w zapłacie którejkolwiek z opłat leasingowych w ustalonym terminie Leasingobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek w podwójnej ustawowej wysokości, a Leasingodawca ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz do natychmiastowego przejęcia sprzętu jak również do zażądania zapłaty odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy w wysokości sumy pozostałych opłat i kwoty równej cenie sprzedaży sprzętu wynikającej z harmonogramu finansowego, powiększonych o koszty windykacji sprzętu w ryczałtowo ustalonej wysokości 20% łącznej wartości tych opłat i kwoty równej cenie sprzedaży.

✓ *Volkswagen Leasing Polska Sp. z o.o.*

Umowa zawarta na okres 3 lat. W przypadku opóźnienia we wnoszeniu opłat leasingowych, Leasingodawca jest uprawniony do naliczania odsetek umownych w wysokości odsetek maksymalnych za każdy dzień zwłoki oraz może podejmować na koszt leasingobiorcy, wszelkie prawem dozwolone czynności, mające na celu wyegzekwowanie zaległych zobowiązań. Umowa może zostać wypowiedziana przez Leasingodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego regulowania płatności przez Leasingobiorcę, gdy przedmiot leasingu zostanie oddany do używania osobie trzeciej lub gdy Leasingobiorca stał się niewypłacalny.

✓ *IMPULS – LEASING Polska Sp. z o.o.*

Umowa leasingu operacyjnego zawarta na okres 4 lat.

Zabezpieczeniem umowy leasingowej jest weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową.

Z tytułu zwłoki płatności rat leasingowych Korzystający zobowiązany jest do zapłaty odsetek w wysokości odsetek za zwłokę przy regulowaniu zobowiązań podatkowych, naliczanych od dnia następnego po dacie wymagalności do dnia wpływu płatności na rachunek Finansującego zaległej raty leasingu lub innej płatności. Odsetki za zwłokę będą uiszczane przez Korzystającego bez wezwania, wraz z płatnością wymagalnej należności.

Z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z Umowy Leasingu, Finansujący ma prawo obciążyć Korzystającego następującymi karami umownymi: 1% wartości przedmiotu leasingu za każdy dzień opóźnienia zwrotu przedmiotu leasingu. Korzystającemu nie przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia Umowy Leasingu w trakcie jej trwania.

✓ *BRE Leasing sp. z o.o.*

Zabezpieczeniem umowy leasingowej jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Finansujący ma prawo wypowiedzieć umowę leasingu z skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:

- a) Korzystający opóźnienia się w zapłacie co najmniej jednej raty leasingowej, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu zapłaty, nie krótszego niż 7 dni, nie opłacenia składki ubezpieczeniowej, złożenia przez korzystającego wniosku o upadłość i inne opisane w Rozdziale X Wygaśnięcie i wypowiedzenie umowy leasingu w Ogólnych Warunkach Leasingu
- b) w przypadku rozwiązania umowy Korzystający zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu leasingu oraz zapłacenia wartości zdyskontowanej, tj. sumy nie zapłaconych rat leasingowych zdyskontowanych na dzień rozwiązania umowy.

#### Nota 18.1 Pozostałe zobowiązania finansowe

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego</b>	<b>4 760</b>	<b>4 965</b>
- część długoterminowa	3 824	4 277
- część krótkoterminowa	936	688
<b>Zobowiązania z tytułu walutowych transakcji terminowych</b>	<b>-</b>	<b>1 267</b>
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	-	1 267
<b>Razem</b>	<b>4 760</b>	<b>6 232</b>

#### Nota 19 Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego

Zgodnie z zawartą w dniu 1 marca 2007r. pomiędzy Spółką ENERGOINSTAL S.A. a Panem Stanisławem Więckiem umową dzierżawy na okres 10 lat, mającą charakter leasingu zwrotnego (finansowego), w zakresie budynków i budowli wykazano tę transakcję w księgach rachunkowych zgodnie z zasadami wg których ujmuje się leasing finansowy. Natomiast grunty zostały ujęte pozabilansowo zgodnie z zasadami leasingu operacyjnego.

Na podstawie umowy najmu z dnia 19 grudnia 2008 r. ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o. wynajmuje od Południowego Koncernu Energetycznego S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Lwowska 23 budynek warsztatowy w Bielsku-Białej przy ulicy Tuwima 2 oraz budynki: warsztatowy, magazynowy i biurowy w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Legionów 243a. Miesięczna wartość czynszu wynosi 18.025,18 zł.

✓ *Masterlease*

Umowa dzierżawy zawarta z Masterlease jest umową zawartą na czas nieokreślony. W przypadku opóźnienia w zapłacie jakichkolwiek należności wynikających z umowy, trwającego dłużej niż 30 dni oraz w przypadku gdy Dzierżawca staje się podmiotem postępowania naprawczego, układowego lub upadłościowego, Wyzierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. W następstwie wypowiedzenia umowy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu wszystkich dzierżawionych pojazdów oraz do zapłaty Wyzierżawiającemu kary umownej w wysokości 35% sumy miesięcznych czynszów dzierżawy brutto. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty powyższej kary umownej w terminie 20 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

#### Nota 20. Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług:</b>	<b>52 574</b>	<b>54 638</b>
- część długoterminowa	5 185	3 337
- część krótkoterminowa	47 389	51 301
<b>Zobowiązania od jednostek powiązanych:</b>	<b>443</b>	<b>654</b>
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	443	654
<b>Przedpłaty:</b>	<b>2 032</b>	<b>26 463</b>
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	2 032	26 463
<b>Pozostałe zobowiązania:</b>	<b>16 333</b>	<b>8 795</b>
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	16 333	8 795



<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów:</b>	<b>11 151</b>	<b>19 106</b>
- część długoterminowa	8 357	8 560
- część krótkoterminowa	2 794	10 546
<b>Rozliczenia międzyokresowe bierne:</b>	<b>4 736</b>	<b>4 773</b>
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	4 736	4 773
<b>Razem</b>	<b>87 269</b>	<b>114 429</b>

**Zobowiązania:**

- ✓ **zagraniczne** - przeciętnie zobowiązania są regulowane w ciągu 45 dni od daty otrzymania faktury za usługi bądź towary. Termin płatności ze stałymi dostawcami firmy jest ustalany według indywidualnych umów.
- ✓ **krajowe** - przeciętny termin płatności dla zobowiązań krajowych to 45 dni od daty otrzymania faktury.

U niektórych długoletnich dostawców Grupa ma ustalone wydłużone terminy płatności, np. 90 dni od daty wpływu faktury.

<b>Zobowiązania wobec innych firm</b>	
<b>Przeciętny termin płatności eksport</b>	45 dni od daty otrzymania faktury
<b>Wyjątki eksport</b>	według umowy z kontrahentem
<b>Przeciętny termin płatności kraj</b>	45 dni od daty otrzymania faktury
<b>Wyjątki kraj</b>	90 dni według umowy z kontrahentem; przedpłata – stosowana sporadycznie przy nowych kontrahentach

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wysokości zamortyzowanego kosztu. Grupa zdyskontowała zobowiązania z terminem spłaty powyżej 12 miesięcy. Skutki dyskonta skorygowały koszt wytworzenia produktów oraz koszty odsetek.

Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń na 31.12.2012 oraz 31.12.2011 wynoszą odpowiednio: 18 753.554,57 złotych oraz 13.394.861,83 złotych.

Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń na 31.12.2012 oraz 31.12.2011 wynoszą odpowiednio: 2.924.253,44 złotych oraz 3.133.407,07 złotych

Rozliczenia międzyokresowe bierne obejmują również rezerwy na przewidywane, nie zafakturowane koszty i wynoszą na 31.12.2012 1.812.040,18 złotych a na 31.12.2011 1.639.572,99 złotych.

Pozostałe zobowiązania dotyczyły przede wszystkim zobowiązań z tytułu zakupów inwestycyjnych oraz zobowiązań z tytułu potrąceń składek pracowniczych i innych rozrachunków z pracownikami, oraz zobowiązania wobec akcjonariuszy z tytułu dywidendy.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów na 31.12.2012 wynoszą 11.150.285,86 zł. Obejmują one w kwocie 8.600.741,49zł otrzymane dofinansowanie na Laserowe Centrum Innowacyjne; przychody uznawane są proporcjonalnie do amortyzacji środków trwałych w części ich dofinansowania. Kolejna znacząca pozycja rozliczeń międzyokresowy przychodów wynosi 2.325.760,37 a dotyczy korekty przychodów ze sprzedaży, które zostaną osiągnięte w przyszłych okresach, a wynikają z wyceny umów o budowę. Pozostała kwota 223.784,00 zł. obejmuje dochody z tyt. sprzedaży środków trwałych, a przyjętych jako leasing operacyjny- uznawanych w przychody proporcjonalnie w czasie trwania umowy.

**Nota 20.1 Zobowiązania krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)**

<b>Zobowiązania krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
a) w walucie polskiej	84 376	103 757
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	2 893	7 455
b1. jednostka/waluta EURO	707	1 686
tys. zł	2 892	7 448
b1. jednostka/waluta DKK	1	-
tys. zł	1	-
b1. jednostka/waluta HUF	-	476
tys. zł	-	7
b1. jednostka/waluta CZK	-	2
tys. zł	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>87 269</b>	<b>111 212</b>

#### Nota 21 Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	4 634	5 427
<b>Razem</b>	<b>4 634</b>	<b>5 427</b>

#### Nota 22 Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – struktura rzeczowa

<b>Przychody ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)</b>	<b>01.01.2012-31.12.2012</b>	<b>01.01.2011-31.12.2011</b>
a) produkty	38 802	77 379
b) usługi	294 552	169 139
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>333 354</b>	<b>246 518</b>
- w tym: od jednostek powiązanych	71	74

<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)</b>	<b>01.01.2012-31.12.2012</b>	<b>01.01.2011-31.12.2011</b>
a) towary	-	-
b) materiały	887	685
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>887</b>	<b>685</b>
- w tym: od jednostek powiązanych	7	2

#### Nota 22.1 Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – struktura geograficzna

<b>Przychody ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)</b>	<b>01.01.2012-31.12.2012</b>	<b>01.01.2011-31.12.2011</b>
a) kraj	257 711	126 975
b) eksport	75 643	119 543
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>333 354</b>	<b>246 518</b>
- w tym: od jednostek powiązanych	71	74

<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)</b>	<b>01.01.2012-31.12.2012</b>	<b>01.01.2011-31.12.2011</b>
a) kraj	887	685
b) eksport	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>887</b>	<b>685</b>
- w tym: od jednostek powiązanych	7	2

Głównymi odbiorcami usług i towarów eksportowych w roku 2012 były firmy polskie. Największa wartość usług oraz towarów została sprzedana na rynku krajowym, który to stanowił największy rynek zbytu, około 77% przychodów ze sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży w 2012 roku w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o około 35%, głównie poprzez wzrost przychodów w Spółce Energoinstal SA. Główny wpływ na tak znaczący wzrost przychodów ze sprzedaży miał rynek krajowy, gdzie Energoinstal S.A. realizował kontrakty zawarte z KGHM SA oraz Koksownią Przyjaźń Sp. z o.o.

Grupa bazuje na umowach z wiarygodnymi krajowymi kontrahentami będącymi liderami branży energetycznej i przemysłowej bądź zawartych z długoletnimi partnerami zagranicznymi, przy czym przy każdym nowym przedsięwzięciu sporządzana jest osobna umowa określająca warunki jego realizacji.

Ceny usług i produktów stanowią tajemnicę handlową Grupy ENERGOINSTAL S.A. i są indywidualnie ustalane z kontrahentami w umowach sprzedaży nie przewidziano zwrotu towarów przez klienta tylko wymianę urządzeń na nowy, wolny od wad oraz usunięcie usterki. Zasady udzielania gwarancji przez ENERGOINSTAL S.A. opisano w nocie dotyczącej rezerw.

**Nota 23 Segmenty działalności**

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i pasywów poszczególnych segmentów grupy za okres 01.01.2012 r. - 31.12.2012 r.

**Segmenty sprawozdawcze (według produktów i usług)**

01.01.2012 - 31.12.2012	Działalność kontynuowana				Razem działalność kontynuowana	Działalność zaniechana	Działalność ogółem
	DOSTAWY	MONTAŻ	USŁUGI BUDOWLANE	POZOSTAŁE			
<b>Przychody</b>							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	38 801	219 661	72 597	3 182	334 241	-	334 241
Sprzedaż między segmentami	3 168	15 865	-	1 457	20 490	-	20 490
Przychody segmentu ogółem	41 969	235 526	72 597	4 639	354 731	-	354 731
Koszty sprzedaży zewnętrznej	38 367	185 422	64 597	3 038	291 424	-	291 424
Koszty sprzedaży między segmentami	2 393	16 974	52	955	20 374	-	20 374
Koszty sprzedaży i ogólnozakładowe	2 179	13 181	3 622	174	19 156	-	19 156
Przychody z tytułu odsetek	-	122	99	-	221	-	221
Koszty z tytułu odsetek	-	238	308	-	546	-	546
Inne istotne pozycje przychodów i kosztów	-	(2 312)	(218)	-	(2 530)	-	(2 530)
Zysk/ strata segmentu sprawozdawczego	(970)	17 521	3 899	472	20 922	-	20 922
Podatek dochodowy i pozostałe obciążenia wyniku	-	152	546	-	698	-	698
Zysk/strata netto za rok obrotowy	(970)	17 369	3 353	472	20 224	-	20 224

01.01.2011 - 31.12.2011	Działalność kontynuowana				Razem działalność kontynuowana	Działalność zaniechana	Działalność ogółem
	DOSTAWY	MONTAŻ	USŁUGI BUDOWLANE	POZOSTAŁE			
<b>Przychody</b>							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	77 470	115 218	51 967	2 548	247 203	-	247 203
Sprzedaż między segmentami	4 585	3 172	4	2 174	9 935	-	9 935
Przychody segmentu ogółem	82 055	118 390	51 971	4 722	257 138	-	257 138
Koszty sprzedaży zewnętrznej	63 050	99 488	50 165	2 137	214 840	-	214 840
Koszty sprzedaży między segmentami	3 155	4 941	-	1 637	9 733	-	9 733
Koszty sprzedaży i ogólnozakładowe	5 974	9 933	3 024	371	19 302	-	19 302
Przychody z tytułu odsetek	-	111	540	-	651	-	651
Koszty z tytułu odsetek	-	23	171	-	194	-	194
Inne istotne pozycje przychodów i kosztów	-	48	472	-	520	-	520
Zysk/ strata segmentu sprawozdawczego	9 876	4 164	(377)	577	14 240	-	14 240
Podatek dochodowy i pozostałe obciążenia wyniku	-	394	190	-	584	-	584
Zysk/strata netto za rok obrotowy	9 876	3 770	(567)	577	13 656	-	13 656

**Uzgodnienie przychodów, zysku lub straty, aktywów oraz zobowiązań segmentu sprawozdawczego**

<b>Przychody</b>	<b>01.01.2012 - 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 - 31.12.2011</b>
Łączne przychody segmentów sprawozdawczych	354 731	257 138
Wyłączenia przychodów z tytułu transakcji między segmentami	(20 490)	(9 935)
<b>Przychody grupy kapitałowej</b>	<b>334 241</b>	<b>247 203</b>
<b>Zysk lub strata</b>	<b>01.01.2012 - 31.12.2012</b>	<b>01.01.2010 - 31.12.2010</b>
Łączny zysk lub strata segmentów sprawozdawczych	20 224	13 656
Wyłączenie zysków z tytułu transakcji między segmentami	(116)	(202)
Kwoty nieprzypisane:		
pozostałe przychody nieprzypisane	1 750	2 165
pozostałe koszty nieprzypisane	(4 771)	(2 688)
Podatek dochodowy nieprzypisany	(2 755)	(2 230)
<b>Zysk/strata netto za rok obrotowy</b>	<b>14 332</b>	<b>10 701</b>

Pozostałe przychody nieprzypisane w okresie 01.01. – 31.12.2012 r. obejmują kwoty nie związane bezpośrednio z wyodrębnionymi segmentami operacyjnymi, między innymi otrzymane odsetki od bankowe i handlowe w kwocie 366.444,00 zł., dywidendy w kwocie 251.208,33 zł., przychody z tytułu sprzedaży majątku trwałego w kwocie 286.418,81 zł., otrzymane dotacje w kwocie 437.411,80 zł., odpisane umorzone zobowiązania w kwocie 194.223,59 zł., kwoty otrzymanych odszkodowań i zwrotów kosztów sądowych – 26.107,37 zł. oraz rozwiązane odpisy aktualizujące należności w kwocie 65.698,59 zł.

Pozostałe koszty nieprzypisane w okresie 01.01. – 31.12.2012 r. obejmują kwoty nie związane bezpośrednio z wyodrębnionymi segmentami operacyjnymi, między innymi odsetki w kwocie 1.779.211,53 zł., nadwyżkę ujemnych różnic kursowych w kwocie 2.533.480,73 zł., odpisy aktualizujące zapasy materiałów i produktów w toku w kwocie 312.392,56 zł., koszty postępowania sądowego w kwocie 49.751,42 zł., koszty napraw związane z otrzymanym odszkodowaniem w kwocie 17.062,50 zł. oraz zapłacone odszkodowania w kwocie 53.000,00 zł.

Pozostałe przychody nieprzypisane w okresie 01.01. – 31.12.2011 r. obejmują kwoty nie związane bezpośrednio z wyodrębnionymi segmentami operacyjnymi, między innymi nadwyżkę dodatnich różnic kursowych w kwocie 848.650,50 zł., otrzymane odsetki od bankowe i handlowe w kwocie 156.088,06 zł., otrzymane dotacje w kwocie 475.109,50 zł., kwoty otrzymanych odszkodowań i zwrotów kosztów sądowych – 67.811,59 zł. oraz otrzymane zwroty za szkolenia i zaświadczenia w kwocie 52.341,51 zł., rozwiązane odpisy aktualizujące wartość aktywów 288.578,01 zł.

Pozostałe koszty nieprzypisane w okresie 01.01. – 31.12.2011 r. obejmują kwoty nie związane bezpośrednio z wyodrębnionymi segmentami operacyjnymi, między innymi odsetki w kwocie 2.049.289,42 zł., koszty postępowania sądowego w kwocie 127.800,62 zł., koszty napraw związane z otrzymanym odszkodowaniem w kwocie 36.718,62 zł. oraz odpisy aktualizujące wartość aktywów w kwocie 466.342,17 zł.

<b>Pozostałe istotne pozycje</b>	<b>01.01.2012- 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 - 31.12.2011</b>
<i>Przychody z tytułu odsetek</i>		
Łączne wartości segmentów sprawozdawczych	221	651
Korekty	366	193
<b>    Łączne wartości jednostki/ grupy kapitałowej</b>	<b>587</b>	<b>844</b>
<i>Koszty z tytułu odsetek</i>		
Łączne wartości segmentów sprawozdawczych	546	194
Korekty	1 779	2 049
<b>    Łączne wartości jednostki/ grupy kapitałowej</b>	<b>2 325</b>	<b>2 243</b>

### Informacje dotyczące produktów i usług w latach 2012 i 2011

	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Rodzaj produktu lub usługi	Przychody uzyskane od klientów zewnętrznych	Przychody uzyskane od klientów zewnętrznych
<b>Elementy kotła w tym:</b>	<b>33 084</b>	<b>63 297</b>
Wymienniki	8 798	17 561
Rurociągi i kanały	3 856	3 405
Ściany membranowe	16 553	32 015
Bandáže i zawieszania	-	2 488
Rury ożebrowane	2 335	1 177
Konstrukcje	659	4 521
Walczaki	883	2 130
<b>Palniki kotłowe</b>	<b>3 501</b>	<b>6 352</b>
<b>Silniki elektryczne</b>	<b>202</b>	<b>1 682</b>
<b>zbiorniki ciśnieniowe (nie kotłowe)</b>	<b>1 966</b>	<b>-</b>
<b>Usługi budowlane</b>	<b>73 214</b>	<b>51 967</b>
<b>Usługi montażowe</b>	<b>221 388</b>	<b>115 218</b>
<b>Razem główne produkty</b>	<b>333 355</b>	<b>238 516</b>

### Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Przychody w okresie	Działalność kontynuowana			Razem działalność kontynuowana
	POLSKA	NIEMCY	POZOSTAŁE	
01.01.2012 - 31.12.2012	279 152	62 118	13 461	354 731
01.01.2011 - 31.12.2011	137 589	108 210	11 339	257 138

### Informacje o głównych klientach

	01.01.2012- 31.12.2012		01.01.2011 - 31.12.2011	
	Przychody	Segment operacyjny	Przychody	Segment operacyjny
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.	83 040	MONTAŻ	-	MONTAŻ
KOKSOWNIA PRZYJAŹŃ S.A.	41 365	MONTAŻ	-	MONTAŻ
OLSA POLAND SP. Z O.O.	20 588	USŁUGI BUDOWLANE	-	USŁUGI BUDOWLANE
BMB INVEST SP. Z O.O.	15 937	USŁUGI BUDOWLANE	-	USŁUGI BUDOWLANE
IFM ECOLINK SP. Z O.O.	13 393	USŁUGI BUDOWLANE	-	USŁUGI BUDOWLANE
STANDARDKESSEL GMBH	10 531	DOSTAWY	28 695	DOSTAWY
STANDARDKESSEL GMBH	11 177	MONTAŻ	20 070	MONTAŻ

### Nota 24 Umowy o budowę

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Łączna kwota poniesionych kosztów</b>	<b>203 157</b>	<b>152 381</b>
<b>Łączna kwota ujętych zysków i strat</b>	<b>33 404</b>	<b>15 449</b>
Kwota otrzymanych zaliczek	528	6 094
Kwota kaucji	-	-
Kwota należności od klientów z tytułu prac wynikających z umów	75 700	71 696
Kwota zobowiązań wobec klientów z tytułu prac wynikających z umów	-	-

Przychody z wyceny	5 776	400
Przychody zrealizowane	230 785	167 430
Przychody razem	236 561	167 830

Grupa ENERGOINSTAL S.A. przy wycenie kontraktów długoterminowych stosuje metodę procentowego zaawansowania kontraktu. Dla ustalenia stopnia zaawansowania realizacji umowy służy metoda ustalania proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacowanych łącznych (całkowitych) kosztów umowy. Przychody z tytułu umowy ustala się metodą procentowego zaawansowania realizacji umowy oraz marżą możliwą do uzyskania. W przypadku trudności w zakresie wiarygodnego oszacowania marży/wyniku, stosuje się metodę zerowego zysku, tj. przychody ujmują się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów umowy, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania. Jako kontrakty istotne dla spółki, dla celów niniejszego sprawozdania, ujęto kontrakty o wartości powyżej 100 tys. zł

W roku 2012 Grupa ENERGOINSTAL S.A. wykonywała następujące znaczące kontrakty budowlane w kraju i za granicą:

- **Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.** – „Przebudowa źródła ciepła w Opolu – budowa układu wysokosprawnej kogeneracji” o wartości: 43.434.650,00 PLN netto
- **Baumgarte Bolier System GmbH** – wykonanie i montaż kotła utylizacji odpadów na budowie OULU w Finlandii o wartości 6.041.615 EUR
- **KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna** z siedzibą w Lubinie – wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis dwóch jednakowych turbozespołów parowych – budowa Bloków Gazowo-Parowych w EC Głogów i EC Polkowice o wartości: 42.944.000,00 PLN netto
- **EBS Heizkraftwerk IGNIS Spremberg Baumgarte Boiler Systems GmbH** – wykonanie i montaż kotła (na paliwo zastępcze) do spalarni odpadów o wartości: 8.104.257,21 EUR
- **KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie** – budowa „pod klucz” w systemie Generalnego Wykonawcy nowego Bloku Gazowo-Parowego o mocy elektrycznej w warunkach ISO ok. 45 MWe i mocy cieplnej ok. 40 MWt opalanego gazem w KGHM Polska Miedź S.A. w Głogowie, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej elektrociepłowni EC-3 Głogów, za wykonanie całości Przedmiotu Kontraktu wartość wynosi 139 600 000,00 PLN netto, przy czym udział ENERGOINSTAL SA w sprzedaży wynosi 38.335.000,00 PLN netto, oraz 2.622.100,00 PLN netto z tytułu przejętego zakresu po konsorcjancie BUDUS SA
- **KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie** – budowa „pod klucz” w systemie Generalnego Wykonawcy nowego Bloku Gazowo-Parowego o mocy elektrycznej w warunkach ISO ok. 45 MWe i mocy cieplnej ok. 40 MWt opalanego gazem w KGHM Polska Miedź S.A. w Polkowicach, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej elektrociepłowni EC-2 Polkowicach, za wykonanie całości Przedmiotu Kontraktu wartość wynosi 93 800 000,00 PLN netto, przy czym udział ENERGOINSTAL SA w sprzedaży wynosi 31.492.000,00 PLN netto, oraz 1.982.920,00 PLN netto z tytułu przejętego zakresu po konsorcjancie BUDUS SA

W związku z ogłoszeniem w dniu 4 grudnia 2012 upadłości likwidacyjnej firmy BUDUS S.A. pozostali członkowie konsorcjum przejęli do realizacji pozostały po upadłym konsorcjancie zakres prac. Zakres został przejęty solidarnie ze spółką Elektrobudowa S.A. na koszt i ryzyko Budus S.A.. Spółka dokonała stosownej rewizji budżetu projektu zarówno po stronie przychodów jak i kosztów. Dodatkowo w IV kwartale dokonano odpisu aktualizującego należność od BUDUS S.A. w wysokości 466.114,36 zł. Kwota ta stanowi równowartość sum zapłaconych podwykonawcom Budus SA w celu zapewnienia kontynuacji prac na projekcie ( w tym roszczeń zgłoszonych bezpośrednio do inwestora na podstawie art. 647KC).

- **Koksownia Przyjaźń Sp. z o.o.** – realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego o nazwie: Budowa bloku energetycznego, na zasadzie „Budowy Kompletnego Obiektu pod klucz” – o wartości: 222 590 180,00 PLN netto
- **ULM Standardkessel GmbH** – wykonanie i montaż części ciśnieniowej kotła o wartości 2.032.615,96 EUR
- **VEO Eisenhüttenstadt Standardkessel GmbH – Standardkessel GmbH** – dokumentacja wykonawcza, prefabrykacja, montaż konstrukcji stalowej, wykonanie i montaż kotła gazowego, rur ożebrowanych do ekonomizera o wartości: 5.040.572,32 EUR
- **Hattorf Standardkessel GmbH** - wykonanie i montaż kotła odzysknicowego na budowie "Werk Hattorf" w Niemczech na łączną kwotę 3.502.788,82 EUR
- **Alstom Power Systems GmbH** – modyfikacja ścian bocznych konstrukcji stalowej na budowie Karlsruhe o wartości: 1.500.000,00 EUR
- **Weener Standardkessel Baumgarte Service** – przeprowadzenie robót przy pracach rewizyjnych i przeglądu dla Weener Energia GmbH o wartości: 41 908,00 EUR
- **Linden Standardkessel GmbH** – kompletna dostawa i montaż wraz z konstrukcją stalową na wartość: 4.221.046,70 EUR oraz 12.028.187,08 PLN
- **Eemshaven Holandia MCE Berlin GmbH** - prace montażowe rurociągów na wartość 2.110.824,00 EUR
- **Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach** – wykonanie remontu kapitalnego kotła Ofz-230 bloku BC50 w Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna o wartości 8.442.802,80 PLN netto
- **Evonik Marl Standardkessel Baumgarte Service**– wykonanie rur ożebrowanych, wykonanie powierzchni grzewczych części nisko i wysoko ciśnieniowych włącznie z komorami, demontaż i montaż o wartości: 1.110.333,00 EUR

- **Köln Südstad Standardkessel Baumgarte Service** – wykonanie rur ożebrowanych, podgrzewacza wody, demontaż i montaż przebudowa paleniska dla kotła w Köln, o wartości: 360.538,46 EUR
- **Egger Wismar Standardkessel Baumgarte Service** – wykonanie eko, kanały do filtra, obudowa podgrzewacza wody, o wartości: 355.788,48 EUR
  
- **Wuppertal Standardkessel Baumgarte Sernice** – przebudowa zsypu paliwa na kotle 16, o wartości: 67.207,50 EUR
- **Hutrem Arcelor Mittal** - wykonanie remontu kotła o wartości: 689.400,00 PLN netto
- **Radauti Standardkessel GmbH** - wykonanie części kotła i wykonanie rurociągów przy-kotłowych, wykonanie systemów kanałowych, montaż kotła z urządzeniami przynależnymi, montaż konstrukcji o łącznej wartości: 2.652.540,72 EUR
- **Glatz Standardkessel Baumgarte Service** – usługi montażowe o wartości: 309.000 EUR
- **Miasto Gorzów Wlkp. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp.** Rozbudowa Stadionu Żużlowego im. Edwarda Jancarza w Gorzowie Wielkopolskim na wartość 16.712.293,02 PLN.
- **IFM Ecolink Sp. z o.o. w Opolu**, Budowa kompleksu produkcyjno – biurowo - socjalnego w Opolu na wartość 13.485.005,57 PLN
- **Przedsiębiorstwa Produkcyjno Handlowego LAMIX Mirosław Laszko w Witnicy**, Rozbudowa magazynu wyrobów gotowych, na wartość 2.167.233,00 PLN
- **Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp.**, Przebudowa pomieszczeń byłej stołówki na pomieszczenia biurowe wraz z niezbędną przebudową budynku Komendy Powiatowej Policji w Strzelcach Krajejskich na wartość 3.060.952,60 PLN
- **Olsa Poland Sp. z o.o. w Kostrzynie**, Rozbudowa zakładu produkcyjnego Olsa Poland na wartość 20.350.000,00 PLN
- **BMB INVEST Sp. z o.o. w Poznaniu**, Budowa CHU TESCO w Żarach na wartość 15.936.234,35 PLN
- **KOHL Group Polska Sp. z o.o.** budowa hali magazynowej dla KOHL Group Polska Sp. z o.o. na wartość 1.450.234,35 PLN
- **Arctic Paper S.A. w Kostrzynie**, zabudowa systemu rekuperacji ciepła ze spalin roboty budowlane na wartość 395.000 PLN
- **BB Developement Sp. z o.o. w Poznaniu**, budowa pawilonu handlowego Netto w Słupsku ul. Banacha na wartość 3.800.000 PLN
- **Klaus Borne Fabryka Drzwi Sp. z o.o. w Barlinku**, budowa hali produkcyjno—magazynowej w Gorzowie Wlkp. na wartość 26.500.000 PLN
  
- **PGNIG S.A.** - budowa instalacji do zatłaczania inhibitora soli na terenie strefy przyodwiertowej Buszewo 5 KRNiGZ Dębno, o wartości 397.500,00 PLN
- **Zakład Automatyki Przemysłowej INTEC Sp. z o.o.** - prace montażowe w branży mechanicznej na układach wtrysków i odwodnień kotła nr 7 w El. Dolna Odra, o wartości 695.000,00 PLN
- **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.** - montaż stacji wtryskowej S1 na bloku nr 7, o wartości 719.000,00 PLN
- **PGNIG S.A.** - remont i modernizacja instalacji technologicznych na KRNiGZ Dębno o wartości 170.000,00 PLN
- **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.** - przygotowanie do rewizji UDT i naprawa zbiornika 7ZZ, podgrzewaczy wysokoprężnych 7XW 1-3, podgrzewaczy niskoprężnych 7XN 3-5, 7XA-B i chłodnic 7CT, 7CU w El.Dolna Odra, o wartości 322.971,71 PLN
- **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A** - zabudowa zaworów minimalnego przepływu na pompach wody zasilającej ECI, o wartości 199.000,00 PLN
- **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A** - wykonanie remontów kapitalnych na kotle K101, o wartości 1.082.949,00 PLN
- **PGNIG S.A.** - remont awaryjny turbiny T-5 o wartości 195.000,00 PLN
- **PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.** - przygotowanie do rewizji UDT i naprawa zbiornika 6ZZ, podgrzewaczy wysokoprężnych 6XW 1-3, podgrzewaczy niskoprężnych 6XN 3-5, 6XA-B i chłodnic 6CT, 6CU w El.Dolna Odra o wartości 303.000,00 PLN
- **PUP Eltur - Serwis Sp. z o.o.**, remont wymienników 2XB1, o wartości 249.268,82 PLN
- **Zakład Automatyki Przemysłowej INTEC Sp. z o.o.** obejście regeneracyjne bloku nr 7, o wartości 310.000,00 PLN
  
- **Manuli Hydraulics Manufacturing** – wykonanie autoklaw do wulkanizacji węży gumowych na łączną wartość 870.000,00 PLN
- **Manuli Hydraulics Manufacturing** – wykonanie autoklaw do wulkanizacji węży gumowych na łączną wartość 538.900,00 PLN
- **PKE SA ZEC Bielsko-Biała** – remont wciągników linowych na łączną wartość 23.500,00 PLN
- **Tauron Wytwarzanie SA ZEC Bielsko-Biała** –remont wózka wyganiającego WM8A na łączną wartość 58.200,00 PLN
- **Manuli Hydraulics Manufacturing** – wykonanie autoklaw do wulkanizacji węży gumowych na łączną wartość 186.000,00 EUR
- **Manuli Hydraulics Manufacturing** – wykonanie autoklaw do wulkanizacji węży gumowych na łączną wartość 165.000,00 EUR
- **Polimex-Mostostal S.A.** - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, CO oraz gazowych, na wartość 2.868.710 PLN
- **SCE Jaworzno Sp. z o.o.** – wykonanie przeizolowania magistrali ciepłowniczej do Mysłowic-Brzęczkowic oraz kompleksowe wykonanie kotłowni gazowej wraz budynkiem i przyłączami, wartość 1.082.534,97 PLN

- **STRABAG Sp. z o.o.** – wykonanie kompletu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej na OUA Kończyce, SPO Bojków, SPO Ostropa, SPO Kleszczów, SPO Łany, na wartość 1 842 640,00 PLN

#### Nota 25 Koszty rodzajowe

<b>Koszty rodzajowe</b>	<b>01.01.2012- 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 – 31.12.2011</b>
Amortyzacja środków trwałych	7 101	8 161
Trwała utrata wartości aktywów trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	398	502
Koszty świadczeń pracowniczych	68 489	68 737
Zużycie surowców i materiałów pomocniczych	100 308	51 576
Koszty usług obcych	124 131	105 172
Koszty podatków i opłat	2 051	2 117
Zmiana stanu produkcji i produkcji w toku	(5 375)	(6 709)
Pozostałe koszty	4 375	3 926
<b>Razem koszty rodzajowe</b>	<b>301 478</b>	<b>233 482</b>
Koszty marketingu i dystrybucji	2 549	2 187
Koszty ogólnego zarządu	16 607	17 115
Koszty sprzedanych produktów	290 551	214 180
Koszty sprzedanych towarów i materiałów	873	660
<b>Razem</b>	<b>310 580</b>	<b>234 142</b>

#### Nota 25.1 Koszty świadczeń pracowniczych

<b>Koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>01.01.2012- 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 – 31.12.2011</b>
Koszty wynagrodzeń	56 498	57 541
Koszty ubezpieczeń społecznych	9 587	8 621
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Inne koszty świadczeń pracowniczych	2 404	2 575
Koszty świadczeń pracowniczych w formie akcji własnych	-	-
<b>Razem</b>	<b>68 489</b>	<b>68 737</b>

Koszty wynagrodzeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami. Koszty ubezpieczeń społecznych obejmują świadczenia z tytułu ubezpieczenia emerytalnego, rentowego, wypadkowego oraz składki na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych oraz Fundusz Pracy.

Spółki Grupy zobowiązane są do tworzenia Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (ZFSS). Odpisy na powyższy fundusz obciążają koszty działalności Grupy i powodują konieczność zablokowania środków funduszu na wydzielonym rachunku bankowym. W sprawozdaniu finansowym aktywa i zobowiązania funduszu wykazywane są w wartości netto. Stan Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na dzień 31.12.2012 i 31.12.2011 roku wynosił odpowiednio: 301.743,44 złotych i 326.884,83 złotych.

Rezerwa na odprawy emerytalne i zaległe urlopy zostały szczegółowo opisane w notcie dotyczącej rezerw.

#### Nota 25.2 Koszty prac badawczych i rozwojowych

	01.01.2012 – 31.12.2012	01.01.2011 – 31.12.2011
Amortyzacja	-	-
Zużycie surowców i materiałów pomocniczych	-	-
Koszty usług obcych	-	-
Pozostałe koszty	36	65
<b>Razem</b>	<b>36</b>	<b>65</b>



**Nota 26 Pozostałe przychody**

<b>Pozostałe przychody</b>	<b>01.01.2012 – 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 – 31.12.2011</b>
Dotacje rządowe	437	475
Zysk ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	1 248	7
Odwrocenie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości zapasów	-	169
Odwrocenie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne	333	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości należności	109	427
Otrzymane kary i grzywny	19	86
Odszkodowania i refundacje	31	78
Różnice inwentaryzacyjne	-	-
Dostawy otrzymane nieodpłatnie	-	-
Przychody z rozliczenia rozrachunków Oddziału	-	-
Zwrot kosztów sądowych	57	54
Rozwiązanie rezerwy na odszkodowania	3	45
Przychody z tytułu złomowanych materiałów, środków trwałych	-	-
Przychody z tytułu otrzymanych zwrotów za szkolenia	9	52
Odpisane zobowiązania umorzone i przedawnione	202	88
Pozostałe	54	50
<b>Razem</b>	<b>2 502</b>	<b>1 531</b>

Do pozostałych przychodów Grupa Kapitałowa zalicza przychody i zyski nie związane w sposób bezpośredni z działalnością operacyjną Grupy. Do tej kategorii zaliczane są przede wszystkim przychody z tytułu otrzymanych dotacji, odwrócenie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości zapasów, odszkodowania i refundacje, zwrot kosztów sądowych oraz odpisane zobowiązania.

Odpisy aktualizujące utworzono w momencie powstania ryzyka nieotrzymania należności od kontrahenta, gdy należność nie była opłacana dłużej niż 12 miesięcy. Odwrócenie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości należności nastąpiło w momencie zapłaty należności przez kontrahenta lub w wyniku egzekucji należności na drodze komorniczej.

**Nota 27 Pozostałe koszty**

<b>Pozostałe koszty</b>	<b>01.01.2012 – 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 – 31.12.2011</b>
Rezerwa na koszty z tytułu roszczeń	180	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości zapasów	312	398
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości firmy	-	-
Różnice inwentaryzacyjne	-	-
Darowizny	13	11
Odpisy na roszczenia sporne, odpisy na należności	2 415	74
Odpisane należności	-	3
Koszty z tytułu zapłaconych odszkodowań	1 325	10
Koszty napraw dotyczące otrzymanych odszkodowań	21	69
Koszty postępowania sądowego	70	136
Pozostałe	29	5
<b>Razem</b>	<b>4 365</b>	<b>706</b>

Do pozostałych kosztów Grupa zalicza koszty i straty nie związane w sposób bezpośredni z działalnością operacyjną. Kategorie te obejmują utworzone odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych, poniesione koszty z tytułu zapłaconych odszkodowań, koszty postępowania sądowego oraz stratę na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

**Nota 28 Przychody finansowe**

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.01.2012 – 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 – 31.12.2011</b>
Przychody z tytułu odsetek, w tym:	587	844
a) bankowe	457	409
b) od pożyczek	34	40
c) handlowe	96	395

Przychody z dywidend	251	-
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	849
Prowizja za poręczenie	8	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących należności z tytułu odsetek	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartości udziałów i dopłat do kapitału	-	160
Otrzymane skonta	-	20
Pozostałe	-	-
<b>Razem</b>	<b>846</b>	<b>1 873</b>

Do przychodów finansowych klasyfikowane są przychody z tytułu odsetek, zobowiązań odsetkowych przedawnionych i anulowanych, rozwiązanych rezerw na odsetki oraz nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi.

#### Nota 29 Koszty finansowe

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.01.2012– 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 – 31.12.2011</b>
Koszty odsetek, w tym dotyczące:	99	85
a) kredytów bankowych	99	85
Odsetki dla kontrahentów, w tym:	253	27
a) handlowe	68	10
b) budżetowe	185	17
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu	977	1 060
Koszty z tytułu zdyskontowania zobowiązań powyżej 12 miesięcy	173	80
Prowizje od kredytów i gwarancji	819	991
Odpis aktualizujący należności z tytułu odsetek	1	1
Udzielone skonta finansowe	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	2 533	-
Odsetki od dywidendy	4	-
Pozostałe	-	-
<b>Razem</b>	<b>4 859</b>	<b>2 244</b>

Do kosztów finansowych klasyfikowane są koszty z tytułu wykorzystywania zewnętrznych źródeł finansowania, odsetki płatne z tytułu umów leasingu finansowego.

Koszty odsetek dotyczące kredytów bankowych wynosiły w roku 2012: 98.947,89 złotych, a w roku 2011: 85.493,73 złotych.

Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego obejmują odsetki wynikające z umowy.

#### Nota 30 Dotacje państwowe

W dniu 03 września 2009r. ENERGOINSTAL S.A. zawarł z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości umowę o dofinansowanie nr UDA-POIG.04.04.00-24-033/08-00 w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013.

Przedmiotem umowy jest udzielenie spółce przez Instytucję Wdrażającą/Instytucję Pośredniczącą II stopnia dofinansowania na realizację Projektu " **Centrum Innowacyjnych Technologii Laserowych do produkcji nowoczesnych ekologicznych kotłów energetycznych**" ze środków publicznych w ramach PO IG oraz określenie praw i obowiązków Stron Umowy związanych z realizacją w/w Projektu.

Zabezpieczenie w/w umowy stanowi weksel in blanco opatrzony klauzulą „nie na zlecenie” wraz z deklaracją wekslową i zostało ustanowione na okres realizacji Projektu.

Całkowity koszt realizacji Projektu kształtuje się na poziomie 31.886.530,00 zł, z czego **dofinansowanie wynosi 10.398.600,00 zł** i stanowi 40% maksymalnej kwoty wydatków kwalifikujących się do objęcia wsparciem części inwestycyjnej projektu tj. 25.996.500,00 zł.

Do dnia 31.12.2012r. w ramach w/w umowy spółka złożyła łącznie 5 wniosków o płatność częściową dokumentując tym samym poniesienie nakładów w wysokości 30.082.547,97 zł. Z końcem marca 2011 r. złożono wniosek o płatność końcową. Wnioskowana kwota dotacji 200.000,00 zł. została otrzymana w marcu 2012 r.

## Nota 31 Podatek dochodowy

### Nota 31.1 Główne składniki obciążenia / uznania podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

	01.01.2012 – 31.12.2012	01.01.2011 – 31.12.2011
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>5 733</b>	<b>4 476</b>
- bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	5 733	4 476
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>(2 280)</b>	<b>(1 662)</b>
- obciążenie/uznanie z tytułu podatku odroczonego dotyczące powstania i odwracania się różnic przejściowych	(2 280)	(1 662)
<b>Obciążenie/uznanie podatkowe wykazane jako zyski i straty, w tym:</b>	<b>3 453</b>	<b>2 814</b>
- przypisane działalności kontynuowanej	3 453	2 814

Bieżące obciążenie podatkowe obliczane jest na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk (stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Obciążenie/uznanie podatkowe od innych całkowitych dochodów nie wystąpiło.

### Nota 31.2 Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem z podatkiem dochodowym wykazany jako zyski i straty

	01.01.2012 – 31.12.2012	01.01.2011 – 31.12.2011
Wynik finansowy brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	17 785	13 515
Zysk/strata przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	-	-
Korekty konsolidacyjne	2 217	241
<b>Wynik finansowy brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>20 002</b>	<b>13 756</b>
Stawka podatkowa (w %)	19	19
Obciążenie podatkowe według zastosowanej stawki podatkowej	3 800	2 614
<b>Różnice pomiędzy wynikiem brutto a podstawą opodatkowania</b>	<b>15 854</b>	<b>7 674</b>
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	38 562	21 184
Koszty podatkowe nie stanowiące kosztów bilansowych	75 099	58 741
Przychody podatkowe nie stanowiące przychodów bilansowych	62 820	53 165
Przychody bilansowe nie stanowiące przychodów podatkowych	10 429	7 934
Odliczenia straty	2 529	804
Odliczenia od dochodu	2 874	(358)
Wyłączenie strat spółek	-	1 957
<b>Wynik podatkowy</b>	<b>30 453</b>	<b>22 941</b>
<b>Obciążenie/uznanie podatkowe wykazane w zyskach i stratach</b>	<b>5 787</b>	<b>4 358</b>
Podatek dochodowy Oddziały Niemcy, Holandia	(54)	118
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
Dodatkowe obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego	-	-
<b>Obciążenie/uznanie podatkowe wykazane w zyskach i stratach</b>	<b>5 733</b>	<b>4 476</b>

### Nota 31.3 Odroczony podatek dochodowy

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej			Zyski i straty	
	31.12.2012	31.12.2011	Przejęcie spółek	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>					
Środki trwałe	3 154	2 901	-	253	(8)
Niewymagalne należności z wyceny kontraktów długoterminowych	18	91	-	(73)	(108)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - różnice kursowe	-	20	-	(20)	16
Należności - różnice kursowe	3	38	-	(35)	25
Zobowiązania - różnice kursowe	1	4	-	(3)	(5)
Naliczone odsetki	139	205	-	(66)	69
Wycena walutowych instrumentów finansowych	4	-	-	4	(103)

Pozostałe	-	-	-	-	-
<b>Rezerwa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>3 319</b>	<b>3 259</b>	-	<b>60</b>	<b>(114)</b>
			-		
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			-		
Odpis aktualizujący udziały, środki trwałe	323	-	323	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - różnice kursowe	29	-	-	29	-
Należności	117	35	-	82	(41)
Należności - różnice kursowe	94	22	-	72	(91)
Zobowiązania - różnice kursowe	1	11	-	(10)	10
Rezerwa na świadczenia pracownicze	517	502	-	15	(23)
Pozostałe rezerwy	334	293	-	41	(151)
Zapasy	426	367	-	59	65
Wynagrodzenia wypłacone w następnym roku	427	232	-	195	83
Wycena kontraktów długoterminowych	4 019	1 904	-	2 115	1 477
Korekta dochodu ze sprzedaży środków trwałych (leasing zwrotny)	335	333	-	2	21
Strata podatkowa możliwa do odliczenia	126	386	-	(260)	198
<b>Aktywa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>6 748</b>	<b>4 085</b>	<b>323</b>	<b>2 340</b>	<b>1 548</b>
Obciążenie/uznanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	(2 280)	(1 662)

W związku z przejściowymi różnicami między podstawą opodatkowania, a zyskiem (stratą) wykazaną w sprawozdaniu finansowym tworzony jest podatek odroczonego. Odroczonego podatek został wykazany w tabeli przed dokonaniem kompensaty aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku.

### Nota 32 Zysk na 1 akcję oraz zysk rozdzielony na 1 akcję

Zysk przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za rok obrotowy przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu roku obrotowego.

Dla potrzeb wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję, wyliczono średnią ważoną ilość akcji zwykłych w poszczególnych okresach sprawozdawczych, biorąc pod uwagę zmiany w ilości akcji zwykłych, w poszczególnych okresach.

Dla potrzeb wyliczenia zysku na 1 akcję sprowadzono liczbę akcji w poszczególnych okresach do porównywalności, przyjmując cenę nominalną na poziomie 10 groszy:

- 31.12.2012r.: 01.01.12r.- 31.12.12r. (365 dni) – 18.000.000 szt. akcji  
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych wynosi **18.000.000 szt.**

- 31.12.2011r.: 01.01.11r.- 31.12.11r. (365 dni) – 18.000.000 szt. akcji  
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych wynosi **18.000.000 szt.**

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozdzielonego zysku na jedną akcję:

	<b>01.01.2012- 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011- 31.12.2011</b>
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej przypadający(a) na akcjonariuszy jednostki dominującej	13 212	10 585
Zysk/strata na działalności zaniechanej przypadający(a) na akcjonariuszy jednostki dominującej	-	-
Zysk/strata netto przypadający(a) na akcjonariuszy jednostki dominującej	13 212	10 585
Zysk/strata netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozdzielonego zysku/straty na jedną akcję	13 212	10 585

	<b>01.01.2012- 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011- 31.12.2011</b>
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku/straty na jedną akcję	18.000.000	18.000.000

Wpływ rozwodnienia	-	-
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku/straty na jedną akcję	-	-

Zysk na jedną akcję:	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011
- podstawowy z wyniku finansowego działalności kontynuowanej	0,80	0,59
- rozwodniony z wyniku finansowego działalności kontynuowanej	-	-

### Nota 33 Dywidendy

Płatności dywidend na rzecz akcjonariuszy Spółki ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym Grupy w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez akcjonariuszy Spółki.

Na dzień 31.12.2012 roku zatwierdzone uchwałą nr 4 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Energoinstal S.A. dywidendy z akcji zwykłych oraz uchwałą nr 3/XXIII/2012 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o. dywidendy z udziałów zostały wypłacone w kwocie 4.654.575,18.

### Nota 34 Niepewność kontynuacji działalności.

Na dzień 31.12.2012 r. nie występuje niepewność co do kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej. Sytuacja finansowa spółki ZEC Energoservice Sp. z o.o. na koniec 2012 roku poprawiła się w stosunku do poprzedniego roku. Osiągnięty wzrost sprzedaży przy jednoczesnym obniżeniu kosztów stałych spowodował wygenerowanie przez Spółkę zysku w wysokości 1.370,20 tys. zł. Planowany na rok 2012 wzrost sprzedaży przy jednoczesnym utrzymaniu kosztów stałych na dotychczasowym poziomie pozwoli na dalsze generowanie zysku i poprawę sytuacji finansowej.

### Nota 35 Połączenie jednostek gospodarczych

W dniu 03 kwietnia 2012 roku Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD - WEST Sp. z o.o. nabyło 1000 udziałów w Galerii Piast Sp. z o. o., obejmując kontrolą 100,00% udziałów w kapitale i 100,00% w ogólnej liczbie głosów. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków oraz wynajem, zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Kapitał podstawowy spółki zależnej wynosi 50 tys. złotych. Spółka jest jednostką zależną i podlega konsolidacji od 01.04.2012 r.

### Podstawowe informacje finansowe „spółki” w tysiącach złotych:

Galeria Piast Sp. z o.o.	01.04.-31.12.2012 – okres objęty konsolidacją	01.01. – 31.03.2012- okres przed objęciem konsolidacją
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	(16)	16
Przychody finansowe	1	1 813
Wynik brutto	(204)	85
Wynik netto	(200)	143
Suma aktywów	10 577	10 816
Kapitał własny	60	260
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 517	10 556

### Poniżej podstawowe informacje pozostałych spółek zależnych objętych konsolidacją w tysiącach złotych:

Energoinstal Sp. z o.o.	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3 289	4 419
Przychody finansowe	-	-
Wynik brutto	32	10
Wynik netto	26	9
Suma aktywów	607	985
Kapitał własny	270	243
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	337	742

**Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL SA**  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku  
sporządzone zgodnie z MSR i MSSF

<b>Instal „Bielsko” Sp. z o.o.</b>	<b>01.01.-31.12.2012</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	6 578	9 280
Przychody finansowe	9	3
Wynik brutto	804	47
Wynik netto	693	59
Suma aktywów	2 057	2 936
Kapitał własny	1 008	486
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 049	2 450

<b>ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o.</b>	<b>01.01.-31.12.2012</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	21 308	11 803
Przychody finansowe	55	3
Wynik brutto	1 630	490
Wynik netto	1 370	673
Suma aktywów	14 823	11 219
Kapitał własny	8 689	7 319
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 134	3 900

<b>Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD – WEST Sp. z o.o.</b>	<b>01.01.-31.12.2012</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	69 255	60 002
Przychody finansowe	99	700
Wynik brutto	4 109	37
Wynik netto	3 359	(153)
Suma aktywów	35 999	35 764
Kapitał własny	16 733	13 174
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	19 266	22 590

<b>Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Sp. z o.o.</b>	<b>01.01.-31.12.2012</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	4 326	3 870
Przychody finansowe	76	90
Wynik brutto	702	925
Wynik netto	563	753
Suma aktywów	2 805	4 196
Kapitał własny	2 092	3 530
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	713	666

<b>Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp z o.o.</b>	<b>01.01.-31.12.2012</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	12 414	11 994
Przychody finansowe	35	14
Wynik brutto	(380)	562
Wynik netto	(337)	445
Suma aktywów	5 467	5 678
Kapitał własny	2 571	3 362
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 896	2 316

**Nota 36 Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Na dzień 31 grudnia 2012 roku w skład jednostek powiązanych wchodziły:

- ✓ Energoinstal Sp. z o.o.,
- ✓ Instal „Bielsko” Sp. z o.o.,
- ✓ Instal Finanse Sp. Z o. o.,
- ✓ Interbud DEVELOPMENT Sp. z o. o.,
- ✓ Instal Cad Sp. z o.o.,
- ✓ ZEC Energoservice Sp. z o. o.,
- ✓ Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD – WEST Sp. z o.o.,
- ✓ Energorm Sp. z o.o. (Przedsiębiorstwo Robót Remontowych),

- ✓ EL-GOR Sp. z o.o. (Przedsiębiorstwo Robót Remontowych),
- ✓ BES – Kraftwerksanlagen Sp. Z o. o.,
- ✓ Stanisław Więcek (działalność gospodarcza),
- ✓ Instytut Optymalizacji Technologii Sp. z o.o. (Artur Olszewski – współwłaściciel).
- ✓ Galeria Piast Sp. z o.o.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe spółki ENERGOINSTAL S.A. oraz sprawozdania finansowe jednostek zależnych wymienionych poniżej.

Nazwa jednostki	Udział w kapitale (%)		
	Siedziba	31.12.2012	31.12.2011
ENERGOINSTAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Katowice	100%	100%
Instal „Bielsko” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Bielsko-Biała	100%	100%
ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o.	Czechowice - Dziedzice	99,00%	97,65%
Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD-WEST Sp. z o.o.	Gorzów Wielkopolski	66,76%	66,76%
EL-GOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Gorzów Wielkopolski	100%	100%
ENERGOREM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Gorzów Wielkopolski	66%	66%
GALERIA PIAST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Poznań	66,76%	-

#### Nota 36.1 Kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi

Podmiot powiązany	Sprzedaż		Zakupy	
	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
Jednostka dominująca	1 339	2 186	19 788	10 646
Podmioty wywierające znaczący wpływ	-	-	-	-
Jednostki zależne	20 103	8 812	5 557	3 139
Jednostki stowarzyszone	3	3	3	4
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka (dominująca) jest współnikiem	-	-	-	-
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej jednostki (dominującej)	3 903	2 788	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>25 348</b>	<b>13 789</b>	<b>25 348</b>	<b>13 789</b>

#### Nota 36.2 Kwoty rozrachunków z podmiotami powiązаныmi

Podmiot powiązany	Należności od podmiotów powiązanych		Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Jednostka dominująca	12	580	7 782	2 239
Podmioty wywierające znaczący wpływ	-	-	-	-
Jednostki zależne	16 333	3 052	8 561	1 392
Jednostki stowarzyszone	4	5	6	6
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka (dominująca) jest współnikiem	-	-	-	-
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej jednostki (dominującej)	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>16 349</b>	<b>3 637</b>	<b>16 349</b>	<b>3 637</b>

**Nota 36.3 Wynagrodzenia kluczowych członków kadry kierowniczej**

	<b>01.01.2012 - 31.12.2012</b>	<b>01.01.2011 - 31.12.2011</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	1 848	990
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Pozostałe świadczenia długoterminowe	-	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-
<b>Razem</b>	<b>1 848</b>	<b>990</b>

Transakcje ze Stanisławem Więckiem, akcjonariuszem i Przewodniczącym Rady Nadzorczej ENERGOINSTAL S.A. wyniosły po stronie zakupów ENERGOINSTAL S.A. netto:

- ✓ w okresie 01-12.2012 3.823.337,44 złotych,
- ✓ w okresie 01-12.2011 2.787.875,76 złotych.

Przedmiotem transakcji były usługi dzierżawy.

Transakcje z Instytutem Optymalizacji Technologii Sp. z o.o., (Artur Olszewski – współwłaściciel instytutu i Członek Rady Nadzorczej ENERGOINSTAL S.A.) wyniosły po stronie zakupów ENERGOINSTAL S.A. netto:

- ✓ w okresie 01-12.2012 80.000,00 złotych,
- ✓ w okresie 01-12.2011 0,00złotych.

**Nota 37 Polityka zarządzania ryzykiem**

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa ENERGOINSTAL S.A. należą środki pieniężne, kredyt bankowy, leasing finansowy, udziały i akcje oraz instrumenty finansowe zabezpieczające przed ryzykiem zmiany kursu walut. Głównym celem tych instrumentów jest pozyskanie środków finansowych na działalność jednostki jak również zabezpieczenie planowanych poziomów marż na realizowanych przez Spółkę kontraktach. Grupa posiada także inne instrumenty finansowe, do których należą należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które jednak powstają bezpośrednio w toku prowadzonej działalności. Główne ryzyka wynikające z instrumentów finansowych obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe oraz kredytowe:

a) w związku z prowadzoną działalnością eksportową (udział przychodów z rynku zagranicznego stanowi 22,6% ogółu przychodów) Grupa ENERGOINSTAL narażona jest na ryzyko walutowe (kursowe). Ryzyko związane z kształtowaniem się kursów walutowych to obecnie najpoważniejsze ryzyko na jakie narażona jest Grupa. Występuje ono przede wszystkim w zakresie dostaw eksportowych, realizowanych przez ENERGOINSTAL S.A., których udział w przychodach Grupy ogółem w okresie od 01.01.-31.12.2012 stanowił 8,5%.

b) ryzyko finansowe tj. kredytowe i przepływu środków pieniężnych - na które może być narażona Grupa z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności - ograniczane są poprzez przyjętą politykę współpracy z kontrahentami krajowymi i zagranicznymi. Przy współpracy z nowymi kontrahentami, zapisy kontraktowe przewidują przedstawiania gwarancji, akredytyw oraz płatności zaliczek. Spółka nie jest narażona na szczególnie wysoką koncentrację ryzyka kredytowego i ryzyko przepływu środków pieniężnych.

c) ryzyko stopy procentowej występuje głównie z uwagi na umowy leasingu finansowego oraz posiadane linie kredytowe. Grupa nie stosuje instrumentów zabezpieczających ryzyko stopy, z uwagi na niewielki udział tych instrumentów finansowych w strukturze finansowania. Jednocześnie Grupa w ramach znaczących wahań stóp ma możliwość zastosowania odpowiednich instrumentów zabezpieczających.



### Nota 38 Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe z podziałem na:

- a) środki pieniężne - patrz nota środki pieniężne i ich ekwiwalenty
- b) pożyczki udzielone - patrz nota udzielone pożyczki krótkoterminowe
- c) udziały lub akcje - patrz nota długoterminowe aktywa finansowe
- d) zobowiązania z tytułu kredytów - patrz nota kredyty bankowe i pożyczki
- e) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - patrz nota zobowiązania z tytułu leasingu
- f) walutowe kontrakty terminowe

W poniższych tabelach przedstawiono wartości bilansowe instrumentów finansowych Grupy narażonych na ryzyko stopy procentowej w podziale na poszczególne kategorie wiekowe:

31.12.2012	do 1 roku	od 1 roku do 2 lat	od 2 do 3 lat	od 3 do 4 lat	od 4 do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
<b>Oprocentowanie stałe</b>							
- obligacje	-	-	-	-	-	-	-
- pożyczka	-	-	660	-	-	1 066	<b>1 726</b>
<b>Oprocentowanie zmienne</b>							
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	936	1 067	1 162	1 350	245	-	<b>4 760</b>
- kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-	-
- kredyty bankowe	5 893	-	-	-	-	-	<b>5 893</b>

31.12.2011	do 1 roku	od 1 roku do 2 lat	od 2 do 3 lat	od 3 do 4 lat	od 4 do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
<b>Oprocentowanie stałe</b>							
- obligacje	-	-	-	-	-	-	-
- pożyczka	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oprocentowanie zmienne</b>							
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	688	774	888	1 071	1 300	244	<b>4 965</b>
- kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-	-
- kredyty bankowe	3 388	-	-	-	-	-	<b>3 388</b>

Na 31.12.2012 Grupa posiada zawarte transakcje typu FORWARD na łączną kwotę 12.704 tys. EUR. Terminy realizacji poszczególnych transakcji przypadają w okresie od stycznia do sierpnia 2013, a średnioważony kurs realizacji w przypadku transakcji zabezpieczających kupno EUR wynosi 4,1831, w przypadku transakcji zabezpieczających sprzedaż waluty wynosi 4,2388. Dokonana na dzień bilansowy wycena instrumentów do ich wartości godziwej zamyka się kwotą **+23,1 tys. zł**. Transakcje zabezpieczające zawierane były wyłącznie przez Energoinstal SA.

Zawarte przez Grupę kontrakty terminowe typu forward mają na celu zabezpieczenie przyjętego do budżetu kontraktu kursu walutowego w zakresie dostaw eksportowych ( zabezpieczenie sprzedaży waluty ) oraz zakupów towarów i usług wyrażonych w walutach obcych w ramach projektów realizowanych w Generalnym wykonawstwie ( zabezpieczenie zakupu waluty ), a tym samym osiągnięcie planowanych marż na realizowanych kontraktach i stanowią zabezpieczenie jedynie części ekspozycji walutowej Grupy. Terminy realizacji oraz wolumen zawieranych transakcji koresponduje z harmonogramem realizacji oraz spływu należności lub spłaty zobowiązań wynikających z realizowanych kontraktów. Grupa nigdy nie spekulowała na walutach, a wolumen zawartych transakcji nie przekroczył jej ekspozycji w walucie obcej w danym okresie.

#### Nota 38.1 Analiza wrażliwości Grupy na ryzyka rynkowe

Zgodnie z Polityką Zarządzania ryzykiem Grupa identyfikuje następujące główne ryzyka rynkowe:

- ryzyko zmian kursów walut
- ryzyko finansowe
- ryzyko zmian stóp procentowych

Obecnie Grupa narażona jest głównie na ryzyko zmian kursów walutowych EUR/PLN oraz ryzyko zmiany stóp procentowych. Jednak ze względu na niewielki udział zaciągniętych przez Grupę zobowiązań z tytułu kredytu bankowego w ogólnej strukturze zobowiązań, a tym samym niewielkim wpływie wahań zmian stóp procentowych zarówno na wynik Grupy jak i pozycje bilansowe analiza wrażliwości Grupy została ograniczona jedynie do wahań kursu walut.

Stopień wrażliwości wyników Grupy na 10-procentowy wzrost i spadek kursu wymiany EUR/PLN przedstawiony jest w poniższej tabeli. Stopa 10% to stopa wrażliwości wykorzystywana w wewnętrznych raportach dotyczących ryzyka walutowego przeznaczonych dla członków naczelnego kierownictwa i odzwierciedlających ocenę zarządu dotyczącą możliwych zmian kursów wymiany walut obcych.

Zdaniem zarządu analiza wrażliwości nie jest reprezentatywna dla ryzyka kursowego, ponieważ narażenie na koniec roku nie odzwierciedla poziomu narażenia w ciągu całego roku obrotowego.

W celu ukazania faktycznego wpływu wahań kursu na sprawozdanie finansowe, do obliczeń w zakresie Oddziałów w analizie uwzględniono jedynie ich wynik finansowy.

<b>ANALIZA WRAŻLIWOŚCI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012</b>					
AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	WARTOŚĆ NARAŻONA NA RYZYKO	EUR/PLN			
		+10%		-10%	
	PLN	RZIS	KAPITAŁ	RZIS	KAPITAŁ
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	17 764	1 776		-1 776	
ŚRODKI PIENIĘŻNE	11 468	1 147		-1 147	
ROZRACHUNKI WEWNĄTRZZAKŁADOWE	17 074	1 707		-1 707	
POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE	23	1 890		-2 569	
ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	641	64		-64	
WYCENA KONTRAKTÓW	2 884	156		-167	
WYNIKI ODDZIAŁÓW	2 118	212		-212	
WPŁYW NA RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT PRZED OPODATKOWANIEM		6 953		- 7 643	
WPŁYW NA KAPITAŁ WŁASNY PRZED OPODATKOWANIEM			6 953		-7 643

<b>ANALIZA WRAŻLIWOŚCI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011</b>					
AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	WARTOŚĆ NARAŻONA NA RYZYKO	EUR/PLN			
		PLN	+10%		-10%
		RZIS	KAPITAŁ	RZIS	KAPITAŁ
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	27 907	2 864		-2 731	
ŚRODKI PIENIĘŻNE	5 491	549		-549	
ROZRACHUNKI WEWNĄTRZZAKŁADOWE	11 964	1 196		-1 196	
POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE	- 1 267	-1 684		1 868	
ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	1 148	115		-115	
WYCENA KONTRAKTÓW	1 630	1 163		-1 163	
WYNIKI ODDZIAŁÓW	-1 262	-126		126	
WPŁYW NA RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT PRZED OPODATKOWANIEM		4 011		-3 827	
WPŁYW NA KAPITAŁ WŁASNY PRZED OPODATKOWANIEM			4 011		-3 827

**Nota 39 Zobowiązania warunkowe**

	31.12.2012	31.12.2011
<b>1. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>125 876</b>	<b>129 963</b>
<b>1.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu )</b>	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-
- cesje wierzytelności z umów handlowych na zabezpieczenie kredytów	-	-
- weksłowe	-	-
<b>1.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu )</b>	<b>125 876</b>	<b>129 963</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	73 970	103 936
- weksłowe	27 377	26 027
- inne*	24 529	-
- cesje wierzytelności z umów handlowych na zabezpieczenie kredytów	-	-
<b>2. Inne</b>	-	-
- nie uznane roszczenia skierowane przez kontrahenta na drogę postępowania sądowego	-	-
- zabezpieczenie na majątku (hipoteki, zastawy, przewłaszczenia na zabezpieczenie)	-	-
- nie uznane przez Emitenta koszty odsetek budżetowych	-	-
- nie uznane przez Emitenta roszczenia z tytułu spraw pracowniczych	-	-
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>125 876</b>	<b>126 963</b>

\* bankowy tytuł egzekucyjny

Główną pozycję zabezpieczeń na majątku stanowią zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów bankowych oraz udzielonych przez bank gwarancji.

Grupa Kapitałowa na 31.12.2012 i 31.12.2011 nie posiada zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych poręczeń.

W okresie od 9 listopada 2009 r. do 18 listopada 2010 r. w Energoinstal S.A. została przeprowadzona kontrola w zakresie prawidłowości i rzetelności obliczania składek na ubezpieczenia społeczne oraz innych składek, do których pobierania zobowiązany jest Zakład pracy oraz zgłaszania do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego za okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2006 r. Po zakończeniu czynności kontrolnych przez upoważnionych inspektorów kontroli ZUS płatnik otrzymał Protokół Kontroli; znak sprawy: 060000/NKS/0955/1485/2009/6340128877/4153 z dnia 18 listopada 2010.

Wynikiem przeprowadzonej kontroli ZUS były zastrzeżenia dotyczące nie wliczenia przez Spółkę do podstawy wymiaru składek kwot wynikających z ponoszenia przez płatnika kosztów wynajmu lokali i pomieszczeń, korzyści materialnych wynikających z przepisów płacowych polegających na nieodpłatnych przejazdach środkami lokomocji oraz dodatków za rozłąkę wypłacanych pracownikom czasowo przeniesionym.

W świetle uzyskanej opinii prawnej, opiniodawca, powołując się na zapisy w ustawie o systemie ubezpieczeń społecznych i podatku dochodowym od osób fizycznych, udowadnia, iż na podstawie przedstawionych materiałów w trakcie kontroli, nie jest możliwe w sposób nie budzący wątpliwości ustalenie wysokości świadczenia w naturze faktycznie otrzymanego przez pracowników a jedynie postawionego do dyspozycji, zarzucając tym samym nieprawidłowości w ustaleniu podstawy wymiaru składek ujętej w Protokole. Nie jest zatem możliwe ustalenie po stronie pracowników delegowanych przychodu, w rozumieniu art. 11 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, który mógłby być podstawą wymiaru składek ZUS i uzasadniał by ustalenia kontroli.

Do dnia przekazania raportu spółka nie otrzymała wiążącej decyzji w zakresie ustaleń pokontrolnych.

#### **Nota 40 Informacje o wynagrodzeniach, nagrodach i korzyściach wypłaconych lub należnych osobom Wyższej Kadry Kierowniczej w spółce dominującej**

##### **ENERGOINSTAL S.A.**

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01-31.12.2012 zawiera poniższa tabela:

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Michał Więcek *	Prezes Zarządu	419 422,79
Jarosław Więcek **	Wiceprezes Zarządu	422 314,64
<b>Razem</b>		<b>841 737,43</b>

\* Michał Więcek - wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy wyniosło 154.022,79 zł natomiast z tytułu powołania 265.000,00. W okresie 01.01-31.12.2012r. osoba korzystała również z dofinansowania socjalnego w wysokości 400 zł.

\*\* Jarosław Więcek - wynagrodzenie ze stosunku pracy wyniosło 156.515,64 zł natomiast z tytułu powołania 265.000,00 W okresie 01.01-31.12.2012r. osoba korzystała również z dofinansowania socjalnego w wysokości 799,00 zł.

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01-31.12.2011 zawiera poniższa tabela:

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Michał Więcek *	Prezes Zarządu (pełniący funkcję od 07.06.2011) Wiceprezes Zarządu (pełniący funkcję od 07.06.2011)	308 095,24
Stanisław Więcek *	Prezes Zarządu (pełniący funkcję do 07.06.2011)	305 398,32
Jarosław Więcek **	Wiceprezes Zarządu	309 159,24
<b>Razem</b>		<b>922 652,80</b>

\* wynagrodzenie wyłącznie ze stosunku pracy;

\*\* Jarosław Więcek - wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy wyniosło 308.095,24 zł. W okresie 01.01-31.12.2011r. osoba korzystała również z dofinansowania socjalnego w wysokości 1.064 zł.

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w 01.01-31.12.2012 - roku przedstawia poniższa tabela:

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Stanisław Więcek*	Przewodniczący Rady Nadzorczej	145 848,48
Kowalski Andrzej **	Członek Rady (od 17.08.2012 Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej)	15 000,00
Władysław Komarnicki**	Członek Rady (od 17.08.2012 Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Sekretarz Rady Nadzorczej)	15 000,00

Irena Więcek **	Członek Rady Nadzorczej (do 30.06.2012)	15 000,00
Karolina Więcek ***	Sekretarz Rady Nadzorczej (do 30.06.2012)	37 120,00
Marta Jędrusińska-Więcek **	Członek Rady Nadzorczej (do 30.06.2012)	15 000,00
Artur Olszewski **	Członek Rady Nadzorczej	30 000,00
Kawalski Henryk **	Członek Rady Nadzorczej	15 000,00
<b>Razem</b>		<b>287 968,48</b>

\* Stanisław Więcek - wynagrodzenie z tytułu pełnionych funkcji w Radzie Nadzorczej wyniosło 30.000,00 zł. Wynagrodzenie ze stosunku pracy wyniosło 115.848,48 zł.

\*\* wynagrodzenie wyłącznie z tytułu pełnionych w Radzie Nadzorczej funkcji

\*\*\* Karolina Więcek - wynagrodzenie z tytułu pełnionych funkcji w Radzie Nadzorczej wyniosło 15.000,00 zł. Wynagrodzenie ze stosunku pracy wyniosło 21.120,00 zł. W okresie 01.01-31.12.2012r. osoba korzystała również z dofinansowania socjalnego w wysokości 1.000 zł.

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w 01.01-31.12.2011 roku przedstawia poniższa tabela:

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Stanisław Więcek*	Przewodniczący Rady Nadzorczej (pełniący funkcję od 07.06.2011)	77 023,81
Jacek Kosteczka ***	Przewodniczący Rady Nadzorczej (pełniący funkcję do 07.06.2011)	12 976,19
Irena Więcek ***	Członek Rady Nadzorczej	30 000,00
Karolina Więcek **	Sekretarz Rady Nadzorczej	71 277,34
Marta Jędrusińska-Więcek ***	Członek Rady Nadzorczej	30 000,00
Artur Olszewski ***	Członek Rady Nadzorczej	30 000,00
<b>Razem</b>		<b>251 277,34</b>

\* Stanisław Więcek - wynagrodzenie z tytułu pełnionych funkcji w Radzie Nadzorczej wyniosło 17.023,81 zł. Wynagrodzenie ze stosunku pracy wyniosło 60.000,00 zł.

\*\* Karolina Więcek - wynagrodzenie z tytułu pełnionych funkcji w Radzie Nadzorczej wyniosło 30.000,00 zł. Wynagrodzenie ze stosunku pracy wyniosło 40.277,34 zł.

\*\*\* wynagrodzenie wyłącznie z tytułu pełnionych w Radzie Nadzorczej funkcji

#### Nota 40.1 Informacje o wynagrodzeniach, nagrodach i korzyściach wypłaconych lub należnych osobom Wyższej Kadry Kierowniczej w spółkach zależnych

##### a. Instal „Bielsko” Sp. z o.o.

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela:

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Bogdan Kit	Prezes Zarządu	24 000,00
Lucjan Noras	Członek Zarządu	12 000,00
<b>Razem</b>	-	<b>36 000,00</b>

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela:

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Jarosław Więcek (1)*	Członek Zarządu	14 322,58
Zdzisław Łodziński (2)*	Członek Zarządu	-
Bogdan Kit (3)*	Członek Zarządu	4 857,14
Lucjan Noras (4)*	Członek Zarządu	7 225,81
<b>Razem</b>	-	<b>26 405,53</b>

(1)\* odwołany 25.05.2011r.

(2)\* odwołany 19.10.2011r.

(3)\* powołany 19.10.2011r.

(4)\* powołany 25.05.2011r.

##### b. Energoinstal Sp. z o.o.

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela:

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Lucjan Noras	Członek Zarządu	12 000,00
Woźnica Mariusz (1)*	Członek Zarządu	11 000,00
<b>Razem</b>	-	<b>23 000,00</b>

(1)\* powołany z dniem 01.02.2012r.

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela:

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Michał Więcek (1)*	Członek Zarządu	4 774,19
Jarosław Więcek (2)*	Członek Zarządu	4 774,19
Lucjan Noras (3)*	Członek Zarządu	7 225,81
Adam Skrzypczak (4)*	Członek Zarządu	-
<b>Razem</b>	-	<b>16 774,19</b>

(1)\* odwołany z dniem 25.05.2011r.

(2)\* odwołany z dniem 25.05.2011r.

(3)\* powołany z dniem 25.05.2011r.

(4)\* powołany z dniem 25.05.2011r.

**c. ZEC Energoservice Sp. z o.o.**

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Bogdan Kit	Prezes Zarządu	88 000,00
Lucjan Noras	Członek Zarządu	12 000,00
<b>Razem</b>		<b>100 000,00</b>

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Bogdan Kit	Prezes Zarządu	57 580,00
Lucjan Noras (1)*	Członek Zarządu	2 548,39
<b>Razem</b>		<b>60 128,39</b>

(1)\* powołany z dniem 15.10.2011 r.

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Kuglarz Eugeniusz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	22 702,50
Grenda Czesław	Członek Rady Nadzorczej	13 621,50
Stanisław Więcek	Członek Rady Nadzorczej	13 621,50
<b>Razem</b>	-	<b>49 945,50</b>

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Kuglarz Eugeniusz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	38 669,09
Grenda Czesław	Członek Rady Nadzorczej	24 941,85
Więcek Jarosław (1)*	Członek Rady Nadzorczej	18 647,41
Stanisław Więcek (2)*	Członek Rady Nadzorczej	6 294,44
<b>Razem</b>	-	<b>88 552,79</b>

(1)\* odwołany z dniem 05.07.2011 r.

(2)\* powołany z dniem 05.07.2011 r.

**d. Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD - WEST Sp. z o.o.**

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Jerzy Bruszewski (1)*	Prezes Zarządu	72 000,09
Piotr Mizerny (2)*	Wiceprezes Zarządu	136 852,83
Jacek Sowiński (3)*	Wiceprezes Zarządu	129 181,82
<b>Razem</b>	-	<b>338 034,74</b>

(1)\* odwołany z dniem 26.03.2012r.

(2)\* powołany z dniem 01.01.2012r. i odwołany z dniem 01.08.2012r.

(3)\* powołany z dniem 26.03.2012r.

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Jerzy Bruszewski	Prezes Zarządu	174 000,00
Piotr Mizerny (1)*	Wiceprezes Zarządu	130 000,00
Grzegorz Lewandowski (2)*	Wiceprezes Zarządu	130 000,00
<b>Razem</b>	-	<b>434 000,00</b>

(1)\* odwołany z dniem 03.11.2011 r.

(2)\* odwołany z dniem 03.11.2011 r.

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Władysław Komarnicki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	12 000,00
Stanisław Więcek	Członek Rady Nadzorczej	12 000,00
Iwona Kwapien	Członek Rady Nadzorczej	12 000,00
Elżbieta Kowalska (1)*	Członek Rady Nadzorczej	12 000,00
Jerzy Boruszewski (2)*	Członek Rady Nadzorczej	12 000,00
<b>Razem</b>	-	<b>60 000,00</b>

(1)\* powołana z dniem 01.04.2012r.

(2)\* powołany z dniem 01.04.2012r.

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Władysław Komarnicki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	88 000,00
Iwona Kwapien	Członek Rady Nadzorczej	22 000,00
Michał Więcek (1)*	Członek Rady Nadzorczej	9 238,09
Stanisław Więcek (2)*	Członek Rady Nadzorczej	12 761,91
<b>Razem</b>	-	<b>132 000,00</b>

(1)\* odwołany z dniem 20.05.2011 r.

(2)\* powołany z dniem 20.05.2011 r.

#### e. Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Sp. z o.o.

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Andrzej Świdorski	Prezes Zarządu	128 585,43
Danuta Malewicz – Żak (1)*	Członek Zarządu-Główny Księgowy	139 631,75
<b>Razem</b>	-	<b>268 217,18</b>

(1)\* odwołana z dniem 28.12.2012r.

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Andrzej Świdorski *	Prezes Zarządu	97 240,47
Danuta Malewicz – Żak **	Członek Zarządu-Główny Księgowy	115 216,92
<b>Razem</b>	-	<b>212 457,39</b>

\* Andrzej Świdorski - wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy wyniosło 95.670,27 zł. W okresie 01.01-31.12.2011r. osoba korzystała również z dofinansowania socjalnego w wysokości 980,00 zł. oraz uzyskała inne przychody w kwocie 620,20 zł.

\*\* Danuta Malewicz – Żak - wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy wyniosło 114 752,72 zł. W okresie 01.01-31.12.2011r. osoba korzystała również z dofinansowania socjalnego w wysokości 300,00 zł. oraz uzyskała inne przychody w kwocie 164,20 zł.

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Stanisław Więcek	Przewodniczący Rady Nadzorczej	24 063,44
Jadwiga Smolarek (1)*	Członek Rady Nadzorczej	6 879,96
Mariusz Woźnica (2)*	Członek Rady Nadzorczej	8 659,72
Wojciech Gawrysiuk	Członek Rady Nadzorczej	15 539,68
<b>Razem</b>	-	<b>55 142,80</b>

(1)\* wygaśnięcie kadencji z dniem 19.04.2012r.

(2)\* powołany z dniem 19.04.2012r.

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Jacek Iwaszuk (1)*	Przewodniczący Rady Nadzorczej	17 687,55
Jadwiga Smolarek	Członek Rady Nadzorczej	21 628,80
Michał Więcek (2)*	Członek Rady Nadzorczej	9 853,12
Stanisław Więcek (3)*	Przewodniczący Rady Nadzorczej	18 058,33
Wojciech Gawrysiuk (4)*	Członek Rady Nadzorczej	10 471,09
<b>Razem</b>	-	<b>77 698,89</b>

(1)\* rezygnacja z dniem 05.07.2011r.

(2)\* odwołany z dniem 14.06.2011r.

(3)\* powołany z dniem 07.07.2011r.

(4)\* powołany z dniem 07.07.2011r.

**f. Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o.**

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Przemysław Pozorski	Prezes Zarządu	144 052,36
Wiesław Mülke	Wiceprezes Zarządu	97 105,08
<b>Razem</b>	-	<b>241 157,44</b>

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Przemysław Pozorski	Prezes Zarządu	172 579,74
Wiesław Mülke	Wiceprezes Zarządu	120 658,15
<b>Razem</b>	-	<b>293 237,89</b>

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w okresie 01.01.-31.12.2012 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2012 do 31.12.2012)
Stanisław Więcek	Przewodniczący Rady Nadzorczej	18 785,68
Małgorzata Huzarska	Członek Rady Nadzorczej	12 523,80
Grzegorz Skotnicki	Członek Rady Nadzorczej	12 523,80
<b>Razem</b>	-	<b>43 833,28</b>

Wysokość wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej w okresie 01.01.-31.12.2011 zawiera poniższa tabela

Imię i nazwisko	Funkcja	Wynagrodzenie w złotych (od 01.01.2011 do 31.12.2011)
Jacek Iwaszuk (1)*	Przewodniczący Rady Nadzorczej	10 041,94
Małgorzata Huzarska	Członek Rady Nadzorczej	12 977,28
Michał Więcek (2)*	Członek Rady Nadzorczej	5 922,17
Stanisław Więcek (3)*	Członek /Przewodniczący Rady Nadzorczej	10 196,44
Grzegorz Skotnicki (4)*	Członek Rady Nadzorczej	6 282,65
<b>Razem</b>	-	<b>45 420,48</b>

(1)\* rezygnacja z dniem 05.07.2011

(2)\* odwołany z dniem 14.06.2011

(3)\* powołany z dniem 14.06.2011 na Członka Rady Nadzorczej a od dnia 07.07.2011 na Przewodniczącego Rady Nadzorczej

(4)\* - powołany z dniem 07.07.2011

**Nota 40.2 Informacje o wysokości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń osobom Wyższej Kadry Kierowniczej:**

<b>Pożyczki udzielone osobom wchodzący m w skład</b>	Energoinstal S.A.	Energoinstal Sp. z o.o.	Instal „Bielsko” Sp. z o.o.	ZEC Energoservice Sp. z o.o.	Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD-WEST Sp. z o.o.	Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL - GOR Sp. z o.o.	Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o.	<b>Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL S.A.</b>
--	-------------------	-------------------------	-----------------------------	------------------------------	--	--	---	---



Zarządu	-	-	-	-	-	-	460	460
Rady Nadzorczej	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>	-	-	-	-	-	-	<b>460</b>	<b>460</b>

W dniu 02.04.2010 jednostka dominująca ENERGOINSTAL S.A. zawarła umowę pożyczki z Przemysławem Pozorskim na kwotę 607.500 zł. Niniejsza pożyczka uwarunkowana jest nabyciem 45 udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o. Zabezpieczenie pożyczki stanowi weksel własny „in blanco” oraz zastaw rejestrowy na nabytych udziałach. Termin spłaty upływa z dniem 31.07.2016. Na dzień 31.12.2012 należność z tytułu udzielonej pożyczki wraz z zarachowanymi odsetkami wynosiła 460.242,00 zł. Oprocentowanie pożyczki nie odbiega od rynkowego.

**Nota 41 Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w Grupie Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A., z podziałem na grupy zawodowe**

	za okres od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku	za okres od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku
<b>Ogółem, z tego:</b>	<b>919</b>	<b>939</b>
– pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	214	238
– pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	632	640
– uczniowie	-	-
– osoby wykonujące pracę nakładczą	-	-
– osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	73	61

**Nota 42 Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres**

Wyrokiem z dnia 27.01.2011 r. Sąd Apelacyjny w Katowicach Wydział I Cywilny prostując wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 14.06.2006 r. w części obejmującej zasądzenie od Energoinstal S.A. na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej odsetek od kwoty 5.000.000 zł za okres od dnia 3 listopada 2004 do dnia 12 października oraz za okres od 13 października 2005 do 11 lipca 2006 oraz oddala apelację w zakresie pozostałej części odsetek. Zarząd Spółki zawarł z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ugodę na mocy której spłata odsetek została rozłożona na 12 równych rat. Terminy płatności rat przypadają w okresie od 31.03.2011 r. do 29.02.2012 r. W dniu 28.02.2012 r. spłacona została ostatnia rata. Ogółem kwota spłaconych rat w roku 2012 wyniosła 316.678,07 zł.

Dodatkowo pomimo realizacji zawartej ugody Zarząd Spółki w dniu 28.04.2012 r. wniósł ponownie skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego zaskarżając wyrok z dnia 27.01.2011. Sąd Najwyższy skargę oddalił. Sprawa została zakończona.

**Nota 43 Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po zakończeniu okresu sprawozdawczego, a niewzględniowych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym**

W dniach 05.03.2013 r. oraz 14.03.2013 r. podjęte zostały Uchwały dotyczące kontynuacji inwestycji budowy Centrum Handlowego „Zielona Przystań” przez Galerię Piast Sp. z o.o., opisane w notcie 1. Poza powyższym, po zakończeniu okresu sprawozdawczego nie wystąpiły inne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

**Nota 44 Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego – jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności Grupy Kapitałowej osiągnęła lub przekroczyła 100%**

Grupa Kapitałowa nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, skorygowanego wskaźnikiem inflacji, gdyż skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności Grupy nie osiągnęła, ani nie przekroczyła 100%.

**Nota 45 Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi skonsolidowanymi sprawozdaniem finansowymi**

Nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi skonsolidowanymi sprawozdaniem finansowymi.

**Nota 46 Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność**

W Grupie Kapitałowej w 2012 roku, w stosunku do roku 2011 nie dokonano zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

**Nota 47 Informacje o dacie zawarcia i szczegółach umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych**


Informacje na temat szczegółów umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych zostały opisane w punkcie 25 Sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej.

**Nota 48 Dokonanie korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność Grupy Kapitałowej**


Nie dokonano korekty błędów.

Podpisy Członków Zarządu:


Michał Więcek - Prezes Zarządu

  
.....  
Podpis

Jarosław Więcek - Wiceprezes Zarządu

  
.....  
Podpis

Lucjan Noras - Członek Zarządu

  
.....  
Podpis

Katowice, 18 marca 2013 r.



**ENERGOINSTAL**

**SPRAWOZDANIE  
Z DZIAŁALNOŚCI  
GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ENERGOINSTAL S.A.  
za 2012r.**

**Katowice, 18 marca 2013r.**

## 1. CHARAKTERYSTYKA GRUPY KAPITAŁOWEJ.

### 1.1. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. jest Spółka ENERGOINSTAL S.A.

<b>Firma:</b>	ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna
<b>Siedziba:</b>	Katowice
<b>Adres:</b>	Al. Roździeńskiego 188 d, 40-203 Katowice
<b>Numer telefonu:</b>	+48 32 735 72 00
<b>Numer faksu:</b>	+48 32 735 72 57
<b>Adres poczty elektronicznej</b>	<a href="mailto:energoinstal@energoinstal.pl">energoinstal@energoinstal.pl</a>
<b>Adres internetowy:</b>	<a href="http://www.energoinstal.pl">www.energoinstal.pl</a>
<b>Firma:</b>	ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna

W skład Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. wchodzi następujące Spółki:

- ENERGOINSTAL Sp. z o.o. - 100% udziałów
- INSTAL „BIELSKO” Sp. z o.o. - 100% udziałów
- INSTAL FINANSE Sp. z o.o. - 100% udziałów
- INSTAL-CAD Sp. z o.o. - 100% udziałów
- ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o. - 99% udziałów
- INTERBUD-WEST Sp. z o.o. - 66,76% udziałów
- BES-KRAFTWERKSANLAGEN Sp. z o.o. - 49% udziałów
- PRR EL-GOR Sp. z o.o. - 100% udziałów
- PRR ENERGOREM Sp. z o.o. - 66% udziałów
- GALERIA PIAST Sp. z o.o. - 66,76% udziałów pośrednio
- INTERBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o. - 66,76% udziałów pośrednio

### 1.2. OGÓLNY ZARYS DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ.

Oferta Grupy Kapitałowej Energoinstal S.A. obejmuje dostarczanie kompleksowych rozwiązań w wytwarzaniu, montażu i serwisie urządzeń przeznaczonych dla energetyki przemysłowej i zawodowej oraz zakładów przemysłowych, petrochemicznych, motoryzacyjnych, hutniczych i spożywczych.

Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL S.A. specjalizuje się w produkcji kotłów i urządzeń kotłowych, w których poszczególne materiały opałowe w postaci ciekłej, gazowej bądź stałej (biomasa, odpady komunalne, węgiel), w optymalny sposób przekształcane są w żądaną formę energii. Jednostka dominująca jest jednym z największych producentów kotłów energetycznych w Polsce oraz znanym i cenionym partnerem na rynku zagranicznym.

Grupa ENERGOINSTAL S.A. prowadzi jako Generalny Realizator Inwestycji lub Generalny Wykonawca kompleksowo ( pod klucz) realizację obiektów dla energetyki i przemysłu.

Realizuje również zlecenia montażowe, instalacyjne oraz remontowe w zakładach przemysłowych. Oferta firmy wzbogacona jest o obsługę serwisową instalacji, obróbkę cieplną materiałów tworzących produkt globalny, jak również usługi własnego laboratorium oraz ośrodek szkoleniowy dla podmiotów zewnętrznych.

### **1.3. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH I USŁUGACH.**

Oferta produktowa Grupy ENERGOINSTAL S.A. skupia się na branży energetycznej, a także na branży budowlano-przemysłowej.

#### **Obszar działalności Grupy:**

Grupa realizuje przedsięwzięcia w trybie Generalnego Realizatora i pod „Klucz” obejmujące:

- projektowanie,
- produkcja,
- montaż,
- uruchomienie,
- serwis,
- roboty budowlane.

#### **Grupa produkuje:**

Kotły dla energetyki, przemysłu i gospodarki komunalnej w tym na parametry nadkrytyczne, a w szczególności:

- Kotły odzysknicowe w układach parowo- gazowych elektrowni.
- Kotły na biopaliwa.
- Kotły do utylizacji odpadów komunalnych.
- Kotły węglowe.
- Kotły gazowo - olejowe.
- Palniki olejowo-gazowe do kotłów dla palników kotłowych.
- Stacje regulacyjno-pomiarowe gazowe i olejowe.
- Rury ożebrowane z żebrami ciągłym i nacinanym spawanym na całej długości żebra – spawane laserem.

- Elementy kotłów w tym ściany membranowe spawane hybrydowo metodą MAG + laser.
- Rury claddingowane.
- Urządzenia do odpylania spalin.
- Konstrukcje stalowe wraz z projektowaniem.
- Kanały powietrza i spalin.
- Zbiorniki ciśnieniowe.
- Przewody wentylacyjne i odpylające.
- Nietypowe urządzenia przemysłowe.

#### **Montuje i remontuje:**

- Kotły parowe.
- Kotły wodne.
- Kompletne kotłownie.
- Budynki i obiekty przemysłowe.
- Instalacje i urządzenia ochrony środowiska.
- Instalacje technologiczne kotłowni, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjne, wody lodowej, instalacje wodne i gazowe w obiektach przemysłowych oraz infrastruktury komunalnej.
- Techniczne wyposażenie budynków.
- Instalacje technologiczne dla przemysłu.
- Instalacje i produkty ze stali szlachetnych w przemyśle spożywczym, chemicznym i budownictwie.
- Instalacje wentylacji, klimatyzacji i odpylania.
- Izolacje termiczne.
- Izolacje akustyczne.
- Zabezpieczenia antykorozyjne.

Grupa ENERGOINSTAL S.A. posiada możliwość realizacji dużych i skomplikowanych robót, co wyróżnia ją na tle konkurencji. Grupa zapewnia pełną obsługę techniczną wraz z przekazaniem inwestorowi gotowego obiektu spełniającego wymagania odbiorowe. Generalne Wykonawstwo i Generalna Realizacja Inwestycji obiektów przemysłowych prowadzone przez Grupę ENERGOINSTAL S.A., obejmuje kompleksowe czynności w tym obszarze, w tym projektowania, produkcji i montażu kotłów, rurociągów oraz całych instalacji palnikowych, konstrukcji budynków kotłowni, instalacji oczyszczania spalin i izolacji termicznych. Grupa poprzez swoją Spółkę

**INTERBUD-WEST** Sp. z o.o. realizuje roboty budowlano-montażowe w Generalnym Wykonawstwie w różnych technologiach i systemach w zakresie budownictwa:

- przemysłowego,
- inżynierskiego,
- ogólnego,
- prac konserwatorskich.

W szczególności w tym zakresie Grupa specjalizuje się w wykonawstwie obiektów produkcyjno – magazynowych oraz użyteczności publicznej.

#### **1.4. ZASADNICZE RYNKI ZBYTU ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ GRUPY.**

Głównym rodzajem prowadzonej przez Grupę ENERGOINSTAL S.A. działalności jest produkcja, montaż i serwis kotłów dla energetyki zawodowej i przemysłowej oraz kompleksowe wykonawstwo instalacji przemysłowych. Rynek ten jest uzależniony w dużym stopniu od popytu przedsiębiorstw działających w innych sektorach. Na rynek działalności Grupy ENERGOINSTAL S.A. największy wpływ mają sektor przedsiębiorstw użyteczności publicznej (w tym sektor energetyczny obejmujący elektrownie i elektrociepłownie), przemysł hutniczy i przemysł petrochemiczny.

Grupa działa na rynku krajowym i za granicą. Kontrakty realizowane jako Generalny Wykonawca, a także usługi budowlane Grupa realizuje w Polsce, natomiast kontrakty produkcyjno-montażowe realizuje głównie w Niemczech oraz innych krajach Unii Europejskiej.

## 2. ORGANIZACJA

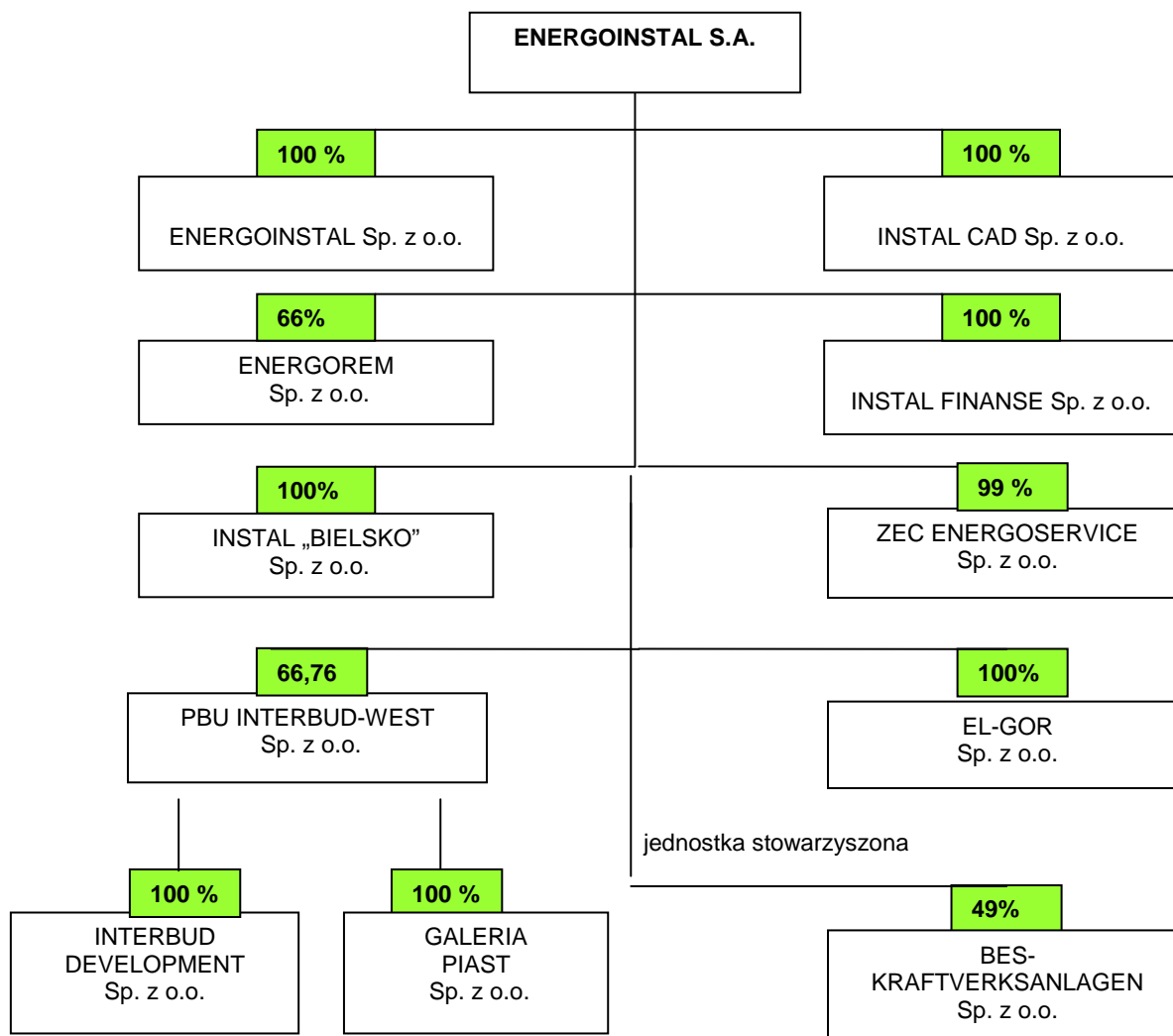
### 2.1. POSIADANE PRZEZ GRUPĘ ODDZIAŁY.

Spółka ENERGOINSTAL S.A. posiada dwa oddziały zagraniczne:

- ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna Oddział Przedsiębiorstwa Schoenefeld.  
Siedziba Oddziału: Republika Federalna Niemiec, Land Brandenburg, Königs Wusterhausen, 12529 Schoenefeld, Am Dorfanger 1.  
NIP: DE187459600
- ENERGOINSTAL Spółka Akcyjna.  
Siedziba Oddziału: Holandia, Fascinatio Boulevard 722, 2909VA Capelle den IJssel  
NIP: NL 8146.34.217 B.01

### 2.2. SCHEMAT ORGANIZACYJNY GRUPY KAPITAŁOWEJ.

Grupa Kapitałowa ENERGOINSTAL S.A. na dzień 31.12.2012r.:





Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r. obejmuje sprawozdanie finansowe spółki ENERGOINSTAL S.A. oraz sprawozdania finansowe jednostek zależnych wymienionych poniżej.

Nazwa jednostki	Udział w kapitale (%)		
	Siedziba	31.12.2011	31.12.2012
<b>ENERGOINSTAL Sp. z o.o.</b>	Katowice	100%	100%
<b>Instal „Bielsko” Sp. z o.o.</b>	Czechowice-Dziedzice (Bielsko-Biała)	100%	100%
<b>ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o.</b>	Czechowice-Dziedzice (Bielsko-Biała)	97,65%	99%
<b>Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe INTERBUD-WEST Sp. z o.o.</b>	Gorzów Wielkopolski	66,76%	66,76%
<b>Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Sp. z o.o.</b>	Gorzów Wielkopolski	100%	100%
<b>Przedsiębiorstwo Robót Remontowych ENERGOREM Sp. z o.o.</b>	Gorzów Wielkopolski	66%	66%
<b>Galeria Piast Sp. z o.o.</b>	Poznań	-	66,76%

**ENERGOINSTAL Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, Al. Roździeńskiego 188d, wpisana do rejestru sądowego pod numerem KRS 0000195149.

W okresie objętym sprawozdaniem władze Spółki kształtowały się następująco:

- Lucjan Noras – Członek Zarządu,
- Adam Skrzypczak – Członek Zarządu – do 31.01.2012r.,
- Mariusz Woźnica – Członek Zarządu – od 01.02.2012r.

Oferta firmy zawiera wykonanie usług montażowo – spawalniczych ze stali węglowych oraz metali kolorowych, na terenie wyznaczonym przez zleceniodawcę, jak również opracowanie i wdrażanie technologii spawalniczych. Działalność ENERGOINSTAL Sp. z o.o. obejmuje także instalacje kotłowni i wymiennikowni.

Od maja 2005 główną działalnością spółki ENERGOINSTAL Sp. z o.o. jest działalność związana z rekrutacją i udostępnianiem pracowników, a także działalność w zakresie doradztwa, badań oraz usług spawalniczych i opracowywania technologii spawalniczych.

**INSTAL „BIELSKO” Sp. z o.o.** z siedzibą w Czechowicach - Dziedzicach, ul. E. Orzeszkowej 3 rozpoczął swoją działalność z dniem 1.04.1999r., wpisana do rejestru sądowego pod numerem KRS 0000027685.

W okresie objętym sprawozdaniem władze Spółki kształtowały się następująco:

- Bogdan Kit – Prezes Zarządu,
- Lucjan Noras – Członek Zarządu,

Firma wykonuje instalacje przemysłowe i sanitarne (wewnętrzne i zewnętrzne), instalacje centralnego ogrzewania, instalacje kotłowni i wymiennikowni, instalacje wodno kanalizacyjne we wszystkich standardach, instalacje wentylacji, klimatyzacji i odpylania, stacje uzdatniania wody i oczyszczalnie ścieków, instalacje pompowni, sprężarkowni, instalacje technologiczne, sprężonego powietrza, gazów technicznych oraz sieci zewnętrzne, izolacje termiczne, modernizację różnych obiektów przemysłowych. Działalność spółki obejmuje produkcję konstrukcji metalowych, działalność usługową w zakresie instalowania konstrukcji metalowych, produkcję metalowych elementów stolarki budowlanej i produkcję cystern, pojemników oraz zbiorników metalowych.

**INSTAL FINANSE Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, Al. Roździeńskiego 188 d, powstała w wyniku przekształcenia firmy „Stahlex”, która postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 5.09.2002 r. wpisana została do rejestru KRS pod numerem 0000129650.

W okresie objętym sprawozdaniem władze Spółki kształtowały się następująco:

- Artur Sikora – Prezes Zarządu,
- Mariusz Woźnica – Członek Zarządu.

W dniu 16.01.2013r. nastąpiła zmiana w Zarządzie spółki- w miejsce Mariusza Woźnicy został powołany Pan Lucjan Noras.

Firma zajmuje się obsługą rachunkową i księgową większości spółek grupy kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. Jej działalność obejmuje usługi finansowo-księgowe oraz windykację i obrót wierzytelnościami.

Spółka została wyłączona z konsolidacji z uwagi na nieistotność jej danych finansowych dla obrazu stanu majątkowego i wyniku finansowego Grupy.

**INSTAL – CAD Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, Al. Roździeńskiego 188 d, została postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 10.10.2002 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000134655.

W okresie objętym sprawozdaniem władze Spółki kształtowały się następująco,

- Lucjan Noras – Członek Zarządu,
- Czesław Grenda – Członek Zarządu.

Działalność firmy związana była z dystrybucją i wdrażaniem oprogramowania oraz sprzedażą komputerów. Firma była wyłącznym dystrybutorem programu do projektowania konstrukcji stalowych „PROSTEEL 3D”. Spółka od października 2005 nie prowadzi działalności. W przyszłości spółka zamierza dokonać zmian w przedmiocie działalności i rozpocząć prace projektowe na potrzeby Grupy Kapitałowej.

Spółka została wyłączona z konsolidacji z uwagi na nieistotność jej danych finansowych dla obrazu stanu majątkowego i wyniku finansowego Grupy.

**ZEC ENERGOSERVICE Sp. z o.o.** z siedzibą w Czechowicach - Diedzicach, ul. E. Orzeszkowej 3, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000038971.

W okresie objętym sprawozdaniem władze Spółki kształtowały się następująco:

- Bogdan Kit – Prezes Zarządu,
- Lucjan Noras – Członek Zarządu.

W dniu 16.01.2013r. nastąpiła zmiana w Zarządzie spółki- w miejsce Pana Lucjana Norasa został powołany Pan Mariusz Woźnica.

Podstawowym przedmiotem działalności jest produkcja, montaż i remonty kotłów wodnych i parowych, urządzeń dźwigowych, stałych zbiorników ciśnieniowych, hal przemysłowych i magazynowych, wymienników ciepła, rurociągów technologicznych, uzdatnianie wody i oczyszczanie ścieków.

**PBU INTERBUD-WEST Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim ul. Kosynierów Gdyńskich 51, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000152748.

W okresie objętym sprawozdaniem władze Spółki kształtowały się następująco:

- Jerzy Bruszewski – Prezes Zarządu – do 26.03.2012r.,
- Jacek Sowiński – Prezes Zarządu – od 26.03.2012r.,
- Piotr Mizerny – Członek Zarządu – od 01.01.2012r.- z dniem 01.08.2012r. odwołany z funkcji Członka Zarządu.

Podstawowym przedmiotem działalności jest wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie: wznoszenia budynków, obiektów mostowych, liniowych, górniczych i produkcyjnych, budowy dróg kołowych i szynowych, obiektów sportowych, portów morskich, wykonywanie instalacji budowlanych i robót wykończeniowych.

**PRR EL – GOR Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Energetyków 6, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000153436.

W okresie objętym sprawozdaniem władze spółki kształtowały się następująco:

- Andrzej Świdorski – Prezes Zarządu,
- Danuta Malewicz – Żak – Członek Zarządu- z dniem 28.12.2012r. odwołana z funkcji Członka Zarządu.

Działalność spółki to prace związane z budową rurociągów przesyłowych sieci rozdzielczych, linii telekomunikacyjnych, wykonawstwo instalacji elektrycznych, a także naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych.

**PRR ENERGOREM Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Energetyków 6, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000180907.

W okresie objętym sprawozdaniem władze spółki kształtowały się następująco:

- Przemysław Pozorski – Prezes Zarządu,
- Wiesław Mülke – Wiceprezes Zarządu.

Przedmiotem działalności spółki są remonty obiektów i urządzeń energetycznych takich jak: kotły pyłowe, rusztowe, gazowe, wodne, parowe oraz wykonawstwo i montaż konstrukcji stalowych i rurociągów.

**BES- KRAFTWERKSANLAGEN Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, Al. Roździeńskiego 188d, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000314299.

W okresie objętym sprawozdaniem władze Spółki kształtowały się następująco:

- Czesław Grenda – Członek Zarząd,
- Jörg Eckardt – Członek Zarządu.

Przedmiotem działalności jest naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń oraz działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów oraz odzysk surowców.

Spółka została wyłączona z konsolidacji z uwagi na nieistotność jej danych finansowych dla obrazu stanu majątkowego i wyniku finansowego Grupy.

**GALERIA PIAST Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Wroniecka 21; wpisana do rejestru sądowego pod numerem KRS 0000273695 została nabyta (100% udziałów) przez spółkę zależną Interbud-West Sp. z o.o. 3 kwietnia 2012 roku.

W okresie objętym sprawozdaniem władze Spółki do kształtowały się następująco:

- Jacek Sowiński – Członek Zarządu,
- Grzegorz Lewandowski – Członek Zarządu.

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków oraz wynajem, zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, a obecnie realizacja inwestycji pod nazwa Budowa Centrum Handlowego „Zielona Przystań”.

**INTERBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o.** z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kosynierów Gdyńskich 51; wpisana do rejestru sądowego pod numerem KRS0000297680.

W okresie objętym sprawozdaniem władze Spółki kształtowały się następująco:

- Grzegorz Lewandowski – Członek Zarządu.

Przedmiotem działalności spółki jest zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, pośrednictwo w obrocie wierzytelnościami oraz zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

### 2.3. STAN POSIADANIA AKCJI EMITENTA I UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH POWIĄZANYCH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA.

Stan posiadanych akcji ENERGOINSTAL S.A. osób zarządzających i nadzorujących przedstawia się następująco:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Sprawowana funkcja w ENERGOINSTAL S.A.	Ilość posiadanych akcji ENERGOINSTAL S.A. na 31.12.2012r.	Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów
<b>Stanisław Więcek</b>	Przewodniczący Rady Nadzorczej	10 224 040	56,80%
<b>Jarosław Więcek</b>	Wiceprezes Zarządu	1 358 781	7,55%
<b>Michał Więcek</b>	Prezes Zarządu	1 353 270	7,52%

### 2.4. ZASOBY PERSONALNE

Poniższa tabela pokazuje średni stan zatrudnienia w Grupie Kapitałowej w roku 2011 i 2012.

Średnie zatrudnienie pracowników	ROK 2011			ROK 2012		
	939			919		
	Pracownicy umysłowi	Pracownicy produkcyjni	Urlopy wychowawcze/ bezpłatne	Pracownicy umysłowi	Pracownicy produkcyjni	Urlopy wychowawcze/ bezpłatne
	238	640	61	214	632	73

### **3. WAŻNIEJSZE WYDARZENIA ORAZ DZIAŁANIA PODEJMOWANE W GRUPIE W 2012 ROKU.**

#### **3.1. WAŻNIEJSZE SPRAWY PODEJMOWANE UCHWAŁAMI ZARZĄDU**

Do najważniejszych uchwał podjętych w 2012r. przez Zarząd ENERGOINSTAL S.A. należy zaliczyć uchwały dotyczące:

- Dokonanie zmian w strukturze organizacyjnej Spółki
- Zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 14.06.2012r.
- Zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki ENERGOINSTAL S.A. za 2011r.
- Zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. za rok 2011r.
- Wniosku Zarządu ENERGOINSTAL S.A. co do podziału zysku netto Spółki za 2011r.
- Wprowadzenia zmian do Regulaminu Wynagradzania pracowników ENERGOINSTAL S.A.
- Wprowadzenia zmian do Regulaminu pracy ENERGOINSTAL S.A.

W okresie objętym sprawozdaniem odbyło się sześć posiedzeń Rady Nadzorczej spółki ENERGOINSTAL S.A., na których podjęto dwadzieścia dwie uchwały.

#### **3.2. ISTOTNE UMOWY DLA DZIAŁALNOŚCI GRUPY.**

##### **3.2.1. KONTRAKTY ZAWARTE W ROKU 2012.**

- *Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna* – dostawa części zamiennych do kotła OP-650k bloku nr 11 w Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna – Oddział Elektrownia Łaziska w Łaziskach Górnych o wartości: 3 670 107,00 PLN netto.
- *Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna* – wykonanie remontu kapitalnego kotła Ofz-230 bloku BC50 w Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna – Oddział Zespół Elektrociepłowni Bielsko-Biała w Bielsku-Białej o wartości: 8 442 802,00 PLN netto.
- *Energa Serwis Spółka z o.o.* – wykonanie i dostawa elementów ciśnieniowych dla modernizowanego kotła OP-650 nr 2 w Energia Elektrownie Ostrołęka S.A. o wartości: 2 871 350,00 PLN netto.

- *Hutrem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* – wykonanie remontu kotła na Arcelor Mitkal o wartości: 1 213 760,00 PLN netto.
- *Standardkessel GmbH Radauti* - wykonanie części kotła i wykonanie rurociągów przykotłowych, wykonanie systemów kanałowych, montaż kotła z urządzeniami przynależnymi, montaż konstrukcji o łącznej wartości: 2 662 202,00 EUR netto.
- *Standardkessel GmbH Hawaii/USA* – wykonanie części ciśnieniowych kotła o wartości: 699 000,00 EUR netto.
- *Bilfinger Babcock CZ s.r.o. Lichterfelde*– wykonanie 3 kotłów wodnych o wartości: 1 850 000,00 EUR netto.
- *Bilfinger MCE Berlin GmbH Eemshaven*– prace montażowe rurociągowna bloku A, B o wartości: 2 110 824,00 EUR netto.
- *Mehldau U. Steinfath* – dostawa palników o wartości: 1 201 536,00 EUR.
- *Budowa Centrum Handlowego TESCO w Żarach* dla BMB Incest w Kostrzynie n/Ona kwotę 15 500 000,00 PLN netto.
- *Budowa zakładu produkcyjnego w Gorzowie Wlkp.* dla Klaus Borne Fabryka Drzwi sp. z o.o. w Barlinku na kwotę 26 500 000,00 PLN netto.

### **3.2.2. KONTRAKTY REALIZOWANE W ROKU 2012.**

- *Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.* – „Przebudowa źródła ciepła w Opolu – budowa układu wysokosprawnej kogeneracji” o wartości: 43 434.650,00 PLN netto.
- *KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie* – wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis dwóch jednakowych turbozespołów parowych – budowa Bloków Gazowo-Parowych w EC Głogów i EC Polkowice o wartości: 42 944 000,00 PLN netto.
- *KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie* – budowa „pod klucz” w systemie Generalnego Wykonawcy nowego Bloku Gazowo-Parowego o mocy elektrycznej w warunkach ISO ok. 45 MWe i mocy cieplnej ok. 40 MWt opalanego gazem w KGHM Polska Miedź S.A. w Głogowie, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej elektrociepłowni EC-3 Głogów, za wykonanie całości Przedmiotu Kontraktu wartość wynosi: 139 600 000,00 PLN netto, przy czym udział ENERGOINSTAL S.A. w sprzedaży wynosi 38 335 000,00 PLN netto, oraz 2 622 100,00 PLN netto z tytułu przejętego zakresu po konsorcjancie BUDUS S.A.

- *KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie* – budowa „pod klucz” w systemie Generalnego Wykonawcy nowego Bloku Gazowo-Parowego o mocy elektrycznej w warunkach ISO ok. 45 MWe i mocy cieplnej ok. 40 MWt opalanego gazem w KGHM Polska Miedź S.A. w Polkowicach, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej elektrociepłowni EC-2 Polkowicach, za wykonanie całości Przedmiotu Kontraktu wartość wynosi: 93 800 000,00 PLN netto, przy czym udział ENERGOINSTAL S.A. w sprzedaży wynosi 31 492 000,00 PLN netto, oraz 1 982 920,00 PLN netto z tytułu przejętego zakresu po konsorcjancie BUDUS S.A.
- *Koksownia Przyjaźń Sp. z o.o.* – realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego o nazwie: Budowa bloku energetycznego, na zasadzie „Budowy Kompletnego Obiektu pod klucz” – o wartości: 222 590 180,00 PLN netto.
- *Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna* – wykonanie remontu kapitalnego kotła Ofz-230 bloku BC50 w Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna – Oddział Zespół Elektrociepłowni Bielsko-Biała w Bielsku-Białej o wartości: 8 442 802,00 PLN netto.
- *Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna* – dostawa części zamiennych do kotła OP-650k bloku nr 11 w Tauron Wytwarzanie Spółka Akcyjna – Oddział Elektrownia Łaziska w Łaziskach Górnych o wartości: 3 670 107,00 PLN netto.
- *Energa Serwis Spółka z o.o.* – wykonanie i dostawa elementów ciśnieniowych dla modernizowanego kotła OP-650 nr 2 w Energia Elektrownie Ostrołęka S.A. o wartości: 2 871 350,00 PLN netto.
- *Hutrem spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* – wykonanie remontu kotła na Arcelor Mitkal o wartości: 1 213 760,00 PLN netto.
- *Alstom Power Systems GmbH* – modyfikacja ścian bocznych konstrukcji stalowej na budowie Karlsruhe o wartości: 1 500 000,00 EUR netto.
- *EBS Heizkraftwerk IGNIS Spremberg Baumgarte Boiler Systems GmbH* – wykonanie i montaż kotła (na paliwo zastępcze) do spalarni odpadów o wartości: 8 104 257,21 EUR netto.
- *VEO Eisenhüttenstadt Standardkessel GmbH* – Standardkessel GmbH – dokumentacja wykonawcza, prefabrykacja, montaż konstrukcji stalowej, wykonanie i montaż kotła gazowego, rur ożebrowanych do ekonomizera o wartości: 5 040 572,32 EUR netto.
- *Sell Wesseling Standardkessel GmbH* – wykonanie i dostawa części ciśnieniowej kotła oraz rurociągów – kocioł K7 i kocioł K8 o wartości: 2 776 279,00 EUR netto.



- *Bilfinger MCE Berlin GmbH Eemshaven* – prace montażowe rurociągów na bloku A, B o wartości: 2 110 824,00 EUR netto.
- *Bilfinger Babcock CZ s.r.o. Lichterfelde* – wykonanie 3 kotłów wodnych o wartości: 1 850 000,00 EUR netto.
- *Standardkessel Baumgarte Service Marl* – wykonanie rur ożebrowanych, wykonanie powierzchni grzewczych cz.nisko i wysoko ciśnieniowych włącznie z komorami, demontaż i montaż o wartości: 1 110 333,00 EUR netto.
- *Mehldau U. Steinfath* – dostawa palników o wartości: 1 201 536,00 EUR netto.
- *Baumgarte Boiler Systems GmbH WTE Oulu Plant* - wykonanie kotła utylizacji odpadów na budowie w Finlandii ,montaż kotła wraz z rusztem na łączną kwotę 6 041 615,00 EUR netto.
- *Standardkessel GmbH Hattorf* - wykonanie i montaż kotła odzysknicowego na budowie "Werk Hattorf" w Niemczech, dostawa i montaż konstrukcji stalowej kotła na budowie "Werk Hattorf" w Niemczech na łączną kwotę: 3 502 788,32 EUR netto.
- *Standardkessel GmbH Linden* - kompletny montaż kotła, kompletny demontaż i montaż konstrukcji stalowej na wartość: 4 221 046,70 EUR netto.
- *Borsig Boiler Systems GmbH* – wykonanie kotłów wodnych o wartości: 720 324,00 EUR netto.
- *Miasto Gorzów Wlkp. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp.* -rozbudowa Stadionu Żużlowego im. Edwarda Jancarza w Gorzowie Wielkopolskim na wartość 16 712 293,02 PLN netto.
- *IFM Ecolink Sp. z o.o. w Opolu*- budowa kompleksu produkcyjno – biurowo - socjalnego w Opolu na wartość 13 485 005,57 PLN netto.
- *Olsa Poland Sp. z o.o. w Kostrzynie*- rozbudowa zakładu produkcyjnego Olsa Poland na wartość 20 350 000,00 PLN netto.
- *BMB INVEST Sp. z o.o. w Poznaniu*- budowa CHU TESCO w Żarach na wartość 15 936 234,35 PLN netto.
- *Budowa zakładu produkcyjnego w Gorzowie Wlkp.* dla Klaus Borne Fabryka Drzwi sp. z o.o. w Barlinku na kwotę 26 500 000,00 PLN netto.

### **3.3. POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE WYDARZENIA 2012 ROKU**

W związku z nabyciem dnia 3 kwietnia 2012 roku udziałów spółki Galeria Piast Sp. z o.o. przez INTERBUD – WEST Sp. z o.o. nastąpiło przejęcie rozpoczętej inwestycji budowy Centrum Handlowego „Zielona Przysiań”. Po przejęciu Grupa ENERGOINSTAL SA zakwalifikowała inwestycję jako „aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży”. Po przeprowadzonej analizie nakładów potrzebnych na dokończenie inwestycji oraz źródeł ich finansowania podjęta została decyzja o kontynuowaniu inwestycji przez Galeria Piast Sp. z o.o. W związku z tym podjęta została Uchwała nr 1 z dnia 05.03.2013 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PBU „INTERBUD – WEST” Sp. z o.o. udzielająca upoważnienia Zarządowi PBU „INTERBUD – WEST” Sp. z o.o. na zatwierdzenie wniosku Zarządu Gallerii Piast Sp. z o.o. na kontynuację inwestycji według przedłożonego wstępnego harmonogramu oraz Uchwała nr 1 z dnia 05.03.2013 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Gallerii Piast Sp. z o.o. udzielająca upoważnienia Zarządowi Gallerii Piast Sp. z o.o. udzielająca zgody Zarządowi Gallerii Piast Sp. z o.o. na kontynuację inwestycji według przedłożonego wstępnego harmonogramu. Natomiast Uchwała nr 1 z dnia 14.03.2013 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Gallerii Piast Sp. z o.o. uchwalono wniesienie dopłat zwrotnych do kapitału Gallerii Piast Sp. z o.o. przez jedynego wspólnika PBU „INTERBUD – WEST” Sp. z o.o. w kwocie 12.000.000,00 zł. jako jednego ze źródeł sfinansowania powyższej inwestycji.

## **4. OŚWIADCZENIE ENERGOINSTAL S.A. O STOSOWANIU ŁADU KORPORACYJNEGO ZA 2012 ROK.**

### **4.1. WSKAZANIE ZBIORU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO PRZYJĘTEGO PRZEZ ENERGOINSTAL S.A.**

ENERGOINSTAL S.A. stosuje zasady ładu korporacyjnego zawarte w dokumencie „Dobre praktyki spółek notowanych na GPW”, którego pełna treść znajduje się na stronie [http://corp-gov.gpw.pl/lad\\_corp.asp](http://corp-gov.gpw.pl/lad_corp.asp)

### **4.2. ODSTĄPIENIA OD POSTANOWIEŃ ZBIORU ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO.**

Zgodnie z raportem bieżącym nr 1/2008 z dnia 8.01.2008r., Spółka nie stosuje następujących zasadach ładu korporacyjnego:

- pkt II.1.6 stanowi, iż na korporacyjnej stronie internetowej zamieszczane są roczne sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej z uwzględnieniem pracy jej komitetów.

*Ponieważ w Radzie Nadzorczej nie zostały wyodrębnione komitety, nie jest możliwe uwzględnienie ich pracy w sprawozdaniach z działalności Rady Nadzorczej.*

- W raporcie bieżącym nr 8/2009 z dnia 9.02.2009r. ENERGOINSTAL S.A. podał również, że nie będzie stosowana zasada określona w pkt 2 części II „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” odnośnie zapewnienia funkcjonowania strony internetowej w języku angielskim, w zakresie wskazanym w części II pkt 1 wymienionej wyżej regulacji.

*Spółka na swojej stronie internetowej w języku angielskim prezentuje tylko wybrane dokumenty i materiały korporacyjne i to w węższym zakresie, aniżeli wynikającym z zasady II pkt 2 DPSN. W ocenie Zarządu Spółki, decyzja ta nie wpływa negatywnie na jakość komunikacji z inwestorami, a pozwoliła Spółce uniknąć dodatkowych obciążeń organizacyjnych i finansowych.*

- Zgodnie z raportem bieżącym nr 1/2011 (EBI) z dnia 30.06.2011 Spółka podała, iż nie będzie stosowana zasada określona w pkt 6 części III „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” odnośnie zapewnienia niezależności przynajmniej dwóch członków Rady Nadzorczej.

Z dniem 1.07.2012r. skład Rady Nadzorczej uległ zmianie. Swoje rezygnacje złożyły Panie: Irena Więcek, Karolina Więcek oraz Marta Jędrusińska-Więcek. W ich miejsce powołano Pana Andrzeja Kowalskiego, Władysława Komarnickiego i Henryka Kawalskiego. W ten sposób od 1.07.2012r. Spółka spełnia kryterium niezależności co najmniej dwóch członków Rady Nadzorczej.

- W raporcie bieżącym nr 1/2012 (EBI) z dnia 13.06.2012r. zgłoszono, że w Spółce nie będzie stosowana zasada określona w pkt 1 części I Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW w zakresie: transmitowania obrad Walnego Zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na własnej stronie internetowej.

Według opinii Zarządu akcjonariat Spółki charakteryzuje się małym rozproszeniem, a przebieg dotychczasowych Walnych Zgromadzeń nie wskazuje na potrzebę dokonywania takiej transmisji oraz rejestracji.

#### **4.3. SYSTEMY KONTROLI WEWNĘTRZNEJ I ZARZĄDZANIA RYZYKIEM W ODNIESIENIU DO SPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH ENERGOINSTAL S.A.**

Zarząd Spółki ENERGOINSTAL S.A. jest odpowiedzialny za wdrożenie i funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej w procesie sporządzania sprawozdań finansowych ENERGOINSTAL S.A. oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy ENERGOINSTAL S.A.

Do pełnej obsługi finansowo-księgowej zarówno jednostki dominującej – Spółki ENERGOINSTAL S.A., jak również większości Spółek zależnych została powołana spółka zależna INSTAL – FINANSE Sp. z o.o. W Spółce tej pracują wykwalifikowani pracownicy, którzy realizują obowiązek prowadzenia ksiąg rachunkowych, sporządzania jednostkowych oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych wszystkich Spółek wchodzących w skład Grupy ENERGOINSTAL S.A., za wyjątkiem PRR EL-GOR Sp. z o.o. oraz ENERGOREM Sp. z o.o.

Od dnia 01.01.2013r. księgi rachunkowe Spółek PRR EL-GOR Sp. z o.o. oraz ENERGOREM Sp. z o.o. będą również prowadzone przez Instal Finanse Sp. z o.o.

W ramach systemu kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem proces sporządzania jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych realizowany jest w drodze obowiązujących w Spółce procedur.

Jednostkowe i skonsolidowane sprawozdania finansowe sporządzane są przez służby finansowo-księgowe pod nadzorem Działu Głównego Księgowego Spółki ENERGOINSTAL S.A., a następnie przekazywane do akceptacji przez Zarząd.

Nadzór nad procesem elektronicznego przekazywania raportów rocznych i śródrocznych sprawuje Dyrektor Biura Finansów i Controllingu Spółki ENERGOINSTAL S.A.

Spółka na bieżąco monitoruje i wdraża zmiany wprowadzane w przepisach i regulacjach zewnętrznych w zakresie wymogów sprawozdawczości giełdowej.

Podstawą sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego ENERGOINSTAL S.A. są księgi rachunkowe prowadzone w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej, natomiast jednostkowe sprawozdania finansowe pozostałych Spółek Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. sporządzane są w oparciu o Polskie Standardy Rachunkowości.

Księgi rachunkowe jednostki dominującej są prowadzone przy użyciu programu finansowo-księgowego SAP R/3, który zapewnia podstawowe potrzeby informacyjne dla rachunkowości finansowej i zarządczej od 1 stycznia 2008r. Księgi rachunkowe Spółek zależnych są prowadzone w oparciu o systemy finansowo-księgowe takie jak: SAP R/3 oraz Symfonia. Systemy te zapewniają agregowanie danych w pożądanym przekrojach.

Spółki Grupy ENERGOINSTAL S.A. stosują jednolite zasady rachunkowości zatwierdzone przez zarządy wszystkich spółek wchodzących w skład Grupy.

Prawidłowość stosowania zasad rachunkowości przez poszczególne Spółki jest monitorowana na bieżąco przez pracowników Działu Głównego Księgowego ENERGOINSTAL S.A. Sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań finansowych jest dokonywane na podstawie jednolitych pakietów konsolidacyjnych przygotowywanych w formie elektronicznej przez poszczególne Spółki Grupy. Proces konsolidacji danych następuje w Dziale Głównego Księgowego Spółki dominującej. Skonsolidowane sprawozdania finansowe sporządzane są na bazie jednostkowego sprawozdania finansowego jednostki dominującej sporządzonego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz jednostkowych sprawozdań finansowych jednostek zależnych sporządzanych zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, które następnie zostają przekształcone do zasad zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Roczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdania finansowe podlegają niezależnemu badaniu, półroczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdania finansowe podlegają przeglądowi przez niezależnego audytora Spółki.

Wyniki badania i przeglądu prezentowane są przez audytora kierownictwu pionu finansowego Spółki na spotkaniach podsumowujących. Następnie wyniki rozmów z audytorem przekazywane są Zarządowi ENERGOINSTAL S.A.

Corocznie Rada Nadzorcza dokonuje oceny jednostkowych oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak również ze stanami faktycznymi, a także oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz Grupy ENERGOINSTAL S.A. w danym roku obrotowym.

#### **4.4. AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO ZNA CZNE PAKIETY AKCJI.**

Zestawienie akcjonariuszy posiadających znaczne pakiety akcji na dzień 31.12.2012r. przedstawia się następująco:

Struktura akcjonariatu (powyżej 5%)	Liczba akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Stanisław Więcek	10 224 040	56,80%	10 224 040	56,80%
Jarosław Więcek	1 358 781	7,55%	1 358 781	7,55%
Michał Więcek	1 353 270	7,52%	1 353 270	7,52%
AMPLICO PTE S.A.*	1 079 095	5,99%	1 079 095	5,99%
Razem:	14 015 186	77,86%	14 015 186	77,86%

\* AMPLICO PTE S.A. i zarządzane przez nie fundusze AMPLICO Otwarty Fundusz Emerytalny oraz MetLife Amplico Dobrowolny Fundusz Emerytalny (według stanu na 2.07.2012 r.).

#### **4.5. POSIADACZE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH DAJĄCYCH SPECJALNE UPRAWNIENIA KONTROLNE ORAZ OGRANICZENIA ODNOŚNIE WYKONYWANIA PRAWA GŁOSU I PRZENOSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI.**

W Spółce nie występują papiery wartościowe dające specjalne uprawnienia kontrolne, nie ma też żadnych ograniczeń w wykonywaniu prawa głosu oraz przenoszenia prawa własności.

#### **4.6. ZASADY DOTYCZĄCE POWOŁYWANIA I ODWOŁYWANIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH ORAZ ICH UPRAWNIENI.**

Kadencja Zarządu trwa pięć lat. Rada Nadzorcza powołuje Prezesa Zarządu. Na wniosek Prezesa Zarządu Rada powołuje pozostałych członków Zarządu, lub powołuje ich z własnej inicjatywy. Rada Nadzorcza może odwołać Prezesa Zarządu, członka Zarządu lub cały Zarząd przed upływem kadencji Zarządu.

Zarząd wykonuje wszelkie uprawnienia w zakresie zarządzania Spółką z wyjątkiem uprawnień zastrzeżonych przez prawo lub statut dla pozostałych władz Spółki. W stosunkach wewnętrznych Zarząd może wykonywać zarządzanie spółką poprzez Dyrektora Generalnego. Tryb działania Zarządu określa szczegółowo Regulamin Zarządu. Regulamin Zarządu uchwała Zarząd, a zatwierdza Rada Nadzorcza.

Do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem.

Zarządowi przysługuje prawo ustanawiania ograniczonego prawa rzeczowego na przedsiębiorstwie Spółki lub jego zorganizowanej części.

Rada Nadzorcza zawiera w imieniu Spółki umowy z członkami Zarządu i reprezentuje Spółkę w sporach z członkami Zarządu. Rada Nadzorcza może upoważnić, w drodze uchwały, jednego lub więcej członków do dokonania takich czynności prawnych. Pracownicy Spółki podlegają Zarządowi. Zarząd zawiera i rozwiązuje z nimi umowy o pracę oraz ustala ich wynagrodzenia na zasadach określonych przez Zarząd i obowiązujące przepisy.

Zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich uprawnień, określa zatwierdzony w 2007r. Regulamin Zarządu Spółki ENERGOINSTAL S.A., którego tekst jest dostępny na stronie internetowej spółki.

Decyzję o emisji akcji Spółki podejmuje Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy większością 3/4 oddanych głosów. Decyzję o wykupie akcji podejmuje Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych.

#### **4.7. ZASADY ZMIAN STATUTU ENERGOINSTAL S.A.**

Zmiany statutu następują w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej większością 3/4 oddanych głosów.

Uchwały w przedmiocie zmian statutu zwiększające świadczenia akcjonariuszy lub uszczegóławiające prawa przyznane osobiście poszczególnym akcjonariuszom wymagają zgody wszystkich akcjonariuszy, których dotyczą.

#### **4.8. SPOSÓB DZIAŁANIA WALNEGO ZGROMADZENIA I JEGO ZASADNICZE UPRAWNIENIA ORAZ PRAWA AKCJONARIUSZY I SPOSÓB ICH WYKONYWANIA.**

Walne zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki działa w oparciu o uregulowania zawarte w Kodeksie Spółek Handlowych i Statucie Spółki. Sposób działania Walnego Zgromadzenia i jego zasadnicze uprawnienia określa Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółki ENERGOINSTAL S.A. uchwalony w dniu 10.07.2010r. (dostępny na stronie internetowej spółki).

Akcjonariuszom Spółki przysługują uprawnienia określone w art. 434 Kodeksu Spółek Handlowych (prawo poboru). Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zwołuje się na wniosek akcjonariuszy reprezentujących co najmniej 5% kapitału akcyjnego. Akcjonariusze reprezentujący co najmniej 5% kapitału akcyjnego mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Odwołanie Walnego Zgromadzenia, w którego porządku obrad umieszczono określone sprawy na wniosek uprawnionych podmiotów lub które zostały zwołane na podstawie art. 400 KSH wymaga zgody akcjonariusza, który zgłosił takie żądanie. Zdjęcie z porządku obrad bądź zaniechanie rozpatrywania sprawy umieszczonej w porządku obrad na wniosek akcjonariuszy, wymaga podjęcia uchwały Walnego Zgromadzenia po uprzednio wyrażonej zgodzie przez wszystkich obecnych akcjonariuszy, którzy zgłosili taki wniosek poparty przez co najmniej 75% głosów Walnego Zgromadzenia.

#### **4.9. SKŁAD OSOBOWY ORAZ OPIS DZIAŁANIA ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁKI ENERGOINSTAL S.A.**

Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej w 2012r. przedstawiał się następująco:

**Skład Zarządu Spółki ENERGOINSTAL S.A. od 1.01.2012r. do 31.12.2012r.:**

Michał Więcek – Prezes Zarządu

Jarosław Więcek – Wiceprezes Zarządu

**Skład Rady Nadzorczej Spółki ENERGOINSTAL S.A. w okresie od 1.01.2012r. do 30.06.2012r.:**

Stanisław Więcek - Przewodniczący Rady

Karolina Więcek - Sekretarz Rady

Irena Więcek - Członek Rady

Marta Jędrusińska -Więcek - Członek Rady

Artur Olszewski – Członek Rady

**Skład Rady Nadzorczej Spółki ENERGOINSTAL S.A. w okresie od 1.07.2012r. do 31.12.2012r.:**

Stanisław Więcek - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Kowalski - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Władysław Komarnicki - Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Rady Nadzorczej

Henryk Kawalski - Członek Rady Nadzorczej

Artur Olszewski - Członek Rady Nadzorczej

W dniu 18.12.2012r. Rada Nadzorcza ENERGOINSTAL S.A. podjęła uchwałę nr VII/31/2012 w sprawie powołania w skład Zarządu Pana Lucjana Norasa- na stanowisku Członka Zarządu, Dyrektora Generalnego z dniem 7.01.2013r.

Sposób działania Rady Nadzorczej i Zarządu oraz ich zasadnicze uprawnienia określa zatwierdzony w 2008r. Regulamin Rady Nadzorczej i zatwierdzony w 2007r. Regulamin Zarządu Spółki ENERGOINSTAL S.A. (oba regulaminy są dostępne na stronie internetowej spółki).



## 5. SYTUACJA EKONOMICZNO – FINANSOWA GRUPY KAPITAŁOWEJ ENERGOINSTAL S.A.

### 5.1. ANALIZA PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO- FINANSOWYCH

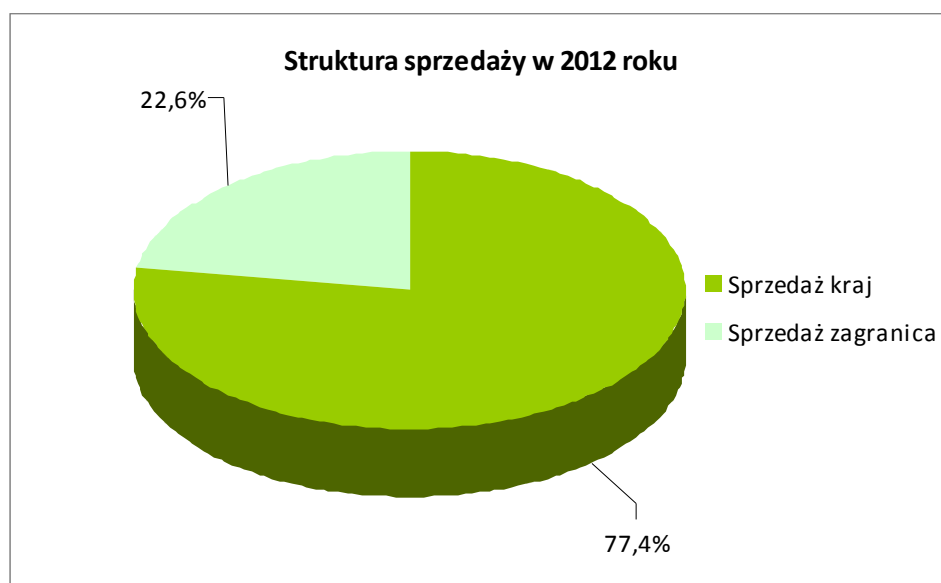
#### 5.1.1. Struktura przychodów ze sprzedaży

Poniżej przedstawiono strukturę terytorialną przychodów ze sprzedaży produktów, materiałów i towarów.

Sprzedaż	w tys. zł	Udział w %	w tys. zł	Udział w %
	2012		2011	
<b>Sprzedaż kraj</b>	258 598	77,4%	127 660	51,6%
<b>Sprzedaż zagranica</b>	75 643	22,6%	119 543	48,4%

W strukturze przychodów w roku bieżącym dominują przychody z rynku krajowego. Przy odnotowanym spadku na poziomie 37% sprzedaży na rynkach zagranicznych, Grupa zwiększyła dwukrotnie przychody ze sprzedaży na rynku krajowym. Większy udział sprzedaży krajowej jest wynikiem realizacji kontraktów jako Generalny Realizator Inwestycji (GRI) lub Generalny Wykonawca (GW) obiektów dla energetyki i przemysłu. Udział rynku krajowego w kolejnych okresach będzie ulegał dalszym wzrostom, głównie dzięki kontraktom zawartym z KGHM SA oraz Koksownią Przyjaźń Sp. z o.o.

Największa wartość produktów na rynku zagranicznym sprzedana została do Niemiec, które to stanowią główny rynek w sprzedaży eksportowej.



Poziom sprzedaży w podziale na poszczególne grupy produktów, w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego pokazuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	2012	2011	Odchylenie (tys. PLN)	Dynamika
	(tys. PLN)	(tys. PLN)		(%)
<b>Sprzedaż razem:</b>	<b>334 241</b>	<b>247 203</b>	<b>87 038</b>	<b>35,2%</b>
montaż	219 661	115 218	104 443	90,6%
wytwarzanie	38 801	77 470	-38 669	-49,9%
usługi budowlane	72 597	51 967	20 630	39,7%
pozostała działalność	3 182	2 548	634	24,9%

Przychody ze sprzedaży w 2012 roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wzrosły o 35,2%. Niemal dwukrotny wzrost sprzedaży nastąpił w głównym segmencie działalności Grupy tj. w segmencie montażu. Wzrost ten jest wynikiem większego udziału kontraktów realizowanych w formule GW/GRI na rynku krajowym. Istotą takich kontraktów jest kompleksowa realizacja inwestycji ( w tym dostarczenie urządzeń kotłowych) w związku z tym nastąpiło w 2012 roku spadek sprzedaży w segmencie wytwarzanie na rzecz montażu. Grupa odbudowuje swój udział w segmencie usług budowlanych zwiększając tym samym sprzedaż o 39,7% w stosunku do roku poprzedniego.

#### 5.1.2. Koszty działalności operacyjnej

Wielkość oraz strukturę kosztów w układzie rodzajowym prezentuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	2012	Udział	2011	Udział	Odchylenie	Dynamika
	tys. PLN	%	tys. PLN	%		tys. PLN
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>301 478</b>	<b>100,0%</b>	<b>233 482</b>	<b>100,0%</b>	<b>67 996</b>	<b>29,1%</b>
Zużycie materiałów i energii	100 308	33,3%	51 576	22,1%	48 732	94,5%
Usługi obce	124 131	41,2%	105 172	45,0%	18 959	18,0%
Podatki i opłaty	2 051	0,7%	2 117	0,9%	-66	-3,1%
Świadczenia pracownicze	68 489	22,7%	68 737	29,4%	-248	-0,4%
Zmiana stanu prod. i prod.w toku	-5 375	-1,8%	-6 709	-2,9%	1 334	-19,9%
Amortyzacja	7 499	2,5%	8 663	3,7%	-1 164	-13,4%
Pozostałe koszty rodzajowe	4 375	1,5%	3 926	1,7%	449	11,4%

Wzrost kosztów działalności operacyjnej jest efektem ogólnego wzrostu poziomu sprzedaży.

Największe pozycje kosztowe to usługi obce, zakupy materiałowe, oraz wynagrodzenia wraz z narzutami. Znaczny wzrost udziału zużycia materiałów i energii wynika z realizacji kontraktów

Energoinstal S.A. na rynku krajowym w formule GW/GRI. Wzrost wartości zakupionych materiałów został spowodowany głównie zakupem turbozespołów dla projektów KGHM, a także dostawą technologii i projektu kotła oraz dostawą części ciśnieniowych dla jego produkcji dla kontraktu z Koksownią Przyjaźń.

Wyszczególnienie	2012	Udział	2011	Udział	Odchylenie	Dynamika
	tys. PLN	%	tys. PLN	%	tys. PLN	%
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>310 580</b>	<b>100,0%</b>	<b>234 142</b>	<b>100,0%</b>	<b>76 438</b>	<b>32,6%</b>
Koszty marketingu i dystrybucji	2 549	0,8%	2 187	0,9%	362	16,6%
Koszty ogólnego zarządu	16 607	5,2%	17 115	7,3%	-508	-3,0%
Koszty sprzedanych produktów	290 551	93,6%	214 180	91,5%	76 371	35,7%
Koszty sprzedanych towarów i materiałów	873	0,3%	660	0,3%	213	32,3%

Koszt własny sprzedaży produktów, usług i materiałów w 2012 r. wyniósł 291.424 tys. zł , co przy przychodach ze sprzedaży na poziomie 334.241 tys. zł przyniosło Grupie **zysk brutto ze sprzedaży** w wysokości **+ 42.817 tys. zł**, po uwzględnieniu sumy kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu **zysk ze sprzedaży** wyniósł **+ 23.661 tys. zł**.



### 5.1.3. Wyniki finansowe Grupy

Wyniki z działalności Spółki	01.01.12-31.12.12	01.01.11-31.12.11
Zysk brutto ze sprzedaży	42 817	32 363
Zysk ze sprzedaży	23 661	13 061
EBITDA	27 609	24 421
EBIT	20 110	15 758
Zysk z działalności gospodarczej=zysk brutto	17 785	13 515
Zysk netto	14 332	10 701

Grupa w 2012 roku wypracowała **zysk netto** na poziomie + 14.332 tys. zł.

Na wynik ten miały istotny wpływ następujące zdarzenia:

- wzrost przychodów ze sprzedaży o 87.038 tys. zł tj. o 35,2 %
- wzrost zysku brutto ze sprzedaży o 10.454 tys. zł
- wzrost pozostałych kosztów operacyjnych o 3.659 tys. zł
- spadek wyniku na działalności finansowej o 3.642 tys. zł

W zakresie pozostałych kosztów operacyjnych Grupa dokonała odpisów aktualizujących wartość roszczeń spornych na kwotę - 2.415 tys. zł (główne pozycje to odpisy dotyczące konsorcjanta Warbud SA na wartość - 975,7 tys. zł, odpis na kontrahenta PBG Technologia Sp. z o.o. postawionego w stan upadłości likwidacyjnej na wartość - 503,7 tys. zł oraz odpis na należność konsorcjanta Budus SA postawionego również w stan upadłości likwidacyjnej na wartość - 466.1 tys. zł). Grupa poniosła koszty z tyt. kar umownych w związku z niedotrzymaniem terminu oddania obiektu na kontrakcie z ECO Opole w wysokości - 1.271 tys. zł.

Główną pozycję kosztów finansowych stanowiła ujemna nadwyżka różnic kursowych ( - 2.533 tys. zł. ) oraz koszty związane z obsługą umów leasingu ( - 977 tys. zł ).

## 5.2. Podstawowe wskaźniki finansowe

### 5.2.1. Struktura aktywów

Struktura aktywów	31.12.2012	31.12.2011
Aktywa trwałe	42,7%	35,2%
Zapasy	2,7%	3,5%
Należności i rozliczenia międzyokresowe	43,8%	51,8%
Inwestycje krótkoterminowe	10,8%	9,4%

Struktura aktywów wynika ze specyfiki działalności Grupy i realizowanych kontraktów. Charakterystyczny jest niewielki udział zapasów w ogólnej wartości aktywów ( realizacja kontraktów dostawczych w dużej mierze z materiałów inwestora ) oraz wysoki poziom należności oraz rozliczeń międzyokresowych.

**5.2.2. Kapitał obrotowy i zapotrzebowanie na kapitał obrotowy**

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Kapitał obrotowy</b>	<b>44 434</b>	<b>51 878</b>
Zapotrzebowanie na kapitał obrotowy	21 818	31 062
Saldo netto środków obrotowych (1-2)	22 615	20 816

Grupa w 2012 r. osiągnęła bezpieczny dodatni poziom kapitału obrotowego, co gwarantuje zachowanie płynności finansowej Grupy i utrzymanie bezpiecznej struktury finansowania.

**5.2.3. Wskaźniki płynności**

Wskaźniki płynności	31.12.2012	31.12.2011
Wskaźnik płynności bieżącej	1,6	1,7
Wskaźnik płynności szybkiej	1,5	1,6
Wskaźnik natychmiastowej wypłacalności	0,3	0,3

Wskaźniki płynności w 2012 roku są na zadowalającym poziomie, zapewniającym stabilną sytuację płatniczą Grupy. Z wysokości powyższych wskaźników wynika, że ryzyko utraty płynności finansowej oraz niedoboru środków finansowych jest bardzo ograniczone, a majątek obrotowy w pełni pokrywa zobowiązania bieżące Grupy.

**5.2.4. Wskaźniki zadłużenia – wspomaganie finansowego**

Wskaźniki zadłużenia	31.12.2012	31.12.2011
wskaźnik zadłużenia aktywów	37,5%	41,8%
wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego	36,0%	40,2%
wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	72,0%	87,2%
udział kapitału własnego w finansowaniu majątku	52,2%	48,0%

Wskaźników zadłużenia utrzymują na stabilnym, porównywalnym poziomie do okresu poprzedniego.

**5.2.5. Wskaźniki sprawności działania**

Cykle rotacji w dniach	01.01.12-31.12.12	01.01.11-31.12.11
Rotacja należności handlowych	107	127
Rotacja zobowiązań handlowych	82	99
Rotacja zapasów	10	10

Wysoki wskaźnik rotacji należności wynika ze specyfiki realizowanych kontraktów, gdzie rzeczywiste fakturowanie nie zawsze pokrywa się z płatnościami. Zapisy kontraktów przewidują płatności etapowe i często wymagają spełnienia dodatkowych warunków. Dodatkowo kontrakty krajowe realizowane w

formule GW/GRI podlegają fakturowaniu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym projektu, co powoduje często skokowy wzrost poziomu należności na dzień bilansowy.

Metodologia wyliczania wskaźnika rotacji należności oraz zobowiązań traktuje odpowiednio przedpłaty otrzymane od odbiorców jako należności handlowe, a zaliczki wypłacone na poczet dostaw jako zobowiązania handlowe.

#### 5.2.6. Wskaźniki rentowności

Wskaźniki rentowności	01.01.12-31.12.12	01.01.11-31.12.11
ROA-rentowność aktywów	5,8%	4,1%
ROE-rentowność kapitału	11,1%	8,5%
Rentowność sprzedaży brutto	12,8%	13,1%
Rentowność sprzedaży	7,1%	5,3%
Rentowność EBITDA	8,3%	9,9%
Rentowność EBIT	6,0%	6,4%
Rentowność brutto	5,3%	5,5%
Rentowność netto	4,3%	4,3%

Rentowność sprzedaży brutto w roku 2012 kształtuje się na stabilnym dodatnim poziomie.

#### 5.2.7. Przepływy środków pieniężnych

Rachunek przepływów środków pieniężnych w ramach trzech sfer działalności kształtuje się następująco:

Przepływy środków pieniężnych	31.12.2012	31.12.2011
A. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 442	143
B. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-841	-4 145
C. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-4 748	769
<b>D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto</b>	<b>1 853</b>	<b>- 3 233</b>

W 2012 roku nastąpił wzrost środków pieniężnych Grupy w zakresie działalności operacyjnej głównie poprzez wygenerowanie dodatniego wyniku finansowego Grupy ( + 14.332 tys. zł. ) amortyzacji ( +7.499 tys. zł. ) oraz zmniejszeniu stanu zapasów ( + 2.595 tys. zł. ). Ujemny poziom środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej w 2012 r. jest wynikiem oraz wydatków na nabycie rzeczowych aktywów trwałych ( -2.785 tys. zł ), przy jednoczesnych wpływach ze sprzedaży rzeczowego majątku trwałego ( + 953 tys. zł ), oraz przejętych środków pieniężnych w ramach połączeń jednostek ( + 315 tys. zł ). Ujemny przepływ z działalności finansowej jest spowodowany głównie wypłatą dywidendy ( -4.654 tys. zł ) oraz spłatą kredytów ( - 3.388 tys. zł ) przy wpływie środków pieniężnych z zaciągniętego kredytu ( + 5.893 tys. zł )

### 5.3. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach, gwarancjach i umowach ubezpieczenia

- Na dzień 31.12.2012 r., Grupa posiadała następujące umowy kredytowe:

Nazwa Banku	Rodzaj kredytu	Termin spłaty	Kwota w tys. zł	Waluta	Saldo zadłużenia na dzień 31.12.2012	Zabezpieczenie
PKO BP S.A.	w rachunku bieżącym	31-10-2014	6 000	PLN	5 585	- weksle in blanco - hipoteka kaucyjna do wys. 145 mln zł - przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia - cesja z gwarancji wystawionej przez UniCredit Bank Czech Republik - przelew wierzytelności z umowy z Energetyką Ciepłą Opolszczyzny SA
BRE Bank S.A.	w rachunku bieżącym	01-06-2012	2 723	PLN	0	- weksel in blanco
GBS	w rachunku bieżącym	30-09-2011	3 000	PLN	0	- weksel in blanco - - hipoteka umowna do wys. 4,5 mln zł
MILLENIUM S.A.	w rachunku bieżącym	10-05-2013	800	PLN	0	- zastaw rzeczowych aktywów trwałych w wysokości 1 277 tys zł
PKO BP S.A.	w rachunku bieżącym	28-02-2014	3 000	PLN	0	- weksel in blanco - hipoteka umowna do wys. 12 mln zł
<b>RAZEM</b>			<b>15 523</b>		<b>5 585</b>	

- Zobowiązania pozabilansowe z tytułu gwarancji na 31.12.2012 r.:

Łączna wartość wystawionych gwarancji na dzień 31.12.2012 r., wynosi 73.970 tys zł.

Rodzaj gwarancji:

- gwarancje dobrego wykonania,
- gwarancje płatności,
- gwarancje zwrotu zaliczki
- gwarancje przetargowe

Gwarancje bankowe udzielane są na podstawie limitów przyznanych Grupie.

Na dzień 31.12.2012 r. łączna wartość zobowiązań Grupy z tytułu wystawionych weksli stanowiących zabezpieczenie wyniosła 27 377 tys zł.

- Na dzień 31.12.2012 r., Grupa nie posiada żadnych poręczeń wg prawa cywilnego.

- Istotne umowy ubezpieczenia zawarte przez Grupę Emitenta w roku 2012 prezentuje poniższa tabela:

**ENERGOINSTAL S.A.**

Lp.	Rodzaj polisy	Charakterystyka	Suma ubezpiec.
1	<b>Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)</b>	Ubezp. OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia z włączeniem OC za produkt	<b>30.000.000,00 PLN</b>
2	<b>Ubezpieczenie mienia w transporcie krajowym (CARGO)</b>	Ubezp. Rzeczy w Krajowym Przewozie Drogowym, Kolejowym, Lotniczym lub Śródlądowym.	<b>300.000,00 PLN</b>
3	<b>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</b>	dot: ubezpieczenia budynków i budowli	<b>97.113.777,00 PLN</b>
4	<b>Ubezpieczenie utraty zysku w skutek wszystkich ryzyk</b>	Utrata zysku brutto poniesiona przez Ubezpieczonego w okresie odszkodowawczym	<b>30.000.000,00 PLN</b>
5	<b>Ubezpieczenie ryzyk montażowych</b>	Ubezp. mienia od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym	<b>kontrakty do max wartości pojedynczego kontraktu 30 mln PLN</b>
6	<b>Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od uszkodzeń</b>	maszyny i urządzenia	<b>26.589.901,00 PLN</b>
7	<b>Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego</b>	Utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, koszty odtworzenia danych i oprogramowania	<b>1.349.891,16 PLN</b>
8	<b>Ubezpieczenie ryzyk montażowych</b>	Ubezp. robót budowlano/montażowych w związku z realizacją kontraktu pt. "Przebudowa źródła ciepła w Opolu - budowa układu wysokosprawnej kogeneracji"	<b>84.752.442,40 PLN</b>
9	<b>Ubezpieczenie mienia w transporcie</b>	Ubezp. mienia w transporcie krajowym związane z realizacją kontraktów w KGHM Polska Miedź S.A.: Budowa w systemie Generalnego Wykonawcy nowego Bloku Gazowo-Parowego w Głogowie i w Polkowicach	<b>max wartość ubezpiec. mienia na 1 środku transport 4 mln PLN</b>
10	<b>Ubezpieczenie robót budowlano-montażowych</b>	Ubezp. wszystkich ryzyk budowlano/montażowych związanych z realizacją kontraktów w KGHM Polska Miedź S.A.: Budowa w systemie Generalnego Wykonawcy nowego Bloku Gazowo-Parowego w Głogowie(1) i w Polkowicach(2)	<b>1. 139.600.000,00 PLN 2. 93.800.000,00 PLN</b>



## INTERBUD-WEST SP. Z O.O.

Lp.	Rodzaj polisy	Charakterystyka	Suma ubezpiec.
1	<b>Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)</b>	Ubezp. OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia z włączeniem OC za produkt	<b>10 000 000,00 zł</b>
2	<b>Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR)</b>	Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy - umowa generalna obrotowa w zakresie wszystkich ryzyk związanych z realizacją umów o roboty budowlane	<b>55 000 000,00 zł</b>
3	<b>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</b>	dotyczy ubezpieczenia budynków i budowli	<b>4 691 140,00 zł</b>
4	<b>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</b>	dotyczy ubezpieczenia budynków i budowli - klauzula przepięć i przetężeń	<b>55 000 000,00 zł</b>
5	<b>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</b>	dotyczy elektronicznego przetwarzania danych i sprzętu biurowego	<b>176 364,43 zł</b>
6	<b>Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od uszkodzeń</b>	maszyny i urządzenia	<b>140 000,00 zł</b>
7	<b>Ubezpieczenie środków transportu</b>	dotyczy ubezpieczenia wszystkich pojazdów mechanicznych stanowiących własność w zakresie OC, AC, NW	<b>OC 2.500.000,00 EUR + 500.000,00 EUR AC 320.500,00 PLN NNW 147.000,00 PLN</b>

## ZEC ENERGOSERVICE SP. Z O.O.

Lp.	Rodzaj polisy	Charakterystyka	Suma ubezpiec.
1	<b>Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)</b>	Ubezp. OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia z włączeniem OC za produkt	<b>30.000.000,00 PLN</b>
2	<b>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</b>	all risk	<b>10.522.300,00 PLN</b>
3	<b>Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego</b>	szkody materialne, od kradzieży z włamaniem i rabunku	<b>266.100,00 PLN</b>

**ENERGOREM SP. Z O.O.**

Lp.	Rodzaj polisy	Charakterystyka	Suma ubezpiec.
1	<b>Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)</b>	Ubezp. OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia z włączeniem OC za produkt	<b>3.000.000,00 PLN</b>
2	<b>Ubezpieczenie maszyn i urządzeń</b>	Maszyny i urządzenia	<b>1.277.148,00 PLN</b>

**PRR EI-GOR Sp. z o.o.**

Lp.	Rodzaj polisy	Charakterystyka	Suma ubezpiec.
1	<b>Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)</b>	Ubezp. OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia z włączeniem OC za produkt	<b>3.500.000,00 PLN</b>
2	<b>Ubezpieczenie maszyn i urządzeń</b>	Maszyny i urządzenia	<b>40.000,00 PLN</b>
3	<b>Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego</b>	Utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, koszty odtworzenia danych i oprogramowania	<b>10.000,00 PLN</b>
4	<b>Ubezpieczenie wartości pieniężnych</b>	Ubezpieczenie wartości pieniężnych od szkód w transporcie w obrębie miejscowości, od rabunku i kradzieży z włamaniem	<b>5.000,00 PLN</b>

- W roku 2012 Grupa Emitenta nie udzielała pożyczek na rzecz podmiotów zewnętrznych. Opis pożyczek udzielonych podmiotom powiązanim znajduje się w nocie nr 6 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

**6. INFORMACJA NA TEMAT INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH GRUPY.**

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa należą środki pieniężne, kredyt bankowy, udziały i akcje, leasing finansowy oraz instrumenty finansowe zabezpieczające przed ryzykiem kursowym. Głównym celem tych instrumentów jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy oraz zabezpieczenie planowanych poziomów marż na realizowanych kontraktach. Grupa posiada także inne instrumenty finansowe, do których należą

należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które jednak powstają bezpośrednio w toku prowadzonej działalności.

Na 31.12.2012 Grupa posiada zawarte transakcje typu FORWARD na łączną kwotę 12.704 tys. EUR. Terminy realizacji poszczególnych transakcji przypadają w okresie od stycznia do sierpnia 2013, a średnioważony kurs realizacji w przypadku transakcji zabezpieczających kupno EUR wynosi 4,1831, w przypadku transakcji zabezpieczających sprzedaż waluty wynosi 4,2388. Dokonana na dzień bilansowy wycena instrumentów do ich wartości godziwej zamyka się kwotą **+23,1 tys. zł.**

Zawarte przez Grupę kontrakty terminowe typu forward mają na celu zabezpieczenie przyjętego do budżetu kontraktu kursu walutowego w zakresie dostaw eksportowych, a tym samym osiągnięcie planowanych marż na realizowanych kontraktach i stanowią zabezpieczenie jedynie części ekspozycji walutowej Grupy. Terminy realizacji oraz wolumen zawieranych transakcji koresponduje z harmonogramem realizacji oraz spływu należności z kontraktów eksportowych. Grupa nigdy nie spekulowała na walutach, a wolumen zawartych transakcji nie przekroczył jej ekspozycji w walucie obcej w danym okresie. Transakcje zawierane są w sytuacji umacniania się złotego i groźby realizacji ujemnych marż na kontraktach w przypadku kontynuacji trendu umacniającego rodzimą walutę.

## **7. OCENA WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ ZE ZOBOWIĄZAŃ, ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM.**

Grupa wykazuje prawidłową strukturę finansowania, zapewniającą utrzymanie płynności finansowej na bezpiecznym poziomie.

Grupa posiada zdolność do wywiązywania się ze spłaty swoich zobowiązań, co potwierdzają wskaźniki płynności, stabilny poziom wskaźnika rotacji zobowiązań, dodatni poziom kapitału obrotowego oraz dodatnie przepływy środków pieniężnych na poziomie operacyjnym oraz finansowym.

## **8. CZYNNIKI I ZDARZENIA, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I WYNIKI Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.**

W omawianym okresie roku 2012, wystąpiły następujące czynniki mające istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe:

- dokonano odpisów aktualizujących wartość roszczeń spornych dot. konsorcjanta Warbud SA w wysokości 975,7 tys. zł. oraz odpis na kontrahenta PBG Technologia Sp. z o.o. postawionego w stan upadłości likwidacyjnej na wartość 503,7 tys. zł
- Grupa poniosła koszty z tyt. kar umownych w związku z niedotrzymaniem terminu oddania obiektu na kontrakcie z ECO Opole w wysokości 1.271 tys. zł

- w związku z ogłoszeniem w dniu 4 grudnia 2012 upadłości likwidacyjnej firmy BUDUS S.A. pozostali członkowie konsorcjum przejęli do realizacji pozostały po upadłym konsorcjancie zakres prac. Zakres został przejęty solidarnie ze spółką Elektrobudowa S.A. na koszt i ryzyko Budus S.A.. Spółka dokonała stosownej rewizji budżetu projektu zarówno po stronie przychodów jak i kosztów. Dodatkowo w IV kwartale dokonano odpisu aktualizującego należność od BUDUS S.A. w wysokości 466.114,36 zł. Kwota ta stanowi równowartość sum zapłaconych podwykonawcom Budus SA w celu zapewnienia kontynuacji prac na projekcie ( w tym roszczeń zgłoszonych bezpośrednio do inwestora na podstawie art. 647KC).

#### **9. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE ROCZNYM A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK.**

Grupa ENERGOINSTAL S.A. nie publikowała prognozy wyników na rok 2012.

#### **10. OCENA MOŻLIWOŚCI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI.**

Inwestycja prowadzona przez spółkę pośrednio zależną Galeria Piast Sp. z o.o. pod nazwą Budowa Centrum Handlowego Zielona Przystań w Gorzowie Wielkopolskim będzie finansowana dzięki środkom finansowym pozyskanym z kredytu bankowego oraz ze środków własnych. W przypadku przesunięcia się możliwości pozyskania kredytu spółka zabezpieczy alternatywne źródła finansowania inwestycji w tym m.in. poprzez: leasing zwrotny na siedzibie PBU Interbud-West Sp. z o.o. oraz dopłaty zewnętrznych podmiotów – obligacje wyemitowane przez Galerię Piast Sp. z o.o.

W pozostałych przypadkach Grupa posiada zdolność finansowania realizowanych obecnie projektów inwestycyjnych. Inwestycje te realizowane są przy wykorzystaniu środków własnych.

#### **11. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU.**

Decyzją Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej, ENERGOINSTAL S.A. otrzymał trzy patenty na wynalazki w zakresie sposobu wykonania rur ożebrowanych.

Opracowane i wdrożone przez ENERGOINSTAL S.A. rozwiązania, to przełom w obszarze technologii wytwarzania elementów dla energetyki, a w szczególności rur ożebrowanych z zastosowaniem technologii laserowej. Opracowane wynalazki są unikatowe i innowacyjne nie tylko w Europie, ale również w skali światowej.

Spółka prowadzi dalsze badania nad wykorzystaniem technik laserowych w przemyśle energetycznym. Powołano w tym celu konsorcjum składającego się z Politechniki Śląskiej, Instytutu Spawalnictwa i ENERGOINSTAL S.A. Konsorcjum realizuje projekt pt. "Technologia spawania

laserem rur ożebrowanych ze stali austenitycznych i stopów niklu przeznaczonych do pracy w kotłach o parametrach nadkrytycznych i ultranadkrytycznych".

Narodowe Centrum Nauki i Rozwoju w ramach I Konkursu Badań Stosowanych w obszarze materiały i technologie materiałowe, ścieżka A, przyznało dofinansowanie na realizację tego projektu w wysokości 3 675 000,00 zł. Projekt będzie realizowany do roku 2015.

## 12. CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻEŃ.

Do najistotniejszych czynników ryzyka zaliczyć można:

- duża konkurencja na krajowym rynku energetycznym, a także rosnąca konkurencja za strony firm zrzeszonych w grupach kapitałowych realizujących kompleksowe inwestycje,
- ryzyko związane z warunkami i procedurami rozstrzygnięcia przetargów ( duża konkurencja cenowa ),
- czynniki związane z zatrudnieniem, a także utrzymaniem wysoko wykwalifikowanej kadry, w tym głównie spawaczy, monterów ,
- wstrzymanie środków na finansowanie modernizacji sektora energetycznego,
- wahania kursów walut,
- niestabilna sytuacja na światowych rynkach paliw i surowców.

## 13. KLIENCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ENERGOINSTAL S.A.

Kontrahentami Grupy ENERGOINSTAL S.A. są firmy realizujące obiekty energetyczne, kompleksowe ich modernizacje jak również modernizacje kotłowni i instalacji w różnych gałęziach gospodarki.

Do najważniejszych firm w 2012r. możemy zaliczyć:

### **na rynku zagranicznym:**

- Standardkessel,
- Baumgarte Boiler Systems,
- Standardkessel Baumgarte Service,
- Mehltau & Steinfath,
- Andritz,
- Bilfinger Power Systems,

### **na rynku krajowym:**

- Energetyka Ciepła Opolszczyzna,
- KGHM SA,
- Koksownia Przyjaźń,
- Kaufland Polska Markety,
- Urząd Miasta Witnica,

- Ośrodek Sportu i Rekreacji Gorzów Wielkopolski,
- Miasto Gorzów Wielkopolski,
- PGE EC Gorzów.

#### **14. PERSPEKTYWY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ.**

Podstawową domeną działalności Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. jest produkcja, montaż i serwis kotłów energetycznych, Generalne Wykonawstwo obiektów energetycznych, a także wykonawstwo obiektów produkcyjno – magazynowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Grupa działa na rynku krajowym i za granicą. Kontrakty realizowane jako Generalny Wykonawca, a także usługi budowlane Grupa realizuje w Polsce, natomiast kontrakty produkcyjno-montażowe realizuje głównie w Niemczech oraz innych krajach Unii Europejskiej. Grupa na rynku zagranicznym współpracuje głównie z grupą Standardkessel Baumgarte z Niemiec. Obecnie rozwija również współpracę z firmą Andritz z Austrii.

W 2013 roku Grupa planuje dalszy rozwój swojej działalności na rynku polskim, głównie w zakresie budowy kotłów i bloków energetycznych szczególnie w układach gazowo-parowych.

Grupa dla realizacji tego celu posiada dobrą pozycję, gdyż ma doświadczenia w realizacji tego typu obiektów na rynku Europy Zachodniej oraz posiada dostęp do technologii.

Działania Grupy dla wykorzystania odnawialnych źródeł energii będą prowadzone szczególnie w kierunku:

- obserwacji rynku i jego trendu w tym zakresie,
- utrzymywania kontaktów z klientami,
- konsultacji i prezentacje techniczne m.in. na konferencjach branżowych,
- oferowanie produktu i usługi,
- realizacja kontraktów.

Grupa realizować będzie w 2013 roku kontrakty dla KGHM i Koksowni Przyjaźń w trybie Generalnego Wykonawcy. Zamierza także pozyskać nowe projekty w tym obszarze.

#### **15. INFORMACJE DOTYCZĄCE NABYCIA UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI CELU ICH NABYCIA, LICZBIE I WARTOŚCI NOMINALNEJ, ZE WSKAZANIEM, JAKĄ CZĘŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO REPREZENTUJĄ, CENIE NABYCIA ORAZ CENIE SPRZEDAŻY TYCH UDZIAŁÓW (AKCJI) W PRZYPADKU ICH ZBYCIA.**

W minionym roku nie odnotowano nabycia akcji własnych.

**16. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ.**

Firma ENERGOINSTAL S.A. w roku 2012 zakończyła proces wdrażania modułu konsolidacyjnego w ramach zintegrowanego systemu SAP ERP. Wdrożenie tego modułu znacznie usprawniło proces weryfikacji danych pozyskiwanych od spółek będących w Grupie Kapitałowej i znacznie skróciło czas raportyzacji (szeroko rozumianej analizy danych) na potrzeby organów spółek.

W roku 2012 zostały zakończone prace nad ujednoczeniem procesów logistycznych w Grupie Kapitałowej Energoinstal SA. Ponadto we wszystkich spółkach zależnych ujednoczono system wynagrodzeń i politykę kadrową.

Dzięki spójnym działaniom ukierunkowanym na politykę „cięcia kosztów” udało się w wielu obszarach doprowadzić do oszczędności finansowych.

Wspólne działania marketingowe i strategiczne zaowocowały efektem synergii na wielu polach działalności podmiotów zależnych.

**17. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE.**

Nie zawarto tego typu umów między emitentem a osobami zarządzającymi.

**18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI, W TYM WYNIKAJĄCYCH Z PROGRAMÓW MOTYWACYJNYCH WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM ORAZ NADZORUJĄCYM DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA.**

Wartość wynagrodzeń członków Zarządu i Rady Nadzorczej w 2012 roku przedstawione są w notach objaśniających nr 40-40.1 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

**19. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE.**

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane były na warunkach rynkowych.

**20. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY.**

Nie są Grupie znane umowy w wyniku, których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**21. ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JAKIE NASTĄPIŁY PO ZAKOŃCZENIU ROKU OBROTOWEGO, DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.**

W dniach 05.03.2013 r. oraz 14.03.2013 r. podjęte zostały Uchwały dotyczące kontynuacji inwestycji budowy Centrum Handlowego „Zielona Przystań” przez Galerię Piast Sp. z o.o., opisane w nocy 1 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Poza powyższym, po zakończeniu okresu sprawozdawczego nie wystąpiły inne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

**22. WSKAZANIE POSIADACZY WSZELKICH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, KTÓRE DAJĄ SPECJALNE UPRAWNIENIA KONTROLNIE W STOSUNKU DO EMITENTA, WRAZ Z OPISEM TYCH UPRAWNIENI.**

Nie występują w Grupie papiery wartościowe dające specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta.

**23. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH.**

Programy akcji pracowniczych w Spółce nie występują.

**24. TOCZĄCE SIĘ POSTĘPOWANIA PRZED SADEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ.**

W 2012 r. roku emitent nie prowadził postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowań arbitrażowych lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań ani też wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, a nadto dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

**25. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA I SZCZEGÓŁACH UMOWY Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.**

- a) Nazwa podmiotu uprawnionego do badania: Kancelaria Porad Finansowo - Księgowych dr Piotr Rojek Sp. z o.o., 40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS - 0000109170, NIP 954-21-13-633.
- b) Data zawarcia umowy o dokonanie badania jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta: 22 maja 2012r.
- c) Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego za badanie i przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego dotyczącego 2012 roku: 30.900 PLN.




- d) Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego za badanie i przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczącego 2012 roku: 29.200 PLN..
- e) Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego za badanie i przegląd sprawozdań finansowych spółek zależnych dotyczących 2012 roku: 69.200 PLN.
- f) Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego z innych tytułów, dotyczącego 2012 roku: 0 PLN.
- g) Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego za badanie i przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego dotyczącego 2011 roku: 30.900 PLN.
- h) Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego za badanie i przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczącego 2011 roku: 29.200 PLN.
- i) Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego za badanie i przegląd sprawozdań finansowych spółek zależnych dotyczących 2011 roku: 69.200 PLN.
- j) Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego z innych tytułów, dotyczącego 2011 roku: 0 PLN.

**Podpisy Członków Zarządu:**

Michał Więcek

Prezes Zarządu

.....  
  
Podpis


Jarosław Więcek

Wiceprezes Zarządu

.....  
  
Podpis

Lucjan Noras

Członek Zarządu

.....  
  
Podpis

Katowice, 18 marca 2013r.

Katowice, 18 marca 2013r.

## Szanowni Państwo,

dokonując podsumowania minionego roku, z zadowoleniem możemy stwierdzić, że był to dla Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. rok udany. Świadczyć o tym może zarówno uzyskany na koniec 2012r. wynik finansowy, obserwowany w ciągu roku dynamiczny wzrost kursu akcji spółki, sprawnie realizowane kontrakty czy rosnące zainteresowanie ofertą Grupy, w zakresie stosowanych technologii laserowych. Na pozytywną ocenę minionego roku składa się również nasza bardzo duża aktywność, uczestnictwo w praktycznie wszystkich liczących się w branży energetycznej postępowaniach przetargowych, a także ogólna sytuacja w energetyce i rysujące się kierunki jej rozwoju.

Rok 2012, to generalnie czas, w którym realizowaliśmy inwestycje wynikające z umów zawartych w latach wcześniejszych. Z sukcesem zakończyliśmy budowę bloku wysokosprawnej kogeneracji dla Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. Zrealizowany w ramach tej inwestycji kocioł, jest pierwszym na świecie kotłem wykonanym w technice laserowej. Niespotykana dotąd sprawność gwarantowana kotła rusztowego tj. 87,9%, to niewątpliwy sukces naszej firmy, doceniany zarówno przez krajowych, jak i zagranicznych inwestorów.

Rynek coraz bardziej docenia i interesuje się oferowaną w naszym Centrum Innowacyjnych Technologii Laserowych (CITL) technologią spawania laserowego. I tak, w ramach kontraktu z Koksownią Przyjaźń dot. budowy bloku energetycznego- „Budowy Kompletnego Obiektu pod klucz”, w październiku 2012r. ruszyła, produkcja rur ożebrowanych i paneli ścian szczelnych spawanych laserem. Elementy te zostaną zainstalowane w nowo budowanym bloku energetycznym.

Odnosząc się do wdrożonych i stosowanych w CITL technologii laserowych, chcielibyśmy również wskazać na zleconą w 2012r. naszej spółce przez Bilfinger Babcock CZ s.r.o. dostawę 3 wodnych kotłów, w których dzięki zastosowaniu hybrydowego spawania ścian szczelnych uzyskano m.in. znaczące oszczędności na materiale kotła (każdy kocioł zamiast 200 waży 140 ton). Urządzenia te zostaną dostarczone klientowi w II kwartale 2013r. Ich przekazanie do użytku, nastąpi zaś pod koniec bieżącego roku. Przykład tego zlecenia stanowi dowód na nie tylko wyższość techniczną technologii laserowych, ale również na ich oczywistą przewagę ekonomiczną.

Decyzją Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej, ENERGOINSTAL S.A. otrzymał cztery patenty na wynalazki w zakresie sposobu wykonania rur ożebrowanych. Potwierdzono, że opracowane i wdrożone przez ENERGOINSTAL S.A. rozwiązania, to przełom w obszarze technologii wytwarzania elementów dla energetyki, a w szczególności rur ożebrowanych z zastosowaniem technologii laserowej.

Obecnie prowadzimy dalsze badania nad wykorzystaniem technik laserowych w przemyśle energetycznym. Powołano w tym celu konsorcjum składającego się z Politechniki Śląskiej, Instytutu Spawalnictwa i ENERGOINSTAL S.A. Konsorcjum realizuje projekt pt. "Technologia spawania laserem rur ożebrowanych ze stali austenitycznych i stopów niklu przeznaczonych do pracy w kotłach o parametrach nadkrytycznych i ultranadkrytycznych".

Narodowe Centrum Nauki i Rozwoju przyznało dofinansowanie na realizację tego projektu w wysokości 3 675 000,00 zł. Projekt będzie realizowany do roku 2015.

Wyrazem uznania i doceniania nas przez środowiska naukowe czy skupiające przedstawicieli biznesu, są także przyznane w 2012r. nagrody, takie jak: Brązowy Laur Innowacyjności przyznany przez Naczelną Organizację Techniczną, Złoty Diament do Statuetki Cezara Śląskiego Biznesu, tytuł „Ambasadora Polskiej Gospodarki 2012” w kategorii „Marka Europejska”, czy Złota Statuetka oraz tytuł Lidera Polskiego Biznesu w XXI edycji konkursu organizowanego przez Business Centre Club. Prezentowaną przez Grupę jakość i światowy poziom produkcji i usług, potwierdza również przeprowadzony w 2012r. audyt recertyfikujący ISO 9001:2008 oraz audyt nadzoru SCC.

Bardzo doceniamy i ogromnie cieszy nas fakt, oceny ENERGOINSTAL S.A. przez inwestorów i rynek giełdowy. Na przestrzeni minionego roku odnotowaliśmy, bowiem ogromny wzrost kursu akcji. Kurs ten w styczniu 2012r. kształtował się na poziomie 6,5 zł, a obecnie osiąga wartości rzędu 15zł. Według „Pulsu Biznesu” ENERGOINSTAL S.A. znalazł się na piątym miejscu w zestawieniu spółek giełdowych, pod względem stóp zwrotu za 2012 r. (zwrot 128%).

ENERGOINSTAL S.A. to bezpieczna i perspektywiczna inwestycja zapewniająca zyski akcjonariuszom. W roku 2012 została wypłacona dywidenda. Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 14 czerwca 2012r. na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy przeznaczono kwotę 4 500 tys. zł. to jest 25 groszy na każdą akcję ENERGOINSTAL S.A. Pozostałą część zysku wypracowanego w 2011 roku w kwocie 4 654 tys. zł. przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki.

Podsumowując miniony rok i działalność Grupy Kapitałowej, chcemy także mocno zaakcentować nasz udział w dużych projektach energetycznych i przemysłowych w ramach Generalnej Realizacji Inwestycji lub Generalnego Wykonawstwa. Przed kilku laty postawiliśmy to zadanie przed spółką i zadanie to konsekwentnie realizujemy. I tak, w 2012r. jako Generalny Realizator Inwestycji, z powodzeniem prowadziliśmy inwestycję dla KGHM Polska Miedź na wykonanie „pod klucz” w systemie Generalnego Wykonawcy Bloków Gazowo-Parowych w EC Głogów i EC Polkowice. Mimo ogłoszenia upadłości likwidacyjnej naszego konsorcjanta tj. Budus S.A., realizacja inwestycji przebiega sprawnie. Wraz z Elektrobudową (konsorcjant), ENERGOINSTAL S.A. (lider konsorcjum) sprawnie opanował sytuację. Dzięki słusznym i szybkim decyzjom, realizacja zadania przebiega w sposób prawidłowy. Daliśmy świadectwo naszego profesjonalizmu i wysokich kompetencji całej załogi do realizacji zadań w ramach GRI i to w trudnych, bardziej skomplikowanych niż zwykle warunkach.

Rok 2012 to również czas nowych zleceń, jakie pozyskała Grupa. I tu, w gronie naszych klientów, już po raz kolejny znalazły się liczące się w branży energetycznej koncerny krajowe, jak Tauron Wytwarzanie S.A., PGE S.A. czy Energa Serwis Spółka z o.o., jak również

i wiodący zagraniczni kontrahenci tj. Standardkessel GmbH, Bilfinger Babcock CZ s.r.o., Bilfinger MCE Berlin GmbH czy Mehldau U. Steinfath.

Wśród realizowanych zleceń znalazła się m.in. dostawa bloku biomasowego dla GET Kauai (Hawaje) czy dostawa bloku na biomasę dla OSB Radauti (Rumunia), który wykonany został w technologii laserowej. Naszym nowo pozyskanym, ale bardzo perspektywicznym klientem jest ANDRITZ Energy & Environment GmbH, dla którego dostarczamy obecnie dwa kotły wodne do Wiednia.

W perspektywie bieżącego roku zakładamy pozyskanie kolejnych zleceń od naszych dotychczasowych klientów. To dla nas ważne, że w gronie naszych klientów są firmy o ugruntowanej pozycji na rynku, które cenią sobie sprawdzoną współpracę. W tym roku z jednym z naszych niemieckich kontrahentów- Standardkessel Baumgarte Holding GmbH- świętujemy 30-lecie naszej współpracy. Dzięki kooperacji opartej na profesjonalizmie i rzetelności, udało nam się zrealizować na całym świecie wiele inwestycji. Sztandarową realizacją jest blok 2 x 400 MWe w Elektrowni Dunkierka.

Współpraca z SBH zaowocowała dostawą i montażem ponad stu jednostek kotłowych wśród, których znalazły się bloki gazowo-parowe, biomasowe, zakłady termicznej utylizacji odpadów komunalnych, kotły olejowe, gazowe i inne.

Biorąc pod uwagę sytuację na rynkach zagranicznych, w tym na rynku niemieckim, gdzie elektrownie jądrowe mają stopniowo być zastąpione m.in. blokami opalonymi gazem, jesteśmy przekonani, że wspólnie z naszym partnerem- SBH, jako sprawdzeni i niezawodni w Europie dostawcy kotłów energetycznych, będziemy chętnie wybierani do realizacji nowych inwestycji.

Miniony rok to także wzmożona aktywności Grupy w zakresie uczestnictwa w licznych postępowaniach przetargowych, które zapewnią produkcję na kolejne lata. I tak, bierzemy udział w przetargach: EC NOVA – budowa turbozespołu upustowo -kondensacyjnego o mocy elektrycznej około 50 MWe w Tauron Ciepło S.A. (wartość inwestycji ok. 120 mln zł), SEJ SA na budowę kogeneracyjnego bloku fluidalnego CFB o mocy zainstalowanej brutto około 75 MWe w EC Zofiówka (wartość inwestycji ok. 500 mln zł), PGE SA na budowę nowego bloku parowo-gazowego w PGE SA GiEK Oddział Elektrociepłownia Gorzów (wartość inwestycji ok. 500 mln zł), Turon Wytwarzanie SA na budowę nowego bloku parowo-gazowego w Tauron SA - EC Katowice (wartość inwestycji ok. 500 mln zł).

Są to olbrzymie przedsięwzięcia, dlatego też chcąc wygrywać te kilkusetmilionowe przetargi zdecydowaliśmy się tworzyć konsorcja, występując w roli ich lidera.

Perspektywy Grupy na 2013r. zdają się kształtować bardzo dobrze. Uczestniczymy we wszystkich liczących się w branży postępowaniach przetargowych. Mając na względzie oferowaną jakość i zaawansowanie prezentowanych przez nas technologii, można sądzić, że jesteśmy liczącym się w tych postępowaniach graczem. Jesteśmy także zdania, że coraz to więcej inwestorów będzie decydować się na rozwiązania oferowane w ramach naszego Centrum Innowacyjnych Technologii Laserowych. Istnieje, bowiem potencjalna możliwość zastosowanie produktów laserowych naszej firmy, w obecnie rozstrzyganych przetargach dot. bloków HRSG (parowo-gazowych): w Elektrowni Pomorzany (200-270 MWe), Elektrociepłowni Gorzów (100-140 MWe), Elektrociepłowni Bydgoszcz (220-270 MWe lub 400-450 MWe), EC Katowice (100-150 MWe), EC Stalowa Wola

(400 MWe) oraz PKN Orlen Włocławek (450 MWe).

Odnosząc się do przyszłości Grupy Kapitałowej, chcemy zwrócić uwagę na środki, jakie zostały przeznaczone na inwestycje w polskiej energetyce. Na budowę bloków parowo-gazowych, przeznaczonych zostało około 20 mld zł. Można założyć, że udział kotłów energetycznych w tej kwocie sięgnie 4-5 mld zł, co zaś wygeneruje zapotrzebowanie na rury ożebrowane w wysokości 400-500 mln zł. I tu z zadowoleniem i satysfakcją możemy podkreślić, że ENERGOINSTAL S.A. jest jedynym producentem tych rur w Polsce.

Dokonując podsumowania kondycji naszej Grupy Kapitałowej, pragniemy zwrócić uwagę na odnotowany w Grupie wzrost przychodów ze sprzedaży i zysku netto. Grupa rozwija się zgodnie z naszymi założeniami, spółki doskonale ze sobą kooperują, ich oferty znakomicie uzupełniają się i stanowią kompleksową odpowiedź na potrzeby rynku.

Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, po raz kolejny pragniemy Wam podziękować za zainteresowanie naszą Grupą i zaufanie, jakim obdarzacie nas, osoby nią zarządzające. Cieszymy się, że obrany przed laty kierunek, strategia rozwoju w oparciu o zaawansowane technologie, kompleksową ofertę i wysoką jakość produktów i świadczonych usług, okazała się słuszną. Poniesione niegdyś nakłady na badania i rozwój, a także na rozbudowę Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. zdają się procentować. Ogólna kondycja Grupy, sytuacja w branży energetycznej, a także planowane w polskiej energetyce inwestycje, pozwalają sądzić, że przed Grupą rysuje się czas regularnego wzrostu, który nam akcjonariuszom zapewni coraz to większe zyski.

Z wyrazami szacunku  
Zarząd ENERGOINSTAL S.A.



Lucjan Noras



Michał Więcek



Jarosław Więcek




## **Oświadczenie Zarządu ENERGOINSTAL S.A. dotyczące skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej**

Zarząd ENERGOINSTAL S.A. oświadcza, że zgodnie z naszą najlepszą wiedzą roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. i dane porównywalne, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają one w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL SA.


Zarząd oświadcza również, że sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Podpisy Członków Zarządu:


Michał Więcek - Prezes Zarządu

  
.....  
Podpis

Jarosław Więcek - Wiceprezes Zarządu

  
.....  
Podpis

Lucjan Noras - Członek Zarządu


  
.....  
Podpis

## **Oświadczenie Zarządu ENERGOINSTAL S.A. dotyczące podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych**

Zarząd ENERGOINSTAL S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych – „Kancelaria Porad Finansowo-Księgowych” dr Piotr Rojek Sp. z o.o., dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r. został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Podpisy Członków Zarządu:


Michał Więcek - Prezes Zarządu

  
.....  
Podpis

Jarosław Więcek - Wiceprezes Zarządu

  
.....  
Podpis

Lucjan Noras - Członek Zarządu

  
.....  
Podpis