



## **ENITEC Sp. z o.o.**

**Sprawozdanie finansowe  
zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej  
zatwierdzonymi przez Unię Europejską  
za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku**

Katowice 31 marca 2026 roku



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI ENITEC .....</b>                                                                                                   | <b>5</b>  |
| 1. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....                                                                                                                       | 5         |
| 2. POZOSTAŁE CAŁKOWITE DOCHODY .....                                                                                                                   | 6         |
| 3. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....                                                                                                            | 7         |
| 4. SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....                                                                                                      | 8         |
| 5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....                                                                                                         | 9         |
| <b>II. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>                                                                                                                     | <b>10</b> |
| 1. INFORMACJE O ENITEC SP. Z O.O. ....                                                                                                                 | 10        |
| <b>III. INFORMACJE DODATKOWE O PRZYJĘTYCH ZASADACH (POLITYCE RACHUNKOWOŚCI) .....</b>                                                                  | <b>10</b> |
| 1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....                                                                                  | 10        |
| 2. NOWE STANDARDY I INTERPRETACJE .....                                                                                                                | 11        |
| 3. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI .....                                                                                                            | 13        |
| 4. TRANSAKCJE W WALUTIE OBCZEJ I WYCENA POZYCJI WYRAŻONYCH W WALUTACH OBCYCH .....                                                                     | 13        |
| 5. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE .....                                                                                                                        | 14        |
| 6. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE .....                                                                                                                    | 15        |
| 7. WARTOŚCI NIEMATERIALNE .....                                                                                                                        | 15        |
| 8. ZAPASY 15                                                                                                                                           |           |
| 9. NALEŻNOŚCI I ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE .....                                                                                                       | 16        |
| 10. AKTYWA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE .....                                                                                                             | 16        |
| 11. INSTRUMENTY FINANSOWE .....                                                                                                                        | 16        |
| 12. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY .....                                                                                                           | 17        |
| 13. KAPITAŁ WŁASNY .....                                                                                                                               | 17        |
| 14. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE – KREDYTY I POŻYCZKI .....                                                                                                  | 17        |
| 15. ZOBOWIĄZANIA I ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE .....                                                                                                    | 17        |
| 16. REZERWY .....                                                                                                                                      | 17        |
| 17. LEASING .....                                                                                                                                      | 18        |
| 18. UTRATA WARTOŚCI .....                                                                                                                              | 19        |
| 19. POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE .....                                                                                                               | 19        |
| 20. PRZYCHODY .....                                                                                                                                    | 19        |
| 21. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW OPERACYJNYCH .....                                                                                                  | 20        |
| 22. KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZNEGO .....                                                                                                             | 20        |
| 23. UMOWY O BUDOWĘ .....                                                                                                                               | 20        |
| 24. DOTACJE .....                                                                                                                                      | 20        |
| 25. OPODATKOWANIE .....                                                                                                                                | 21        |
| 26. PRZELICZANIE DANYCH FINANSOWYCH NA EURO .....                                                                                                      | 21        |
| 27. INFORMACJE LICZBOWE ZAPEWNIAJĄCE PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO<br>ZA OKRES POPRZEDNI Z DANYMI SPRAWOZDANIA ZA OKRES BIEŻĄCY ..... | 21        |
| 28. KOREKTY SPRAWOZDAŃ WYNIKAJĄCE Z ZASTRZEŻEŃ W OPINII BIEGŁYCH .....                                                                                 | 21        |
| <b>IV. WYBRANE DANE FINANSOWE .....</b>                                                                                                                | <b>22</b> |
| <b>V. INNE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE .....</b>                                                                                                           | <b>23</b> |
| <i>Nota 1. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) .....</i>                                                                                     | <i>23</i> |
| NOTA 1A. ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH UŻYWANE NA PODSTAWIE UMOWY NAJMU, DZIERŻAWY LUB INNEJ<br>UMOWY, W TYM UMOWY LEASINGU .....                            | 24        |
| NOTA 1.1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE .....                                                                                                                 | 25        |
| NOTA 1.2. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) .....                                                                                        | 25        |
| NOTA 1.3. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE SPŁATY ZOBOWIĄZAŃ .....                                                                     | 25        |
| NOTA 1.4. PONIESIONE ORAZ PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE .....                                                                                         | 25        |
| NOTA 1.5. OBCIĄŻENIA NA NIERUCHOMOŚCIACH WG STANU NA 31.12.2025 ROKU .....                                                                             | 25        |
| NOTA 1.6. PRZESZACOWANIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH .....                                                                                                        | 26        |
| NOTA 2. PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU .....                                                                                                     | 26        |
| NOTA 3. ZMIANY POZOSTAŁYCH WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH .....                                                                                              | 27        |
| NOTA 3.1. AKTYWA DŁUGOTERMINOWE SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY .....                                                                    | 27        |
| NOTA 4. AKTYWA Z TYTUŁU ODROČZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO .....                                                                                          | 27        |
| NOTA 5. DŁUGOTERMINOWE NALEŻNOŚCI I ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE .....                                                                                   | 27        |
| NOTA 6. ZAPASY .....                                                                                                                                   | 28        |



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| NOTA 7. NALEŻNOŚCI I ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE .....                                                                                                                       | 28 |
| NOTA 7.1. NALEŻNOŚCI I ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE NETTO (STRUKTURA WALUTOWA).....                                                                                           | 29 |
| NOTA 7.2. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG BRUTTO – O POZOSTAŁYM OD ZAKOŃCZENIA OKRESU<br>SPRAWOZDAWCZEGO OKRESIE SPŁATY .....                                            | 29 |
| NOTA 7.3. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) – Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI<br>NIE SPŁACONE W OKRESIE .....                                          | 29 |
| NOTA 7.4. EKSPOZYCJA NA RYZYKO KREDYTOWE W ODNIESIENIU DO NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG NA<br>DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU .....                                         | 30 |
| NOTA 8. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU DOCHODOWEGO .....                                                                                                                       | 30 |
| NOTA 9. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY .....                                                                                                                            | 30 |
| NOTA 10. KAPITAŁ WŁASNY.....                                                                                                                                                | 31 |
| NOTA 10.1. ZMIANY LICZBY UDZIAŁÓW .....                                                                                                                                     | 31 |
| NOTA 10.2. WYKAZ UDZIAŁOWCÓW POSIADAJĄCYCH UDZIAŁY W DNIU 31.12.2025 ROKU.....                                                                                              | 31 |
| NOTA 11. POZOSTAŁE KAPITAŁY .....                                                                                                                                           | 32 |
| NOTA 12. REZERWY .....                                                                                                                                                      | 32 |
| NOTA 12.1. REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE .....                                                                                                                | 33 |
| NOTA 12.2. ZMIANY ZOBOWIĄZAŃ NETTO Z TYTUŁU OKREŚLONYCH ŚWIADCZEŃ .....                                                                                                     | 33 |
| NOTA 12.3. ANALIZA WRAŻLIWOŚCI .....                                                                                                                                        | 33 |
| NOTA 13. REZERWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO .....                                                                                                              | 33 |
| NOTA 14. KREDYTY I POŻYCZKI .....                                                                                                                                           | 34 |
| NOTA 14.1 KREDYTY I POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE.....                                                                                                                            | 34 |
| NOTA 14.2 KREDYTY I POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE.....                                                                                                                           | 34 |
| NOTA 15. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO – PRZYSZŁE MINIMALNE OPŁATY LEASINGOWE ORAZ<br>WARTOŚĆ BIEŻĄCA MINIMALNYCH OPŁAT LEASINGOWYCH NETTO.....                | 36 |
| NOTA 15.1. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE .....                                                                                                                           | 37 |
| NOTA 16. ZOBOWIĄZANIA I ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE .....                                                                                                                    | 37 |
| NOTA 16.1. ZOBOWIĄZANIA I ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA).....                                                                                       | 38 |
| NOTA 17. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU PODATKU DOCHODOWEGO .....                                                                                                                    | 38 |
| NOTA 18. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW Z KLIENTAMI .....                                                                                                                       | 38 |
| NOTA 19. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW – STRUKTURA RZECZOWA .....                                                                                  | 38 |
| NOTA 19.1. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW – STRUKTURA GEOGRAFICZNA .....                                                                            | 38 |
| NOTA 19.2. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI .....                                                                                                                                      | 39 |
| NOTA 20. UMOWY O BUDOWĘ .....                                                                                                                                               | 39 |
| NOTA 21. KOSZTY RODZAJOWE.....                                                                                                                                              | 40 |
| NOTA 21.1. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH.....                                                                                                                              | 41 |
| NOTA 22. POZOSTAŁE PRZYCHODY .....                                                                                                                                          | 41 |
| NOTA 23. POZOSTAŁE KOSZTY .....                                                                                                                                             | 41 |
| NOTA 24. PRZYCHODY FINANSOWE.....                                                                                                                                           | 42 |
| NOTA 25. KOSZTY FINANSOWE.....                                                                                                                                              | 42 |
| NOTA 26. DOTACJE PAŃSTWOWE .....                                                                                                                                            | 42 |
| NOTA 27. INFORMACJA O PROWADZONYCH PRACACH ROZWOJOWYCH .....                                                                                                                | 42 |
| NOTA 28. PODATEK DOCHODOWY .....                                                                                                                                            | 42 |
| NOTA 28.1. GŁÓWNE SKŁADNIKI OBCIĄŻENIA / UZNANIA PODATKOWEGO W SPRAWOZDANIU Z CAŁKOWITYCH<br>DOCHODÓW.....                                                                  | 42 |
| NOTA 28.2. UZGODNIENIE PODATKU DOCHODOWEGO OD WYNIKU FINANSOWEGO BRUTTO PRZED<br>OPODATKOWANIEM Z PODATKIEM DOCHODOWYM WYKAZANYM JAKO ZYSKI I STRATY .....                  | 43 |
| NOTA 28.3. ODROZONY PODATEK DOCHODOWY .....                                                                                                                                 | 43 |
| NOTA 29. RODZAJ ORAZ KWOTY ZMIAN WARTOŚCI SZACUNKOWYCH KWOT, KTÓRE BYŁY PREZENTOWANE W<br>POPRZEDNICH OKRESACH, KTÓRE WYWIERAJĄ ISTOTNY WPLYW NA BIEŻĄCY OKRES ROCZNY ..... | 44 |
| NOTA 30. ZYSK NA JEDEN UDZIAŁ .....                                                                                                                                         | 45 |
| NOTA 31. DYWIDENDY .....                                                                                                                                                    | 46 |
| NOTA 32. NIEPEWNOŚĆ KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI.....                                                                                                                           | 46 |
| NOTA 33. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI .....                                                                                                                          | 46 |
| NOTA 33.1. KWOTY TRANSAKCJI ZAWARTYCH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI .....                                                                                                        | 46 |
| NOTA 34. POLITYKA ZARZĄDZANIA RYZYKIEM.....                                                                                                                                 | 46 |
| NOTA 35. INSTRUMENTY FINANSOWE.....                                                                                                                                         | 47 |
| NOTA 35.1. ANALIZA WRAŻLIWOŚCI SPÓŁKI NA RYZYKA RYNKOWE .....                                                                                                               | 48 |
| NOTA 36. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE .....                                                                                                                                       | 50 |
| NOTA 37. ZNACZĄCE ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO.....                                                                                                      | 50 |



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| NOTA 38. ISTOTNE POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ .....                                                                                                                                                                                                                                                             | 50 |
| NOTA 39. NOTA OBJAŚNIAJĄCA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50 |
| NOTA 40. INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, NAGRODACH I KORZYŚCIACH WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ ENITEC Sp. z o.o. ....                                                                                                                                                                                                                                                              | 51 |
| NOTA 41. INFORMACJA O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU W ENITEC Sp. z o.o. Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 52 |
| NOTA 42. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH, UJĘTYCH W JEDNOSTKOWYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ZA BIEŻĄCY OKRES .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 52 |
| NOTA 43. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO, A NIEUWZGLĘDNIONYCH W JEDNOSTKOWYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM.....                                                                                                                                                                                                                                           | 52 |
| NOTA 44. SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE, SKORYGOWANE ODPOWIEDNIM WSKAŹNIKIEM INFLACJI, Z PODANIEM ŹRÓDŁA WSKAŹNIKA ORAZ METODY JEGO WYKORZYSTANIA, Z PRZYJĘCIEM OKRESU OSTATNIEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO JAKO OKRESU BAZOWEGO – JEŻELI SKUMULOWANA ŚREDNIOROCZNA STOPA INFLACJI Z OKRESU OSTATNICH TRZECH LAT DZIAŁALNOŚCI ENITEC Sp. z o.o. OSIĄGNĘŁA LUB PRZEKROCZYŁA 100% ..... | 52 |
| NOTA 45. ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU SPORZĄDZANIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, DOKONANYCH W STOSUNKU DO POPRZEDNIEGO ROKU OBROTOWEGO (LAT OBROTOWYCH), ICH PRZYCZYNY, TYTUŁY ORAZ WPŁYW WYWOŁANYCH TYM SKUTKÓW FINANSOWYCH NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ I FINANSOWĄ, PŁYNNOŚĆ ORAZ WYNIK FINANSOWY I RENTOWNOŚĆ52                                                          |    |
| NOTA 46. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA I SZCZEGÓŁACH UMOWY Z FIRMĄ AUDYTORSKĄ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 52 |
| NOTA 47. DOKONANIE KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH, ICH PRZYCZYNY, TYTUŁY ORAZ WPŁYW WYWOŁANYCH TYM SKUTKÓW FINANSOWYCH NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ I FINANSOWĄ, PŁYNNOŚĆ ORAZ WYNIK FINANSOWY I RENTOWNOŚĆ.....                                                                                                                                                                                                         | 52 |

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**I. SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI ENITEC****1. Rachunek zysków i strat**

| WARIANT KALKULACYJNY                                              | Numer noty          | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>  | NOTA 19             | <b>38 320</b>            | <b>37 533</b>            |
| <b>B. Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>        | NOTA 20,<br>NOTA 21 | <b>39 090</b>            | <b>38 412</b>            |
| <b>C. Zysk/strata brutto ze sprzedaży (A-B)</b>                   |                     | <b>(770)</b>             | <b>(879)</b>             |
| D. Koszty sprzedaży                                               | NOTA 21             | 198                      | 285                      |
| E. Koszty ogólnego zarządu                                        | NOTA 21             | 3 040                    | 3 259                    |
| F. Pozostałe przychody                                            | NOTA 22             | 279                      | 512                      |
| G. Pozostałe koszty                                               | NOTA 23             | 1 428                    | 296                      |
| <b>H. Zysk/strata z działalności operacyjnej (C-D-E+F-G)</b>      |                     | <b>(5 157)</b>           | <b>(4 207)</b>           |
| I. Przychody finansowe                                            | NOTA 24             | 182                      | 69                       |
| J. Koszty finansowe                                               | NOTA 25             | 2 542                    | 3 511                    |
| <b>K. Zysk/strata brutto (H+I-J)</b>                              |                     | <b>(7 517)</b>           | <b>(7 649)</b>           |
| L. Podatek dochodowy                                              | NOTA 28             | 1 109                    | (1 333)                  |
| <b>M. Zysk/strata netto z działalności gospodarczej (K-L)</b>     |                     | <b>(8 626)</b>           | <b>(6 316)</b>           |
| <b>N. Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej</b> |                     | -                        | -                        |
| <b>O. Zysk/strata netto za rok obrotowy (M+N)</b>                 |                     | <b>(8 626)</b>           | <b>(6 316)</b>           |

|                                                               |         | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| Zysk (strata) netto na jeden udział w zł:                     |         |                          |                          |
| - podstawowy z wyniku finansowego działalności kontynuowanej  | NOTA 29 | (476,65)                 | (350,89)                 |
| - rozwodniony z wyniku finansowego działalności kontynuowanej |         | (476,65)                 | (350,89)                 |
| - podstawowy z wyniku finansowego działalności zaniechanej    |         | -                        | -                        |
| - rozwodniony z wyniku finansowego działalności zaniechanej   |         | -                        | -                        |
| - podstawowy z wyniku finansowego za rok obrotowy             |         | (476,65)                 | (350,89)                 |
| - rozwodniony z wyniku finansowego za rok obrotowy            |         | (476,65)                 | (350,89)                 |

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**2. Pozostałe całkowite dochody**

|                                                                       | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>O. Zysk/strata netto za rok obrotowy (M+N)</b>                     | <b>(8 626)</b>                   | <b>(6 316)</b>                   |
| <b>P. Pozostałe dochody całkowite</b>                                 | <b>1 413</b>                     | <b>879</b>                       |
| 1. Składniki, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty     | (2)                              | (5)                              |
| - Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą          | (2)                              | (5)                              |
| 2. Składniki, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty | 1 415                            | 884                              |
| - Zyski/straty aktuarialne z tytułu wyceny świadczeń pracowniczych    | (10)                             | 13                               |
| - Zyski z wyceny gruntów i budynków                                   | 1 425                            | 871                              |
| <b>R. Całkowite dochody ogółem</b>                                    | <b>(7 213)</b>                   | <b>(5 437)</b>                   |

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**3. Sprawozdanie z sytuacji finansowej**

| AKTYWA                                                                        |  | Numer noty     | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|---------------|---------------|
| <b>A. Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>                                      |  |                | <b>66 811</b> | <b>70 216</b> |
| 1. Rzeczowe aktywa trwałe                                                     |  | NOTA 1, NOTA 2 | 63 192        | 62 653        |
| 2. Pozostałe wartości niematerialne                                           |  | NOTA 3         | -             | -             |
| 3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                            |  | NOTA 4         | 928           | 1 998         |
| 4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności               |  | NOTA 5, NOTA7  | 2 691         | 5 565         |
| <b>B. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>                                   |  |                | <b>13 405</b> | <b>6 837</b>  |
| 1. Zapasy                                                                     |  | NOTA 6         | 1 337         | 251           |
| 2. Należności z tytułu dostaw i usług                                         |  | NOTA 5, NOTA 7 | 4 075         | 2 014         |
| 3. Pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe                          |  | NOTA 5, NOTA 7 | 2 582         | 756           |
| 4. Aktywa z tytułu umów                                                       |  | NOTA 20        | 4 551         | 3 547         |
| 5. Należności z tytułu podatku dochodowego                                    |  | NOTA 8         | -             | 49            |
| 6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                         |  | NOTA 9         | 860           | 220           |
| <b>C. Aktywa długoterminowe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b> |  |                | -             | -             |
| <b>Aktywa razem</b>                                                           |  |                | <b>80 216</b> | <b>77 053</b> |

| PASywa                                                      |  |           | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|-------------------------------------------------------------|--|-----------|---------------|---------------|
| <b>A. Kapitał własny</b>                                    |  |           | <b>34 063</b> | <b>31 276</b> |
| 1. Kapitał podstawowy                                       |  | NOTA 10   | 9 100         | 9 000         |
| 2. Kapitał zapasowy                                         |  | NOTA 11   | 12 682        | 2 782         |
| 3. Kapitał z aktualizacji wyceny                            |  | NOTA 11   | 30 856        | 31 167        |
| 4. Pozostałe kapitały rezerwowe                             |  | NOTA 11   | (15)          | (3)           |
| 5. Zyski zatrzymane                                         |  |           | (18 560)      | (11 670)      |
| <b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>                       |  |           | <b>30 382</b> | <b>16 876</b> |
| 1. Rezerwy                                                  |  | NOTA 12   | 352           | 347           |
| 2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego         |  | NOTA 13   | 7 088         | 6 717         |
| 3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki                |  | NOTA 14.1 | 15 577        | -             |
| 4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe          |  | NOTA 15   | 1 642         | 1 134         |
| 5. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                     |  | NOTA 16   | 333           | 186           |
| 6. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe |  | NOTA 16   | 5 390         | 8 492         |
| <b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                      |  |           | <b>15 771</b> | <b>28 901</b> |
| 1. Rezerwy                                                  |  | NOTA 12   | 513           | 633           |
| 2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki               |  | NOTA 14.2 | 2 896         | 15 820        |
| 3. Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe         |  | NOTA 15   | 298           | 265           |
| 4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                     |  | NOTA 16   | 8 209         | 3 676         |
| 5. Pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe      |  | NOTA 16   | 3 855         | 8 499         |
| 6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego                |  | NOTA 17   | -             | -             |
| 7. Zobowiązania z tytułu umów                               |  | NOTA 18   | -             | 8             |
| <b>Pasywa razem</b>                                         |  |           | <b>80 216</b> | <b>77 053</b> |

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

| <b>2025</b>                                                            | <b>Kapitał podstawowy</b> | <b>Kapitał zapasowy</b> | <b>Pozostałe kapitały</b> | <b>Kapitał z aktualizacji wyceny</b> | <b>Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego</b> | <b>Razem</b>   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo na dzień 01.01.2025</b>                                       | <b>9 000</b>              | <b>2 782</b>            | <b>(3)</b>                | <b>31 167</b>                        | <b>(11 670)</b>                                      | <b>31 276</b>  |
| <b>Dochody całkowite razem w okresie 01.01.-31.12.2025</b>             | <b>-</b>                  | <b>-</b>                | <b>(12)</b>               | <b>(311)</b>                         | <b>(6 890)</b>                                       | <b>(7 213)</b> |
| Zyski/ straty z tytułu aktualizacji wyceny                             | -                         | -                       | -                         | (311)                                | 1 736                                                | 1 425          |
| Zyski/ straty aktuarialne ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach | -                         | -                       | (12)                      | -                                    | -                                                    | (12)           |
| Podatek dochodowy od zysków/ strat aktuarialnych                       | -                         | -                       | 2                         | -                                    | -                                                    | 2              |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą             | -                         | -                       | (2)                       | -                                    | -                                                    | (2)            |
| Zysk/ strata za rok obrotowy                                           | -                         | -                       | -                         | -                                    | (8 626)                                              | (8 626)        |
| <b>Pozostałe zmiany ujęte w okresie 01.01.-31.12.2025</b>              | <b>100</b>                | <b>9 900</b>            | <b>-</b>                  | <b>-</b>                             | <b>-</b>                                             | <b>10 000</b>  |
| Emisja kapitału akcyjnego                                              | 100                       | 9 900                   | -                         | -                                    | -                                                    | 10 000         |
| <b>Saldo na dzień 31.12.2025</b>                                       | <b>9 100</b>              | <b>12 682</b>           | <b>(15)</b>               | <b>30 856</b>                        | <b>(18 560)</b>                                      | <b>34 063</b>  |

| <b>2024</b>                                                            | <b>Kapitał podstawowy</b> | <b>Kapitał zapasowy</b> | <b>Pozostałe kapitały</b> | <b>Kapitał z aktualizacji wyceny</b> | <b>Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego</b> | <b>Razem</b>   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo na dzień 01.01.2024</b>                                       | <b>9 000</b>              | <b>2 782</b>            | <b>(11)</b>               | <b>30 296</b>                        | <b>(5 354)</b>                                       | <b>36 713</b>  |
| <b>Dochody całkowite razem w okresie 01.01.-31.12.2024</b>             | <b>-</b>                  | <b>-</b>                | <b>8</b>                  | <b>871</b>                           | <b>(6 316)</b>                                       | <b>(5 437)</b> |
| Zyski/ straty z tytułu aktualizacji wyceny                             | -                         | -                       | -                         | 871                                  | -                                                    | 871            |
| Zyski/ straty aktuarialne ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach | -                         | -                       | 16                        | -                                    | -                                                    | 16             |
| Podatek dochodowy od zysków/ strat aktuarialnych                       | -                         | -                       | (3)                       | -                                    | -                                                    | (3)            |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą             | -                         | -                       | (5)                       | -                                    | -                                                    | (5)            |
| Zysk/ strata za rok obrotowy                                           | -                         | -                       | -                         | -                                    | (6 316)                                              | (6 316)        |
| <b>Saldo na dzień 31.12.2024</b>                                       | <b>9 000</b>              | <b>2 782</b>            | <b>(3)</b>                | <b>31 167</b>                        | <b>(11 670)</b>                                      | <b>31 276</b>  |

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**5. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

| <b>METODA POŚREDNIA</b>                                                                                      | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>                                              |                                  |                                  |
| Zysk/ strata brutto                                                                                          | (7 517)                          | (7 649)                          |
| Korekty o pozycje:                                                                                           | 7 810                            | 20 415                           |
| Amortyzacja środków trwałych                                                                                 | 2 630                            | 3 601                            |
| Koszty i przychody z tytułu odsetek                                                                          | 2 282                            | 3 119                            |
| Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej                                                             | (22)                             | (65)                             |
| Zmiana stanu rezerw                                                                                          | (115)                            | 234                              |
| Zmiana stanu zapasów                                                                                         | (1 086)                          | 117                              |
| Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych                                                | (1 107)                          | 8 563                            |
| Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych                                                | 6 203                            | (9 053)                          |
| Zmiana stanu aktywów z tytułu umów                                                                           | (1 004)                          | 13 780                           |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu umów                                                                        | (8)                              | 3                                |
| Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony                                                                         | 49                               | 108                              |
| Inne korekty                                                                                                 | (12)                             | 8                                |
| <b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>                                        | <b>293</b>                       | <b>12 766</b>                    |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>                                            |                                  |                                  |
| Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych                                              | 66                               | 69                               |
| Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych                                    | (9 199)                          | (4 091)                          |
| Inne                                                                                                         | -                                | -                                |
| <b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>                                      | <b>(9 133)</b>                   | <b>(4 022)</b>                   |
| Wpływy z kredytów i pożyczek                                                                                 | 4 582                            | 5 000                            |
| Wpływy netto z emisji akcji, obligacji, weksli, bonów                                                        | 10 000                           | -                                |
| Splata kredytów i pożyczek                                                                                   | (2 953)                          | (11 732)                         |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                      | (429)                            | (477)                            |
| Dywidendy wypłacone udziałowcom Spółki                                                                       | -                                | (955)                            |
| Zapłacone odsetki                                                                                            | (1 720)                          | (3 060)                          |
| Inne                                                                                                         | -                                | -                                |
| <b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>                                         | <b>9 480</b>                     | <b>(11 224)</b>                  |
| <b>Przepływy środków pieniężnych netto, razem</b>                                                            | <b>640</b>                       | <b>(2 480)</b>                   |
| <b>Zwiększenie/zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>                 | <b>640</b>                       | <b>(2 480)</b>                   |
| <b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b> | <b>220</b>                       | <b>2 700</b>                     |
| <b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>   | <b>860</b>                       | <b>220</b>                       |



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

### II. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1. Informacje o ENITEC Sp. z o.o.

ENITEC Sp. z o.o. („Spółka”, „Jednostka”) z siedzibą w Katowicach, przy Al. Roździeńskiego 188d, jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 00000695789, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. Katowic VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, na podstawie postanowienia z dnia 21 września 2017 roku (Sygn. sprawy: KA.VIII NS -REJ.KRS/32780/17/460).

W dniu 26.06.2017 roku w siedzibie Spółki ENERGOINSTAL S.A. w obecności notariusza została zawiązana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwana dalej ENITEC Sp. z o.o.

Następnie spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy – Rejestrowy postanowieniem z dnia 21 września 2017 roku (Sygn. sprawy: KA.VIII NS -REJ.KRS/32780/17/460).

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności m.in. jest:

- produkcja wytwornic pary z wyłączeniem kotłów do centralnego ogrzewania gorącą wodą (klasyfikacja wg PKD 2530Z),

Główną działalnością Spółki ENITEC Sp. z o.o. jest działalność związana z produkcją wytwornic pary w tym: produkcja kotłów energetycznych i przemysłowych produkcja elementów ciśnieniowych i nieciśnieniowych produkcja rurociągów produkcja konstrukcji produkcja palników serwis i usługi montażowo – remontowe modernizacje instalacji usługi obróbki metalu (cięcie, gięcie, zwijanie obróbka skrawaniem) Spółka ENITEC dodatkowo poza produkcją kotłów, oferuje i produkuje elementy kotłów tj. panele ścian szczelnych produkowanych metodą hybrydową oraz rury ożebrowane spawane metodą laserową, węzownice, kolektory oraz inne elementy do remontów i modernizacji. Poprzez szeroką i kompleksową ofertą produkcyjną oraz intensywne działania marketingowe Spółka otrzymuje zapytania ofertowe i zlecenia na kompleksową produkcję kotłów oraz elementów kotłów.

ENITEC Sp. z o.o. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej ENERGOINSTAL S.A.

W celu identyfikacji spółka posiada nadane jej następujące numery:

- numer identyfikacji podatkowej NIP: 9542780097
- statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 367804234

#### Dane kontaktowe ENITEC Sp. z o.o.:

Adres siedziby: Al. Roździeńskiego 188 d, 40-203 Katowice, Polska  
Główny telefon: +48 32 735 72 61  
Adres poczty elektronicznej: enitec@enitec.pl  
Strona internetowa: www.enitec.pl

Głównym miejscem prowadzenia działalności przez ENITEC Sp. z o.o. jest jej siedziba oraz w Porębie przy ulicy Zakładowej 2, gdzie znajduje się zakład produkcyjny Spółki.

Spółka posiada samobilansujący się i podlegający opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych zakład w Holandii.

Siedziba zakładu ENITEC Sp. z o.o.: Holandia, Fascinatia Boulevard 722, 2909VA Capelle aan den IJssel.

ENITEC Sp. z o.o. została utworzona i działa na podstawie przepisów prawa polskiego, a jej czas trwania zgodnie ze statutem jest nieograniczony.

#### Skład osobowy Zarządu ENITEC Sp. z o.o. na dzień 31.12.2025 r.:

Prezes Zarządu – Grzegorz Skotnicki,  
Prezes Zarządu – Łukasz Kowal.

#### Skład osobowy Zarządu ENITEC Sp. z o.o. na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego:

Prezes Zarządu – Grzegorz Skotnicki,  
Prezes Zarządu – Łukasz Kowal.

Dnia 12.11.2025 została złożona rezygnacja przez Krystiana Kowala z funkcji Prezesa Zarządu

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Jednostki w dniu 31 marca 2026 r.

### III. INFORMACJE DODATKOWE O PRZYJĘTYCH ZASADACH (POLITYCE RACHUNKOWOŚCI)

#### 1. Podstawa sporządzania jednostkowego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe ENITEC Sp. z o.o. obejmujące okres dwunastu miesięcy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku zostało sporządzone zgodnie z MSR i MSSF. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne sprawozdań finansowych obejmujących działalność realizowaną w Polsce oraz zakładu w Holandii, sporządzającego samodzielne sprawozdania finansowe. Sprawozdania finansowe jednostki działającej za granicą sporządzane jest w walutach obcych. Dane ze sprawozdania z sytuacji finansowej podlegają przeliczeniu na walutę polską po obowiązującym na dzień kończący okres sprawozdawczy średnim



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, natomiast zyski i straty - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego ustalonych dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazywane są w sprawozdaniu finansowym Spółki, w pozycji "Różnice kursowe z przeliczenia", jako składnik pozostałych kapitałów.

ENITEC Sp. z o.o. jest jednostką zależną spółki ENERGOINSTAL S.A., na dzień 31.12.2025 roku ENERGOINSTAL S.A. posiada 100% udziałów w Spółce ENITEC.

Rokiem obrotowym ENITEC Sp. z o.o. jest rok kalendarzowy.

Dane w sprawozdaniu finansowym wykazane zostały w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach podane zostały z większą dokładnością. Walutą funkcjonalną, jak i sprawozdawczą jest złoty polski („złoty”, „zł”, „PLN”).

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z zasadą kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (w tym instrumentów pochodnych) wycenianych w wartości godziwej przez zyski i straty oraz części środków trwałych, dla których jako zakładany koszt przyjęto wartość godziwą.

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów zostało sporządzone w wariantcie kalkulacyjnym, a jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych - metodą pośrednią.

### Oświadczenie o zgodności

Sprawozdanie finansowe ENITEC Sp. z o.o. obejmujące okres dwunastu miesięcy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku, jak również dane porównywalne za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF/MSR”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej. Biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Jednostkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską za rok finansowy zakończony 31 grudnia 2025 roku. MSR i MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### Okres sprawozdania oraz dane porównawcze

Sprawozdanie finansowe przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółki na 31 grudnia 2025 roku, wyniki jej działalności, przepływy pieniężne, zmiany w kapitale własnym za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku. Dane porównawcze w przypadku sprawozdania z sytuacji finansowej sporządzono na 31 grudnia 2024 roku. W przypadku sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów środków pieniężnych, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, dane porównawcze zaprezentowano za rok 2024. Zarząd Spółki zapewnił pełną porównywalność prezentowanych danych finansowych za poszczególne okresy.

## 2. Nowe standardy i interpretacje

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Spółka zastosowała od 1 stycznia 2025 r.:

• *Zmiany do MSR 21 Skutki zmian kursów wymiany walut obcych: Brak wymienialności (opublikowano dnia 15 sierpnia 2023 roku) - mające zastosowanie dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2025 roku lub później*

*Wprowadzone zmiany mają ułatwić jednostkom ustalenie, czy dana waluta jest wymienialna na inną walutę oraz oszacowanie natychmiastowego kursu wymiany, w przypadku braku wymienialności waluty. Ponadto zmiany do standardu wprowadzają wymóg dodatkowych ujawnień w przypadku braku wymienialności walut na temat sposobu ustalania alternatywnego kursu wymiany.*

Zmiany standardów obowiązujące od 1 stycznia 2025 roku nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały już wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zostały zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie według stanu na dzień bilansowy:

• *MSSF 18 Prezentacja i ujawnianie informacji w sprawozdaniach finansowych (opublikowany 9 kwietnia 2024 r.) - mający zastosowanie dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później*

*Standard ma zastąpić MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i będzie obowiązywał od 1 stycznia 2027 roku. Zmiany w stosunku do zastępowanego standardu dotyczą głównie trzech kwestii: sprawozdania z zysku lub straty, wymaganych ujawnień dotyczących miar wyników oraz kwestii związanych z agregacją i dezagregacją informacji zawartej w sprawozdaniach finansowych.*



•**Zmiany do Klasyfikacji i Wyceny Instrumentów Finansowych (Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7)** (opublikowano dnia 30 maja 2024 roku) - mający zastosowanie dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później

Zmiany mają na celu: doprecyzowanie daty ujęcia i zaprzestania ujmowania niektórych aktywów i zobowiązań finansowych, ze zwolnieniem dla niektórych zobowiązań finansowych rozliczanych za pośrednictwem elektronicznego systemu przekazów pieniężnych; wyjaśnienie i dodanie dalszych wytycznych dotyczących oceny, czy składnik aktywów finansowych spełnia kryteria SPPI; dodanie nowych ujawnień dotyczących niektórych instrumentów, których warunki umowne mogą zmieniać przepływy pieniężne; aktualizacje ujawnienia dotyczące instrumentów kapitałowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody (FVOCI).

•**Umowy odnoszące się do energii elektrycznej zależnej od czynników naturalnych (Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7)** (opublikowano dnia 18 grudnia 2024 r.) - mający zastosowanie dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później

Obecnie wytyczne mogą w pełni nie oddawać wpływu tych umów na wyniki spółki. Aby umożliwić spółkom lepsze odzwierciedlenie tych umów w sprawozdaniu finansowym, Rada wprowadziła zmiany DO MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnienia”. Zmiany te obejmują doprecyzowanie stosowania kryterium „własnego użytku”; dozwoleństwo rachunkowości zabezpieczeń w przypadku, gdy umowy te wykorzystywane są jako instrumenty zabezpieczające; dodanie nowych ujawnień, by umożliwić interesariuszom zrozumienie wpływu tych umów na wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

•**Coroczne zmiany tom 11** (opublikowany w dniu 18 lipca 2024 r.) - mający zastosowanie dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później (EFRAG nie otrzymał jeszcze wniosku o opinię zatwierdzającą od Komisji Europejskiej)

Roczne zmiany MSSF” wprowadzają zmiany do standardów: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”, MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”. Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane/przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, a nie zostały zatwierdzone przez UE:

•**MSSF 19 Jednostki zależne niepodlegające odpowiedzialności publicznej: Ujawnianie informacji** (opublikowany 9 maja 2024 r.) - mający zastosowanie dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później

Nowy standard wprowadza uproszczone i ograniczone wymogi w zakresie ujmowania informacji. W rezultacie, kwalifikująca się jednostka zależna stosuje wymogi innych standardów rachunkowości MSSF z wyjątkiem wymogów dotyczących ujawniania informacji określonych w MSSF 19. Uprawnione jednostki zależne stanowią jednostki, które nie podlegają tzw. odpowiedzialności publicznej (ang. „public accountability”) zdefiniowanej w nowym standardzie. Ponadto, MSSF19 wymaga, aby naj-wyższa lub pośrednia jednostka dominująca w stosunku do tej jednostki, sporządzała publicznie dostępne skonsolidowane sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF.

•**Zmiany do MSSF 19 Jednostki zależne niepodlegające publicznej odpowiedzialności: ujawnianie informacji** (opublikowane 21 sierpnia 2025 r.) – mający zastosowanie dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później

Zmiany wprowadzają wymóg ujawniania informacji o stopniu „niepodległości” spółek zależnych od spółki dominującej, a nie tylko ich stosunku do MSSF. Standard nie nakłada na jednostki obowiązku stosowania wymogów w zakresie ujmowania i wyceny, lecz stanowi dla nich zachętę do robienia tego, aby pomóc ich użytkownikom rachunkowości.

•**Zmiany do MSR 21 Skutki zmian kursów wymiany walut obcych: Przeliczanie na walutę prezentacji w warunkach hiperinflacji** (opublikowane 13 listopada 2025 r.) - mający zastosowanie dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później

Zmiany wyjaśniają, w jaki sposób jednostki powinny przeliczać sprawozdania finansowe z waluty gospodarki niehiperinflacyjnej na walutę prezentacji hiperinflacyjną, tj.

- gdy jednostka przelicza kwoty z waluty funkcjonalnej, która jest walutą gospodarki niehiperinflacyjnej, na walutę prezentacji, która jest walutą gospodarki hiperinflacyjnej, jednostka przelicza te kwoty, w tym dane porównawcze, stosując kurs zamknięcia obowiązujący na dzień sporządzenia najnowszego sprawozdania z sytuacji finansowej,

- gdy waluta prezentacji jednostki przestaje być walutą hiperinflacyjną, a walutą funkcjonalną jednostki pozostaje waluta gospodarki niehiperinflacyjnej, jednostka stosuje prospektywnie obecnie obowiązujące wymogi MSR 21 w takich przypadkach, bez konieczności przekształcania danych porównawczych.



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

Ponadto:

- *MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania wstępnej wersji standardu (opublikowanego dnia 30 stycznia 2014 r.) przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej.*

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

### 3. Założenie kontynuacji działalności

Jednostkowe sprawozdanie finansowe ENITEC Sp. z o.o. zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności jednostki w dającej się przewidzieć przyszłości, przez co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym.

Rok 2025 był dla Spółki trudnym rokiem w wyniku czego Spółka identyfikuje okoliczności mogące wskazywać na zagrożenie w kontynuowaniu działalności.

ENITEC Spółka z o.o. posiada na dzień 31.12.2025 roku Backlog na poziomie 20,8 mln zł. Podpisana została umowa ramowa na prace montażowo-serwisowe na terenie Holandii na okres styczeń-czerwiec 2026 r.

Od połowy roku 2024 Spółka odnotowała niewykorzystane zdolności produkcyjne względem swoich mocy przerobowych, które niestety miały również miejsce przez cały rok 2025, jednakże na różnych poziomach w różnych miesiącach. Spółka zanotowała za rok 2025 ujemny wynik finansowy (-8,6 mln zł netto w tym niewykorzystanie zdolności produkcyjne na poziomie 8 mln zł.). Głównym czynnikiem wpływającym na wygenerowanie straty w roku 2025 było dostosowanie mocy produkcyjnych pod zlecenia, które finalnie nie zostały rozpoczęte przez klienta końcowego oraz trudne w realizacji pozyskanie w krótkim czasie zleceń pozwalających na wypełnienie mocy produkcyjnych. Spółka borykała się i nadal ma trudności z bieżącym/terminowym regulowaniem zobowiązań finansowych oraz stale pozostaje w kredycie bankowym. Wszystko to jest skutkiem braku zleceń na polskim i zagranicznych rynkach energetycznych. W wielu przypadkach mamy do czynienia z zamknięciem się państw europejskich na swoich własnych krajowych wykonawców. Coraz częstszą bolączką jest też próba przekładania przez podmioty zamawiające swoich warunków z umów generalnego wykonawstwa w zakresie odpowiedzialności kontraktowych na dalszych podwykonawców, przenoszeniem ryzyk budowy, form płatności oraz kilkunastoletnich zobowiązań gwarancyjnych na podwykonawców, co w konsekwencji przekłada się na brak realizacji zakładanych prognoz sprzedaży przez Spółkę (przedstawiona w tracie badania sprawozdania finansowego za 2024 r. prognoza nie została zrealizowana).

Spółka w roku 2026 będzie zmuszona koncentrować się głównie na sprawdzonych grupach produktowych - nie wymagających od Spółki dużego zaangażowania finansowego i przede wszystkim na partnerach handlowych ze standardowymi warunkami handlowymi. Kierownictwo Spółki upatruje duże szanse przy zaangażowaniu mocy, możliwości spółki w poszukiwaniu wykorzystania dla wolnych powierzchni hal produkcyjnych. Spółka również w roku 2026 będzie czyniła starania w kierunku pozyskania partnera finansowego, będzie prowadziła rozmowy na temat dofinansowania/dokapitalizowania Spółki i będzie podejmowała działania restrukturyzacyjne zmierzające do poważnej redukcji kosztowych. Ponadto Spółka w dalszym ciągu intensywnie pracuje nad pozyskaniem krótkoterminowych zleceń, które nie są obciążone wymogami wystawiania gwarancji bankowych. Dokonuje na bieżąco analizy swoich możliwości produkcyjnych i dąży do pozyskania zleceń zapewniających wykorzystanie swoich zdolności na poziomie pozwalającym na osiągnięcie dodatniej marży po pokryciu kosztów stałych oraz kosztów finansowania.

Dnia 26.03.2026 r. odbyło się podwyższenie kapitału zakładowego przez konwersję długu względem udziałowca – ENERGOINSTAL S.A. – w łącznej wysokości 5.461.676,15 zł. Podwyższenie kapitału nastąpiło poprzez podwyższenie wartości udziałów do 501 zł za udział, co przy ilości udziałów 18.200 zł wynosi 9.118.200,00 zł – kapitał zakładowy, oraz pozostała wartość na kapitał zapasowy (agio). Realizacja wszystkich opisanych wyżej działań, zamierzeń i planów finansowych jest obciążona licznymi ryzykami i niepewnościami dotyczącymi przyszłości. Zarząd Spółki podjął szeroki zakres działań mających na celu ograniczenie w istotnym zakresie ryzyk mogących wpływać negatywnie na sytuację majątkową i finansową Jednostki. W ocenie Zarządu Spółki podjęte działania oraz dotychczasowa współpraca z zewnętrznymi podmiotami w zakresie finansowania mająca na celu utrzymanie dalszego finansowania zewnętrznego przez spółkę nadrzędną oraz mBank, które to finansowanie umożliwiać będzie kontynuację działalności przez Spółkę oraz realizację celów finansowych określonych na rok 2026, dają podstawy do sporządzenia sprawozdania finansowego przy założeniu kontynuacji działalności przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy od dnia bilansowego.

### 4. Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym ENITEC Sp. z o.o. wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność, tj. w walucie funkcjonalnej.

Dane w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w złotych polskich („złoty”, „zł”, „PLN”), które stanowią walutę funkcjonalną i walutę prezentacji.



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych powstałe w wyniku rozliczenia transakcji w walucie obcej oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażone w walutach obcych ujmują się jako zyski i straty, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach niepieniężnych, takich jak instrumenty kapitałowe wyceniane w wartości godziwej przez zyski i straty, ujmują się jako element zmian wartości godziwej. Różnice kursowe powstałe na pozycjach niepieniężnych, takich jak instrumenty kapitałowe zaklasyfikowane do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, ujmują się w kapitale z wyceny w wartości godziwej.

Wynik finansowy oraz sytuacja majątkowa i finansowa przedstawicielstwa w Holandii przeliczane są na walutę prezentacji, tak aby umożliwić ujęcie jednostki działającej za granicą w sprawozdaniu finansowym jednostki sporządzającej sprawozdanie finansowe z zastosowaniem następujących procedur:

- aktywa i pasywa każdego prezentowanego sprawozdania z sytuacji finansowej (tj. z uwzględnieniem danych porównywalnych) przelicza się po kursie zamknięcia na dzień kończący okres sprawozdawczy;
- przychody i koszty w każdym sprawozdaniu z całkowitych dochodów (tj. z uwzględnieniem danych porównywalnych) przelicza się po kursach wymiany na dzień zawarcia transakcji;
- wszystkie powstałe różnice kursowe ujmują się w oddzielnej pozycji kapitału własnego.

Z przyczyn praktycznych, do przeliczania pozycji przychodów i kosztów stosuje się średni kurs wymiany w danym okresie.

Różnice kursowe netto zaliczone do oddzielnej pozycji kapitału własnego. Uzgodnienie kwoty tego rodzaju różnic kursowych na początek i koniec okresu zaprezentowano w nocie dotyczącej pozostałych kapitałów.

### 5. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które jednostki zamierzają wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki.

Nakłady na środki trwałe obejmują poniesione nakłady inwestycyjne, jak również poniesione wydatki na przyszłe dostawy maszyn, urządzeń i usług związanych z wytworzeniem środków trwałych.

Do rzeczowych aktywów trwałych zaliczane są między innymi:

- nieruchomości, tj. grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- środki transportu,
- maszyny i urządzenia,
- pozostałe ruchome środki trwałe.

Środki trwałe oraz środki trwałe w budowie ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub po koszcie wytworzenia.

Na koniec okresu sprawozdawczego rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości za wyjątkiem składników rzeczowych aktywów trwałych zaliczanych do grupy gruntów oraz budynków i budowli, które wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z modelem wartości przeszacowanej. Wartość godziwa ustalana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

Wartość godziwą składnika aktywów lub zobowiązania stanowi cena, możliwa do uzyskania przy sprzedaży składnika aktywów lub do zapłacenia za przeniesienie zobowiązania (cena wyjścia) w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny.

Wartość godziwa gruntów, w tym prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz budynków i budowli została ustalona przez doświadczonego rzeczoznawcę majątkowego na bazie danych z porównywalnego rynku, który odzwierciedla najnowsze ceny transakcyjne dla podobnych nieruchomości.

Częstotliwość dokonywania przeszacowań zależy od zmian wartości godziwej przeszacowywanych pozycji rzeczowych aktywów trwałych. Jeżeli wartość godziwa przeszacowywanego składnika aktywów różni się w sposób istotny od jego wartości bilansowej, wymagane jest przeprowadzenie kolejnego przeszacowania. Jeżeli pozycja rzeczowych aktywów trwałych jest przeszacowywana, cała grupa rzeczowych aktywów trwałych, do której przynależy dany składnik aktywów, zostaje przeszacowana.

Dane dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej gruntów oraz budynków, na bazie których dokonana została wycena przez niezależnego rzeczoznawcę zebrane zostały z dokumentów księgowych, książek obiektów, kartoteki budynków, księgi wieczystej i innych dokumentów w posiadaniu Spółki.

Biorąc pod uwagę cel wyceny, rodzaj i położenie wycenianej nieruchomości, przeznaczenie, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach nieruchomości podobnych wyceny dokonano z zastosowaniem podejścia porównawczego, metody porównywania prawami, podejścia porównawczego i metody korygowania ceny średniej dla gruntów, analizy i oceny wartości dla wymuszonej sprzedaży.

Wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym, dokonano poprzez porównanie do transakcji sprzedaży innych nieruchomości podobnych na lokalnym rynku. Podejście porównawcze wykorzystano dla określenia wartości przedmiotowej nieruchomości. Polega ono na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala z uwzględnieniem zmian poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście kosztowe wykorzystane zostało dla proporcjonalnego rozbicia wartości rynkowej i uzyskania wartości poszczególnych obiektów. Wartość odtworzeniowa obiektu budowlanego jest tożsama z kosztami jego odtworzenia – wybudowania jego repliki z zastosowaniem tych samych technologii, przy uwzględnieniu stopnia jego zużycia technicznego.

W toku sporządzenia operatu szacunkowego dokonano identyfikacji transakcji o zbliżonych cechach do wycenianych nieruchomości, z których wybrano te najbardziej podobne pod kątem lokalizacji i położenia, standardów obiektów, stanu technicznego, wielkości,



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

uzbrojenia, obiektów dodatkowych oraz pozostałych atrybutów związanych z charakterystyką przedmiotu wyceny, do których przypisano odpowiednie wagi cech rynkowych.

Sporządzenie operatów szacunkowych zlecane jest niezależnym zewnętrznym rzeczoznawcom. Przed dokonaniem takiego zlecenie kierownictwo każdorazowo weryfikuje niezależność, kompetencje, doświadczenie, kwalifikacje podmiotów, którym zlecane jest przygotowanie operatów szacunkowych.

Jeżeli wartość bilansowa składnika aktywów wzrosła wskutek przeszacowania, zwiększenie ujmuje się w innych całkowitych dochodach i wykazuje w łącznej kwocie w kapitale własnym jako nadwyżkę z przeszacowania. Nadwyżkę tę jednak ujmuje się w ciężar sprawozdania z całkowitych dochodów do wysokości spadku wartości z tytułu przeszacowania tego samego składnika aktywów, który został uprzednio ujęty w ciężar sprawozdania z całkowitych dochodów.

Jeżeli wartość bilansowa składnika aktywów zmniejszyła się wskutek przeszacowania, zmniejszenie ujmuje się jako koszt danego okresu. Jednakże zmniejszenie wynikające z przeszacowania ujmuje się w innych całkowitych dochodach w zakresie, w jakim zmniejszenie nie przewyższa kwoty figurującej jako nadwyżka z przeszacowania dotyczącej tego samego składnika aktywów. Zmniejszenie wynikające z przeszacowania ujmowane w innych całkowitych dochodach zmniejsza łączną nadwyżkę z przeszacowania ujętą w kapitale własnym.

W ENITEC Sp. z o.o. stosowane są następujące okresy użytkowania dla poniższych składników majątku:

- dla podstawowych grup środków trwałych :

- budynki i budowle od 5 do 67 lat
- maszyny i urządzenia od 3 do 25 lat
- środki transportu od 3 do 10 lat
- pozostałe środki trwałe od 2,5 do 25 lat

Środki trwałe o wartości równej lub niższej od 10.000,00 zł traktowane są jak małowartościowe i odpisywane w koszty w momencie oddania do użytkowania.

Amortyzacja środków trwałych odbywa się według stawek odzwierciedlających przewidywany okres ich użytkowania. Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania.

Na koniec okresu sprawozdawczego środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wyceniane są według kosztu pomniejszonego o dokonane odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Począwszy od dnia przejścia na MSSF/MSR ENITEC stosuje nowy standard MSSF 16 dotyczący wyceny i prezentacji umów leasingu. Zgodnie z nowym standardem leasingobiorca ujmuje prawo do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązanie z tytułu leasingu. Prawo do użytkowania składnika aktywów na dzień początkowego ujęcia wycenia się według kosztu, który obejmuje zobowiązanie z tytułu prawa wieczystego użytkowania w wysokości wartości bieżącej opłat pozostających do zapłaty w tej dacie, wszelkie opłaty zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed tą datą.

Po początkowym ujęciu Spółka wycenia prawo do użytkowania składnika aktywów według kosztu pomniejszonego o łączne odpisy amortyzacyjne i łączne straty z tytułu utraty wartości oraz skorygowanego z tytułu jakiegokolwiek aktualizacji wyceny zobowiązania z tytułu użytkowania.

Okres leasingu dla umów dotyczących prawa wieczystego użytkowania gruntów Spółka określa jako okres pozostały do dnia, na który prawa te zostały nadane, chyba że występują okoliczności, które wskazywałyby na przyjęcie dłuższego lub krótszego okresu. Prawa wieczystego użytkowania gruntów, za które Spółka nie ponosi opłat z uwagi na przysługujące z mocy prawa zwolnienie podmiotowe nie spełniają definicji leasingu.

### 6. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień 31.12.2025 roku nieruchomości inwestycyjne nie występują.

### 7. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne obejmują aktywa Spółki, które nie posiadają postaci fizycznej, jednak są identyfikowalne oraz które można wiarygodnie wycenić i które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki.

Wartości niematerialne ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub po koszcie wytworzenia.

Amortyzacja wartości niematerialnych odbywa się według stawek odzwierciedlających przewidywany okres ich użytkowania.

Dla celów amortyzacji wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania stosowana jest metoda amortyzacji liniowej. Okres użytkowania dla wartości niematerialnych są następujące:

- - licencje 2 do 5 lat
- - programy komputerowe 2 lata
- - koszty prac rozwojowych 3 lata

Na koniec okresu sprawozdawczego wartości niematerialne wyceniane są według kosztu pomniejszonego o dokonane odpisy aktualizujące oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

### 8. Zapasy



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

Zapasy są aktywami przeznaczonymi do sprzedaży w toku zwykłej działalności gospodarczej, będącymi w trakcie produkcji przeznaczonej na sprzedaż oraz mającymi postać materiałów lub surowców zużywanych w procesie produkcyjnym lub w trakcie świadczenia usług. Zapasy obejmują materiały, półprodukty i produkty w toku oraz wyroby gotowe.

Materiały i towary wycenia się pierwotnie w cenach zakupu. Na dzień kończący okres sprawozdawczy wycena materiałów i towarów odbywa się z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny, tzn. według ceny nabycia lub ceny sprzedaży możliwej do uzyskania w zależności od tego, która z nich jest niższa. Półprodukty i produkty w toku oraz wyroby gotowe wycenia się po koszcie wytworzenia, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.

Odpisy aktualizujące dotyczące zapasów wynikające z ostrożnej wyceny oraz odpisy aktualizujące dla pozycji zalegających odnoszone są w pozostałe koszty, a ich odwrócenia odnoszone są w pozostałe przychody.

### 9. Należności i rozliczenia międzyokresowe

Należności ujmowane są pierwotnie w wartościach godziwych. W przypadku stosowania normalnych terminów płatności, uznanych w praktyce na rynku w transakcjach o podobnym charakterze, za wartość godziwą uznaje się ich wartość nominalną powstałą w dniu rozpoznania przychodu.

W przypadku sprzedaży na warunkach płatności wydłużonej poza tzw. normalne warunki kredytowe i przy znaczącej wartości pieniądza w czasie, przychody są ujmowane w skorygowanej cenie nabycia (zamortyzowanym koszcie) metodą efektywnej stopy procentowej. Różnica między kwotą nominalną zapłaty, a kwotą uzyskaną jako przychód jest ujmowana jako przychody z odsetek.

Na zakończenie okresu sprawozdawczego należności handlowe wycenia się z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się do pozostałych kosztów, natomiast ich odwrócenie do pozostałych przychodów.

Należności wyrażone w walutach obcych ujmują się w księgach i wycenia na koniec okresu sprawozdawczego zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie „Transakcje w walutach obcych”.

Rozliczenia międzyokresowe czynne obejmują poniesione wydatki stanowiące koszty przyszłych okresów oraz przyszłe należności z wyceny umów długoterminowych na dzień bilansowy.

### 10. Aktywa finansowe krótkoterminowe

Aktywa finansowe krótkoterminowe obejmują pożyczki udzielone.

Pożyczki to nie będące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, które nie są notowane na aktywnym rynku. Powstają wówczas, gdy Spółka wydaje środki pieniężne, dostarcza towary lub usługi bezpośrednio dłużnikowi, nie mając intencji zaklasyfikowania tych należności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej jako zyski i straty.

Pożyczki zalicza się do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od zakończenia okresu sprawozdawczego. Pożyczki o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia zakończenia okresu sprawozdawczego zalicza się do aktywów trwałych.

Pożyczki wycenia się w wysokości amortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### 11. Instrumenty finansowe

Na dzień nabycia Spółka wycenia aktywa finansowe w wartości godziwej, czyli najczęściej według wartości godziwej uiszczonych zapłat. Wyjątek stanowią inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych, które wyceniane są w cenie nabycia. Koszty transakcji Spółka włącza do wartości początkowej wyceny wszystkich aktywów finansowych, poza kategorią aktywów wycenianych w wartości godziwej poprzez wynik finansowy. Wyjątkiem od tej zasady są należności z tytułu dostaw i usług, które Spółka wycenia w ich cenie transakcyjnej w rozumieniu MSSF 15, przy czym nie dotyczy to tych pozycji należności z tytułu dostaw i usług, których termin płatności jest dłuższy niż rok i które zawierają istotny komponent finansowania zgodnie z definicją z MSSF 15.

Dla celów wyceny po początkowym ujęciu, aktywa finansowe inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające, Spółka klasyfikuje z podziałem na:

- aktywa finansowe wyceniane w amortyzowanym koszcie,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy oraz
- instrumenty kapitałowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Kategorie te określają zasady wyceny na dzień bilansowy oraz ujęcie zysków lub strat z wyceny w wyniku finansowym lub w pozostałych całkowitych dochodach. Spółka dokonuje klasyfikacji aktywów finansowych do kategorii na podstawie modelu biznesowego funkcjonującego w Spółce w zakresie zarządzania aktywami finansowymi oraz wynikających z umowy przepływów pieniężnych charakterystycznych dla składnika aktywów finansowych. Składnik aktywów finansowych wycenia się w amortyzowanym koszcie, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki (i nie zostały wyznaczone w momencie początkowego ujęcia do wyceny w wartości godziwej przez wynik):

- składnik aktywów finansowych jest utrzymywany zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest utrzymywanie aktywów finansowych dla uzyskania przepływów pieniężnych wynikających z umowy,
- warunki umowy dotyczącej składnika aktywów finansowych powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są wyłącznie spłatą kwoty głównej i odsetek od wartości nominalnej pozostałej do spłaty.

Do kategorii aktywów finansowych wycenianych w amortyzowanym koszcie Spółka zalicza:



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

- pożyczki,
- należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności (z wyłączeniem tych, dla których nie stosuje się zasad MSSF 9).

Wymienione klasy aktywów finansowych prezentowane są w jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w podziale na aktywa długoterminowe i krótkoterminowe. Wycena krótkoterminowych należności odbywa się w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

Aktywa finansowe zaliczone do kategorii wycenianych w zamortyzowanym koszcie oraz wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody ze względu na model biznesowy i charakter przepływów z nimi związanych podlegają ocenie na każdy dzień bilansowy w celu ujęcia oczekiwanych strat kredytowych, niezależnie od tego, czy wystąpiły przesłanki utraty wartości.

Sposób dokonywania tej oceny i szacowania odpisów z tytułu oczekiwanych strat kredytowych różni się dla poszczególnych klas aktywów finansowych:

- dla należności z tytułu dostaw i usług Spółka stosuje uproszczone podejście zakładające kalkulację odpisów z tytułu oczekiwanych strat kredytowych dla całego okresu życia instrumentu,
- w odniesieniu do pozostałych klas aktywów, w przypadku instrumentów, dla których wzrost ryzyka kredytowego od pierwszego ujęcia nie był znaczący lub ryzyko jest niskie, Spółka zakłada ujęcie w pierwszej kolejności strat z niewykonania zobowiązania dla okresu kolejnych 12 miesięcy. Jeśli wzrost ryzyka kredytowego od momentu jego początkowego ujęcia był znaczny, ujmuje się straty odpowiednio dla całego życia instrumentu.

### 12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy od dnia ich założenia, otrzymania, nabycia lub wystawienia oraz o dużej płynności.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wyceniane są według wartości nominalnych. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wyrażone w walutach obcych ujmuje się w księgach i wycenia na koniec okresu sprawozdawczego zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie „Transakcje w walutach obcych”.

### 13. Kapitał własny

Kapitał własny Spółki stanowią:

- a) kapitał podstawowy,
- b) kapitał zapasowy,
- c) kapitał z aktualizacji wyceny,
- d) pozostałe kapitały,
- d) zyski zatrzymane, na które składają się:
  - niepodzielny zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/ straty z lat ubiegłych),
  - wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

### 14. Zobowiązania finansowe – kredyty i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie inwestycyjne kredyty bankowe, a także pożyczki otrzymane są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### 15. Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe

Za zobowiązania uznaje się wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek wykonania świadczeń o wiarygodnie określonej wartości, które spowodują wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów Spółki.

Zobowiązania ujmowane są pierwotnie w wartościach godziwych. W przypadku stosowania normalnych terminów płatności, uznanych w praktyce na rynku w transakcjach o podobnym charakterze, za wartość godziwą uznaje się ich wartość nominalną powstałą w dniu rozpoznania zobowiązania. Na koniec okresu sprawozdawczego zobowiązania wycenia się w wartości zamortyzowanego kosztu.

Do pozostałych zobowiązań klasyfikowane są rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów. Do pozycji tych zalicza się zobowiązania przypadające do zapłaty za towary lub usługi, które zostały otrzymane lub wykonane, ale nie zostały opłacone, zafakturowane lub formalnie uzgodnione z dostawcą, łącznie z kwotami należnymi pracownikom, na przykład z tytułu premii, wynagrodzeń.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych ujmuje się w księgach i wycenia na koniec okresu sprawozdawczego zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie „Transakcje w walutach obcych”.

### 16. Rezerwy

Rezerwy tworzone są w przypadku, kiedy na ENITEC Sp. z o.o. ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania lub termin jego



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

wymagalności nie jest pewny. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza oraz ryzyka związanego z danym zobowiązaniem.

### 17. Leasing

Spółka klasyfikuje umowy jako leasing, jeśli na mocy umowy Spółka uzyskuje prawo do kontroli użytkowania zidentyfikowanego składnika aktywów na dany okres w zamian za wynagrodzenie. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu są traktowane, jako koszt okresu. To, czy dana umowa jest leasingiem zgodnie z MSSF 16, czy też nie, zależy od treści ekonomicznej transakcji, a nie od formy umowy. Spółka nie jest stroną umów, na podstawie których byłaby leasingodawcą.

Spółka jest stroną umów, na mocy, których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy.

#### Aktywa z tytułu prawa do użytkowania

Spółka rozpoznaje aktywa z tytułu prawa do użytkowania w dacie rozpoczęcia leasingu Aktywa z tytułu prawa do użytkowania wyceniane są według kosztu, pomniejszone o łączne odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości, skorygowanego z tytułu jakiegokolwiek aktualizacji wyceny zobowiązań z tytułu leasingu. Koszt aktywów z tytułu prawa do użytkowania obejmuje kwotę ujętych zobowiązań z tytułu leasingu, poniesionych początkowych kosztów bezpośrednich oraz wszelkich opłat leasingowych zapłaconych w dacie rozpoczęcia lub przed tą datą, pomniejszone o wszelkie otrzymane zachęty leasingowe.

Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich użytkowania. O ile Spółka nie ma wystarczającej pewności, że na koniec okresu leasingu uzyska tytuł własności przedmiotu leasingu, ujęte aktywa z tytułu prawa do użytkowania są amortyzowane metodą liniową przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania lub okres leasingu.

#### Zobowiązania z tytułu leasingu

W dacie rozpoczęcia leasingu Spółka wycenia zobowiązania z tytułu leasingu w wysokości wartości bieżącej opłat leasingowych pozostających do zapłaty w tej dacie, zdyskontowanych z zastosowaniem krańcowych stóp procentowych leasingobiorcy.

Opłaty leasingowe obejmują:

- opłaty stałe (w tym zasadniczo stałe opłaty leasingowe) pomniejszone o wszelkie należne zachęty leasingowe,
- zmienne opłaty, które zależą od indeksu lub stawki oraz kwoty, których zapłaty oczekuje się w ramach gwarantowanej wartości końcowej,
- cenę wykonania opcji kupna, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć jej wykonanie przez Spółkę,
- płatności kar pieniężnych za wypowiedzenie leasingu, jeżeli w warunkach leasingu przewidziano możliwość wypowiedzenia leasingu przez Spółkę.

Zmienne opłaty leasingowe, które nie zależą od indeksu lub stopy, są ujmowane jako koszty w okresie, w którym następuje zdarzenie lub warunek powodujący płatność.

Przy obliczaniu wartości bieżącej opłat leasingowych Spółka stosuje krańcową stopę procentową leasingobiorcy w dniu rozpoczęcia leasingu, jeżeli stopy procentowej leasingu nie można z łatwością ustalić. Po dacie rozpoczęcia kwota zobowiązań z tytułu leasingu zostaje zwiększona w celu odzwierciedlenia odsetek i zmniejszona o dokonane płatności leasingowe. Ponadto wartość bilansowa zobowiązań z tytułu leasingu podlega ponownej wycenie w przypadku zmiany okresu leasingu, zmiany zasadniczo stałych opłat leasingowych lub zmiany osądu odnośnie do zakupu aktywów bazowych.

#### Leasing krótkoterminowy

Spółka stosuje praktyczne rozwiązanie w odniesieniu do umów leasingu krótkoterminowego, które charakteryzują się maksymalnym możliwym okresem trwania umów, włączając opcje ich odnowienia, o długości do 12 miesięcy.

Uproszczenia dotyczące tych umów polegają na rozliczaniu opłat leasingowych jako kosztów:

- metodą liniową, przez okres trwania umowy leasingu, lub
- inną systematyczną metodą, jeżeli lepiej odzwierciedla ona sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez korzystającego.

W zakresie poniesionych kosztów związanych z umowami leasingu krótkoterminowego Spółka ujęła w wyniku roku 2025 wartość 478 tys. zł kosztów z tytułu wynajmowania przedmiotów na czas nieokreślony z okresem wypowiedzenia poniżej 12 miesięcy.

#### Leasing przedmiotów o niskiej wartości

Spółka nie stosuje ogólnych zasad ujmowania, wyceny i prezentacji zawartych w MSSF 16 do umów leasingu, których przedmiot ma niską wartość.

Za składniki aktywów o niskiej wartości uważa się te, które gdy są nowe, mają wartość nie wyższą niż 20 tys. zł przeliczone po kursie z dnia pierwszego zastosowania (co odpowiada 5 000 USD) lub ekwiwalentu w innej walucie według średniego kursu zamknięcia banku centralnego danego kraju na moment początkowego ujęcia umowy.

Uproszczenia dotyczące tych umów polegają na rozliczaniu opłat leasingowych jako kosztów:

- metodą liniową, przez okres trwania umowy leasingu, lub



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

- inną systematyczną metodą, jeżeli lepiej odzwierciedla ona sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez korzystającego.

Przedmiot umowy leasingu nie może być zaliczany do przedmiotów o niskiej wartości, jeżeli z jego charakteru wynika, że nowy (nieużywany) składnik aktywów ma zazwyczaj wysoką wartość.

Bazowy składnik aktywów może mieć niską wartość tylko wtedy, gdy:

- leasingobiorca może odnosić korzyści z użytkowania samego bazowego składnika aktywów lub wraz z innymi zasobami, które są dla niego łatwo dostępne, oraz
- bazowy składnik aktywów nie jest w dużym stopniu zależny od innych aktywów ani nie jest z nimi w dużym stopniu powiązany.

### 18. Utrata wartości

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego, spółka ENITEC Sp. z o.o. dokonuje przeglądu wartości bilansowej składników majątku trwałego w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu.

Wartość odzyskiwalna ustalona jest jako kwota wyższa z dwóch wartości, a mianowicie: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej, która odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne, jeśli występuje, dla danego aktywa.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości księgowej netto składnika aktywów, wartość księgowa jest pomniejszona do wartości odzyskiwalnej. Strata z tego tytułu jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym nastąpiła utrata wartości.

W sytuacji odwrócenia utraty wartości wartość netto składnika aktywów zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów, jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich okresach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest jako korekta kosztów okresu, w którym ustały przesłanki powodujące utratę wartości.

### 19. Pochodne instrumenty finansowe

Zmiany wartości godziwej instrumentów pochodnych ujmowane są jako zyski lub straty w pozycji kosztów lub przychodów finansowych, jako że nie były związane z konkretnymi transakcjami operacyjnymi. Instrumenty pochodne wbudowane w inne instrumenty finansowe lub umowy nie będące instrumentami finansowymi traktowane są jako oddzielne instrumenty pochodne, jeżeli charakter wbudowanego instrumentu oraz ryzyka z nim związane nie są ściśle powiązane z charakterem umowy zasadniczej i ryzykami z niej wynikającymi i jeżeli umowy zasadnicze nie są wyceniane według wartości godziwej, której zmiany są ujmowane jako zyski lub straty.

### 20. Przychody

Ujęcie przychodu z tytułu umów z klientami następuje w momencie przeniesienia towarów lub usług na klienta w kwocie odzwierciedlającej wartość wynagrodzenia, którego podmiot spodziewa się w zamian za towary lub usługi, czyli w momencie spełnienia zobowiązań do wykonania świadczenia.

Spółka ujemuje umowę z klientem tylko wówczas, gdy spełnione są wszystkie następujące kryteria:

1. Strony umowy zawarły umowę i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków,
2. Możliwa jest identyfikacja zobowiązań do wykonania świadczenia,
3. Możliwe jest ustalenie ceny transakcyjnej, tj. Jednostka jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za towary lub usługi, które mają być przekazane,
4. Umowa ma treść ekonomiczną tzn. można oczekiwać, że w wyniku umowy ulegną zmianie ryzyko, termin uzyskania lub kwota przyszłych przepływów pieniężnych jednostki,
5. Jest prawdopodobne, że Jednostka otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za towary lub usługi, które zostaną przekazane klientowi. Oceniając czy otrzymanie kwoty wynagrodzenia jest prawdopodobne uwzględnia się jedynie zdolność i zamiar zapłaty kwoty wynagrodzenia przez klienta w odpowiednim terminie.

Spółka ujemuje przychody w momencie, kiedy spełnione zostaje zobowiązanie do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyręczanego towaru lub usługi klientowi. Przekazanie składnika aktywów następuje w momencie, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów.

Spółka przenosi kontrolę nad towarem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujemuje przychody w miarę upływu czasu, jeżeli spełniony jest jeden z warunków:

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia jednostki, w miarę jak wykonuje ona zobowiązanie,
- w wyniku spełnienia zobowiązania przez jednostkę powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, a kontrolę nad tym składnikiem aktywów, w miarę jego powstawania lub ulepszania, sprawuje klient.

Pozostałe przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą.



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

Sprzedaż produktów i towarów ujmowana jest w momencie dostarczenia aktywów i przekazania odbiorcy znaczącego ryzyka związanego z dostawą.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

### 21. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Spółka prezentuje informacje dotyczące segmentów operacyjnych zgodnie z MSSF 8. Segmenty operacyjne zostały zidentyfikowane w oparciu o wewnętrzne raporty, które są przedmiotem regularnego przeglądu dokonywanego przez Zarząd Spółki w celu alokacji zasobów do danego segmentu i oceny jego wyników. ENITEC Sp. z o.o. wyróżnia trzy podstawowe segmenty: dostawy wyrobów oraz usługi montażowe w Polsce i w innych państwach jak również segment pozostały obejmujący prowadzoną na niewielką skalę sprzedaż materiałów, dzierżawy i inne drobne usługi.

Segment „dostawy” zajmuje się produkcją: wytwornic pary z wyłączeniem kotłów centralnego ogrzewania gorącą wodą, konstrukcji metalowych i ich części, pozostałych zbiorników, cystern i pojemników metalowych, maszyn ogólnego przeznaczenia, maszyn i narzędzi mechanicznych, obróbką metali i nakładanie powłok na metale, obróbką mechaniczną elementów metalowych zarówno dla odbiorców zagranicznych jak i krajowych.

Segment „montaż” zajmują się głównie: instalacją maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia, robotami związanymi z budową rurociągów przemysłowych i sieci rozdzielczych, wykonywaniem instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych w kraju i za granicą.

Segment „pozostałe” obejmuje prowadzoną na niewielką skalę sprzedaż materiałów, dzierżawy i inne drobne usługi dla odbiorców krajowych.

Przychody segmentów są przychodami osiąganymi ze sprzedaży zewnętrznym klientom, jak również z transakcji z innymi segmentami grupy, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami składającymi się z kosztów sprzedaży zewnętrznym klientom oraz kosztów transakcji z innymi segmentami Spółki, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

W celu ustalenia wyniku na segmentach pozostałe przychody i koszty zostały w oparciu o racjonalne przesłanki przypisane do danych segmentów, pozycje przy których nie było możliwe takie zakwalifikowanie zostały ujęte w uzgodnieniach.

### 22. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są ujmowane jako koszty w momencie ich poniesienia, natomiast gdy koszty finansowania zewnętrznego można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie bądź wytworzeniu składnika aktywów, aktywuje się je jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia składnika zgodnie z MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”.

### 23. Umowy o budowę

ENITEC Sp. z o.o. przy wycenie kontraktów długoterminowych stosuje metodę procentowego zaawansowania kontraktu. Dla ustalenia stopnia zaawansowania realizacji umowy służy metoda ustalania proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacowanych łącznych (całkowitych) kosztów umowy. Przychody z tytułu umowy ustala się metodą procentowego zaawansowania realizacji umowy oraz marżą możliwą do uzyskania.

W przypadku trudności w zakresie wiarygodnego oszacowania marży/wyniku, stosuje się metodę zerowego zysku, tj. przychody ujmowane są wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów umowy, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania. Jako kontrakty podlegające wycenie, istotne dla celów niniejszego sprawozdania finansowego, zaliczane są kontrakty trwające minimum 6 miesięcy oraz o wartości spodziewanego przychodu powyżej 100 tys. zł. W przypadku ryzyka poniesienia straty na danym kontrakcie Jednostka tworzy rezerwę w wysokości spodziewanych kosztów netto szacowanych do zakończenia umowy, odpowiadające niższej spośród kwot kosztów wypełnienia umowy i kosztów wszelkich odszkodowań lub kar wynikających z jej niewypełnienia.

Spółka wycenia kontrakty długoterminowe zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej 15 'Przychody z umów z klientami'.

W pozycji aktywa z tytułu umów Spółka prezentuje prawo do wynagrodzenia w zamian za dobra lub usługi, które Spółka przekazała klientowi. Aktywa z tytułu umów z klientami wynikają z przewagi stopnia zaawansowania realizacji kontraktów długoterminowych w stosunku do wystawionych faktur. W przypadku tych aktywów Spółka spełniła swoje zobowiązanie wobec klienta, ale z czynników innych niż upływ czasu nie powstało bezwarunkowe prawo Spółki do wynagrodzenia.

Spółka realizuje zobowiązania z tytułu umów z klientami w związku z otrzymanymi zaliczkami, przedpłatami w okresie do jednego roku.

### 24. Dotacje

Dotacje państwowe ujmowane są jedynie wtedy, gdy występuje racjonalny stopień pewności, że jednostka gospodarcza spełni warunki, którymi obwarowane są te dotacje oraz że dotacje te rzeczywiście otrzyma.

Dotacje rządowe, które stają się należne jako forma rekompensaty za już poniesione koszty lub straty, ujmowane są jako przychód w okresie, w którym stały się należne i wykazywane są w pozostałych przychodach.

Dotacje państwowe do inwestycji ujmowane są w sposób systematyczny, jako pozostały przychód w poszczególnych okresach, aby zapewnić ich współmierność z ponoszonymi kosztami, które dotacje mają w zamierzeniu kompensować.

**25. Opodatkowanie**

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowanego zysku (straty) brutto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnicę pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne.

Podatek odroczony jest ujmowany w zyskach lub stratach poza przypadkiem, gdy dotyczy on pozycji ujętych poza zyskami lub stratami. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany poza zyskami lub stratami.

Inne obciążenia zysku obejmują inne podatki dotyczące zakładu w Holandii naliczane według przepisów prawa holenderskiego.

**26. Przeliczanie danych finansowych na EURO**

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2025 roku, w wysokości 4,2267 zł / euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski.

Poszczególne pozycje zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych dotyczące sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2025 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym w wysokości 4,2372 zł / euro.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej porównywalnych danych finansowych przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2024 roku, w wysokości 4,2730 zł / euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski.

Poszczególne pozycje zysków lub strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych dotyczące porównywalnych danych finansowych za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2024 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym w wysokości 4,3042 zł / euro.

Wybrane podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych przeliczone na euro zostały zamieszczone w punkcie IV sprawozdania.

**27. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za okres poprzedni z danymi sprawozdania za okres bieżący**

Dane liczbowe ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów sprawozdaniu z przepływów pieniężnych oraz w sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym za okres 01.01.2025 roku – 31.12.2025 roku są porównywalne z okresem 01.01.2024 roku – 31.12.2024 roku, natomiast dane liczbowe ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na 31.12.2025 roku są porównywalne ze stanem na 31.12.2024 roku.

**28. Korekty sprawozdań wynikające z zastrzeżeń w opinii biegłych**

Nie dokonywano korekt sprawozdań związanych z zastrzeżeniami wydanymi w sprawozdaniu z badania biegłego rewidenta, gdyż opinie nie zawierały zastrzeżeń skutkujących zmianami sprawozdań finansowych.

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**IV. WYBRANE DANE FINANSOWE**

| WYBRANE DANE FINANSOWE                                       | 01.12.2025          | 01.12.2024          | 01.12.2025       | 01.12.2024       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
|                                                              | 31.12.2025          | 31.12.2024          | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|                                                              | <i>tys. złotych</i> | <i>tys. złotych</i> | <i>tys. EURO</i> | <i>tys. EURO</i> |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 38 320              | 37 533              | 9 044            | 8 720            |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej                     | (5 157)             | (4 207)             | (1 217)          | (977)            |
| Zysk (strata) brutto                                         | (7 517)             | (7 649)             | (1 774)          | (1 777)          |
| Zysk (strata) netto                                          | (8 626)             | (6 316)             | (2 036)          | (1 467)          |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej         | 293                 | 12 766              | 69               | 2 966            |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej       | (9 133)             | (4 022)             | (2 155)          | (934)            |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej          | 9 480               | (11 224)            | 2 237            | (2 608)          |
| Przepływy pieniężne netto, razem                             | 640                 | (2 480)             | 151              | (576)            |
| Aktywa razem                                                 | 80 216              | 77 053              | 18 978           | 18 033           |
| Zobowiązania długoterminowe                                  | 30 382              | 16 876              | 7 188            | 3 950            |
| Zobowiązania krótkoterminowe                                 | 15 771              | 28 901              | 3 731            | 6 764            |
| Kapitał własny                                               | 34 063              | 31 276              | 8 059            | 7 319            |
| Kapitał zakładowy                                            | 9 100               | 9 000               | 2 153            | 2 106            |
| Liczba udziałów w szt. (średnioważona)                       | 18 108              | 18 000              | 18 108           | 18 000           |

**Kurs EUR/PLN**

- na koniec okresu sprawozdawczego  
- średni w okresie sprawozdawczym

**2025**

4,2267  
4,2372

**2024**

4,2730  
4,3042

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej użyto kursu średniego NBP na dzień bilansowy.

Do przeliczenia pozycji rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych użyto kursu będącego średnią arytmetyczną kursów NBP obowiązujących na ostatni dzień poszczególnych miesięcy danego okresu.

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**V. INNE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE****Nota 1. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)**

| za okres<br>od 01.01.2025 roku<br>do 31.12.2025 roku                         | Grunty, w<br>tym prawo<br>wieczystego<br>użytkowania<br>gruntów | Budynki,<br>budowle | Urządzenia,<br>maszyny | Środki<br>transportu | Pozostałe  | Razem         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|------------|---------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>                                     | <b>8 060</b>                                                    | <b>53 466</b>       | <b>10 896</b>          | <b>1 043</b>         | <b>324</b> | <b>72 009</b> |
| <b>Zwiększenia</b>                                                           | <b>344</b>                                                      | <b>1 574</b>        | <b>766</b>             | <b>410</b>           | <b>66</b>  | <b>3 160</b>  |
| - nabycie                                                                    | -                                                               | 159                 | 766                    | 410                  | 66         | 1 401         |
| - przeszacowanie                                                             | 344                                                             | 1 415               | -                      | -                    | -          | 1 759         |
| <b>Zmniejszenia</b>                                                          | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>            | <b>564</b>             | <b>543</b>           | <b>-</b>   | <b>1 107</b>  |
| - zbycie                                                                     | -                                                               | -                   | -                      | 33                   | -          | 33            |
| - likwidacja                                                                 | -                                                               | -                   | 564                    | 510                  | -          | 1 074         |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>                                       | <b>8 404</b>                                                    | <b>55 040</b>       | <b>11 098</b>          | <b>910</b>           | <b>390</b> | <b>75 842</b> |
| <b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>                                  | <b>375</b>                                                      | <b>5 435</b>        | <b>4 407</b>           | <b>745</b>           | <b>174</b> | <b>11 136</b> |
| Korekta wartości umorzenia na początek okresu                                | -                                                               | -                   | -                      | -                    | -          | -             |
| <b>Zwiększenia</b>                                                           | <b>113</b>                                                      | <b>1 071</b>        | <b>1 102</b>           | <b>274</b>           | <b>70</b>  | <b>2 630</b>  |
| - umorzenie bieżące                                                          | 113                                                             | 1 071               | 1 102                  | 274                  | 70         | 2 630         |
| <b>Zmniejszenia</b>                                                          | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>            | <b>573</b>             | <b>543</b>           | <b>-</b>   | <b>1 116</b>  |
| - zbycie                                                                     | -                                                               | -                   | -                      | 33                   | -          | 33            |
| - likwidacja                                                                 | -                                                               | -                   | 573                    | 510                  | -          | 1 083         |
| <b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>                                    | <b>488</b>                                                      | <b>6 506</b>        | <b>4 936</b>           | <b>476</b>           | <b>244</b> | <b>12 650</b> |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na<br><b>początek okresu</b>    | -                                                               | -                   | -                      | -                    | -          | -             |
| Odwrócenie w okresie odpisu aktualizującego z<br>tytułu utraty wartości      | -                                                               | -                   | -                      | -                    | -          | -             |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na<br><b>koniec okresu</b>      | -                                                               | -                   | -                      | -                    | -          | -             |
| <b>Wartość uwzględniające umorzenie i odpis z<br/>tytułu utraty wartości</b> | <b>488</b>                                                      | <b>6 506</b>        | <b>4 936</b>           | <b>476</b>           | <b>244</b> | <b>12 650</b> |
| <b>Wartość netto na koniec okresu</b>                                        | <b>7 916</b>                                                    | <b>48 534</b>       | <b>6 162</b>           | <b>434</b>           | <b>146</b> | <b>63 192</b> |

  

| za okres<br>od 01.01.2024 roku<br>do 31.12.2024 roku                         | Grunty, w<br>tym prawo<br>wieczystego<br>użytkowania<br>gruntów | Budynki,<br>budowle | Urządzenia,<br>maszyny | Środki<br>transportu | Pozostałe  | Razem         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|------------|---------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>                                     | <b>8 008</b>                                                    | <b>51 673</b>       | <b>10 965</b>          | <b>1 126</b>         | <b>237</b> | <b>72 009</b> |
| <b>Zwiększenia</b>                                                           | <b>52</b>                                                       | <b>1 793</b>        | <b>232</b>             | <b>237</b>           | <b>87</b>  | <b>2 401</b>  |
| - nabycie                                                                    | -                                                               | 844                 | 232                    | 237                  | 87         | 1 400         |
| - przeszacowanie                                                             | 52                                                              | 949                 | -                      | -                    | -          | 1 001         |
| <b>Zmniejszenia</b>                                                          | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>            | <b>301</b>             | <b>320</b>           | <b>-</b>   | <b>621</b>    |
| - zbycie                                                                     | -                                                               | -                   | 84                     | 12                   | -          | 96            |
| - likwidacja                                                                 | -                                                               | -                   | 138                    | 308                  | -          | 446           |
| - inne                                                                       | -                                                               | -                   | 79                     | -                    | -          | 79            |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>                                       | <b>8 060</b>                                                    | <b>53 466</b>       | <b>10 896</b>          | <b>1 043</b>         | <b>324</b> | <b>73 789</b> |
| <b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>                                  | <b>262</b>                                                      | <b>4 401</b>        | <b>2 498</b>           | <b>758</b>           | <b>141</b> | <b>8 060</b>  |
| Korekta wartości umorzenia na początek okresu                                | -                                                               | -                   | -                      | -                    | -          | -             |
| <b>Zwiększenia</b>                                                           | <b>113</b>                                                      | <b>1 034</b>        | <b>2 126</b>           | <b>295</b>           | <b>33</b>  | <b>3 601</b>  |
| - umorzenie bieżące                                                          | 113                                                             | 1 034               | 2 126                  | 295                  | 33         | 3 601         |
| <b>Zmniejszenia</b>                                                          | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>            | <b>217</b>             | <b>308</b>           | <b>-</b>   | <b>525</b>    |
| - likwidacja                                                                 | -                                                               | -                   | 138                    | 308                  | -          | 446           |
| - inne                                                                       | -                                                               | -                   | 79                     | -                    | -          | 79            |
| <b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>                                    | <b>375</b>                                                      | <b>5 435</b>        | <b>4 407</b>           | <b>745</b>           | <b>174</b> | <b>11 136</b> |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na<br><b>początek okresu</b>    | -                                                               | -                   | -                      | -                    | -          | -             |
| Odwrócenie w okresie odpisu aktualizującego z<br>tytułu utraty wartości      | -                                                               | -                   | -                      | -                    | -          | -             |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na<br><b>koniec okresu</b>      | -                                                               | -                   | -                      | -                    | -          | -             |
| <b>Wartość uwzględniające umorzenie i odpis z<br/>tytułu utraty wartości</b> | <b>375</b>                                                      | <b>5 435</b>        | <b>4 407</b>           | <b>745</b>           | <b>174</b> | <b>11 136</b> |
| <b>Wartość netto na koniec okresu</b>                                        | <b>7 685</b>                                                    | <b>48 031</b>       | <b>6 489</b>           | <b>298</b>           | <b>150</b> | <b>62 653</b> |

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**Nota 1a. Zmiany środków trwałych używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu**

| 01.01.2025<br>31.12.2025                                                            | Grunty, w tym<br>prawo wieczystego<br>użytkowania<br>gruntów | Budynki lokale i<br>obiekty inżynierii<br>lądowej i wodnej | Urządzenia,<br>maszyny | Środki<br>transportu | Razem        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>                                            | <b>8 060</b>                                                 | <b>-</b>                                                   | <b>774</b>             | <b>847</b>           | <b>9 681</b> |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                                                          | 344                                                          | -                                                          | 663                    | 314                  | 1 321        |
| - nabycie                                                                           | -                                                            | -                                                          | 663                    | 314                  | 977          |
| - przemieszczenie wewnętrzne                                                        | 344                                                          | -                                                          | -                      | -                    | 344          |
| - inne                                                                              | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -            |
| <b>Zmniejszenia, w tym:(-)</b>                                                      | -                                                            | -                                                          | 564                    | 510                  | 1 074        |
| - zbycie                                                                            | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -            |
| - likwidacja                                                                        | -                                                            | -                                                          | 564                    | 510                  | 1 074        |
| - inne                                                                              | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -            |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>                                              | <b>8 404</b>                                                 | <b>-</b>                                                   | <b>873</b>             | <b>651</b>           | <b>9 928</b> |
| <b>Umorzenie na początek okresu</b>                                                 | <b>375</b>                                                   | <b>-</b>                                                   | <b>651</b>             | <b>605</b>           | <b>1 631</b> |
| Umorzenia bieżące - zwiększenia                                                     | 113                                                          | -                                                          | 118                    | 240                  | 471          |
| <b>Zmniejszenia, w tym:(-)</b>                                                      | -                                                            | -                                                          | 564                    | 510                  | 1 074        |
| - zbycie                                                                            | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -            |
| - likwidacja                                                                        | -                                                            | -                                                          | 564                    | 510                  | 1 074        |
| - inne                                                                              | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -            |
| <b>Umorzenie na koniec okresu</b>                                                   | <b>488</b>                                                   | <b>-</b>                                                   | <b>205</b>             | <b>335</b>           | <b>1 028</b> |
| Wartość księgowa netto na początek okresu                                           | 7 685                                                        | -                                                          | 123                    | 242                  | 8 050        |
| Odpis aktualizujący na początek okresu                                              | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -            |
| <b>Wartość netto na początek okresu po<br/>uwzględnieniu odpisu aktualizującego</b> | <b>7 685</b>                                                 | <b>-</b>                                                   | <b>123</b>             | <b>242</b>           | <b>8 050</b> |
| Wartość księgowa netto na koniec okresu                                             | 7 916                                                        | -                                                          | 668                    | 316                  | 8 900        |
| Odpis aktualizujący na koniec okresu                                                | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -            |
| <b>Wartość netto na koniec okresu po<br/>uwzględnieniu odpisu aktualizującego</b>   | <b>7 916</b>                                                 | <b>-</b>                                                   | <b>668</b>             | <b>316</b>           | <b>8 900</b> |

| 01.01.2024<br>31.12.2024                  | Grunty, w tym<br>prawo wieczystego<br>użytkowania<br>gruntów | Budynki lokale i<br>obiekty inżynierii<br>lądowej i wodnej | Urządzenia,<br>maszyny | Środki<br>transportu | Razem         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>  | <b>8 008</b>                                                 | <b>-</b>                                                   | <b>991</b>             | <b>1 015</b>         | <b>10 014</b> |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                | 52                                                           | -                                                          | -                      | 149                  | 201           |
| - nabycie                                 | -                                                            | -                                                          | -                      | 149                  | 149           |
| - przemieszczenie wewnętrzne              | 52                                                           | -                                                          | -                      | -                    | 52            |
| - inne                                    | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -             |
| <b>Zmniejszenia, w tym:(-)</b>            | -                                                            | -                                                          | 217                    | 317                  | 534           |
| - zbycie                                  | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -             |
| - likwidacja                              | -                                                            | -                                                          | 138                    | 308                  | 446           |
| - inne                                    | -                                                            | -                                                          | 79                     | 9                    | 88            |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>    | <b>8 060</b>                                                 | <b>-</b>                                                   | <b>774</b>             | <b>847</b>           | <b>9 681</b>  |
| <b>Umorzenie na początek okresu</b>       | <b>262</b>                                                   | <b>-</b>                                                   | <b>647</b>             | <b>649</b>           | <b>1 558</b>  |
| Umorzenia bieżące - zwiększenia           | 113                                                          | -                                                          | 221                    | 273                  | 607           |
| <b>Zmniejszenia, w tym:(-)</b>            | -                                                            | -                                                          | 217                    | 317                  | 534           |
| - zbycie                                  | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -             |
| - likwidacja                              | -                                                            | -                                                          | 138                    | 308                  | 446           |
| - inne                                    | -                                                            | -                                                          | 79                     | 9                    | 88            |
| <b>Umorzenie na koniec okresu</b>         | <b>375</b>                                                   | <b>-</b>                                                   | <b>651</b>             | <b>605</b>           | <b>1 631</b>  |
| Wartość księgowa netto na początek okresu | 7 746                                                        | -                                                          | 344                    | 366                  | 8 456         |
| Odpis aktualizujący na początek okresu    | -                                                            | -                                                          | -                      | -                    | -             |

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                                                 |              |          |            |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------|------------|--------------|
| <b>Wartość netto na początek okresu po uwzględnieniu odpisu aktualizującego</b> | <b>7 746</b> | <b>-</b> | <b>344</b> | <b>366</b> | <b>8 456</b> |
| Wartość księgowa netto na koniec okresu                                         | 7 685        | -        | 123        | 242        | 8 050        |
| Odpis aktualizujący na koniec okresu                                            | -            | -        | -          | -          | -            |
| <b>Wartość netto na koniec okresu po uwzględnieniu odpisu aktualizującego</b>   | <b>7 685</b> | <b>-</b> | <b>123</b> | <b>242</b> | <b>8 050</b> |

Po przeprowadzonej weryfikacji okresów użytkowania oraz wartości rezydualnych środków trwałych spółka nie wprowadziła zmian stawek amortyzacyjnych na dzień bilansowy.

**Nota 1.1. Rzeczowe aktywa trwałe**

| <b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>                 | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| - grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania | 7 916             | 7 685             |
| - budynki i budowle                           | 48 534            | 48 031            |
| - środki transportu                           | 434               | 298               |
| - urządzenia techniczne i maszyny             | 6 162             | 6 489             |
| - inne środki trwałe                          | 146               | 150               |
| <b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>          | <b>63 192</b>     | <b>62 653</b>     |

Spółka dokonała zakupu środków trwałych na łączną wartość 1.242.546,21 zł oraz dokonała modernizacji budynków w kwocie 159.406,89 zł.

**Nota 1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)**

| <b>Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)</b>                               | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a) własne                                                                            | 54 292            | 54 603            |
| b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu | 8 900             | 8 050             |
| <b>Razem rzeczowe aktywa trwałe</b>                                                  | <b>63 192</b>     | <b>62 653</b>     |

**Nota 1.3. Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące zabezpieczenie spłaty zobowiązań**

| <b>Wartość zabezpieczenia<br/>(kwota do wysokości której ustanowiono zabezpieczenie)</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hipoteka                                                                                 | 41 000            | 35 000            |
| Zastaw rzeczowych aktywów trwałych                                                       | -                 | -                 |
| <b>Razem</b>                                                                             | <b>41 000</b>     | <b>35 000</b>     |

**Nota 1.4. Poniesione oraz planowane nakłady inwestycyjne**

| <b>Poniesione nakłady inwestycyjne</b>               | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>Planowane w 2026</b> |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| - w tym na ochronę środowiska                        | -                                | -                       |
| Nakłady na wytworzenie środków trwałych w budowie    | -                                | -                       |
| Zakupy środków trwałych, w tym płatności leasingowe  | 1 950                            | 298                     |
| Zakupy wartości niematerialnych                      | -                                | -                       |
| Inwestycje w nieruchomości                           | -                                | -                       |
| <b>Razem inwestycje w niefinansowe aktywa trwałe</b> | <b>1 950</b>                     | <b>298</b>              |

Dnia 17.06.2025 r. zostały uregulowane w całości zobowiązania inwestycyjne wynikające z nabycia nieruchomości wynikające z umowy z dnia 20.07.2020 r. znajdującej się w Porębie przy ul. Zakładowej 2 oraz w całości zobowiązania z tytułu nabycia maszyn i urządzeń nabyte na podstawie umowy z dnia 01.03.2023 r.

**Nota 1.5. Obciążenia na nieruchomościach wg stanu na 31.12.2025 roku**

1. Hipoteka łączna do wysokości 30.000.000,00 zł wpisana do KW CZ1Z/00049889/2, ustanowiona na nieruchomości położonej w Porębie przy ul. Zakładowej 2 – zabezpieczenie na poczet spłaty kapitału pożyczki, zapłatę odsetek umownych, jak też wszelkich

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

innych kosztów związanych z pożyczką i wynikających z w/w umowy, w tym z tytułu kosztów windykacji i dochodzenia roszczeń związanych z pożyczką oraz realizacją jej zabezpieczeń, umowa pożyczki z dnia 17 kwietnia 2019 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz z pożyczki dnia 20 kwietnia 2023 wraz z późniejszymi zmianami.

2. Hipoteka łączna do wysokości 4.000.000,00 zł wpisana do KW CZ1Z/00049889/2, ustanowiona na nieruchomości położonej w Porębie przy ul. Zakładowej 2 – zabezpieczenie wierzytelności z tytułu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży w kwocie 4.700.000,00 zł (cztery miliony siedemset tysięcy złotych) wynikającej z umowy sprzedaży z dnia 24 września 2020 roku, REP. A NUMER 1217/2020 notariusza w Katowicach TYMOTEUSZA GRAJNERA oraz należności ubocznych z tytułu odsetek umownych, ustawowych, ewentualnych odsetek od zaległości przeterminowanych, przyznanych kosztów postępowania i innych, umowa sprzedaży z dnia 24 września 2020 roku, REP. A NUMER 1217/2020 notariusza w Katowicach TYMOTEUSZA GRAJNERA.

3. Hipoteka umowna łączna do wysokości 7.000.000,00 zł wpisana do następujących współobciążonych KW CZ1Z/00089487/6, CZ1Z/00045868/1, CZ1Z/00050936/7, CZ1Z/00089487/6 ustanowiona na nieruchomości położonej w Porębie przy ul. Zakładowej 2 – zabezpieczenie wierzytelności z tytułu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży w kwocie 4.700.000,00 zł (cztery miliony siedemset tysięcy złotych) wynikającej z umowy sprzedaży z dnia 24 września 2020 roku, REP. A NUMER 1217/2020 notariusza w Katowicach TYMOTEUSZA GRAJNERA oraz należności ubocznych z tytułu odsetek umownych, ustawowych, ewentualnych odsetek od zaległości przeterminowanych, przyznanych kosztów postępowania i innych, umowa sprzedaży z dnia 24 września 2020 roku, REP. A NUMER 1217/2020 notariusza w Katowicach TYMOTEUSZA GRAJNERA.

**Nota 1.6. Przeszacowanie środków trwałych**

W Spółce na koniec okresu sprawozdawczego 2025 roku dokonano aktualizacji wyceny składników rzeczowego majątku trwałego zaliczanych do grupy gruntów oraz budynków i budowli wycenianych w wartości godziwej opartej na modelu wartości przeszacowanej zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 16 'Rzeczowe aktywa trwałe'.

Poniższa tabela prezentuje wartości gruntów oraz budynków i budowli w wartości netto na koniec 2025 oraz 2024 roku uwzględniając dokonane przeszacowanie oraz bez uwzględnienia przeszacowania

| Rzeczowe aktywa trwałe                                                                      | Wartość netto na<br>31.12.2025 | Wartość netto na<br>31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu wg wartości godziwej                   | 7 916                          | 7 685                          |
| - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu wg ceny nabycia / kosztu historycznego | 2 657                          | 2 697                          |
| - budynki i budowle wg wartości godziwej                                                    | 48 534                         | 48 031                         |
| - budynki i budowle wg ceny nabycia / kosztu historycznego                                  | 17 065                         | 17 092                         |

Powyższa aktualizacja przeszacowania została dokonana na dzień 31.12.2025 r. w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez niezależnego rzeczoznawcę.

W celu wskazania wiarygodności danych wejściowych zastosowanych to ustalenia wartości godziwej Spółka zaliczyła aktywa będące składnikami rzeczowego majątku trwałego zaliczanych do grupy gruntów oraz budynków i budowli do trzeciego poziomu hierarchii wartości godziwej.

Wpływ aktualizacji przeszacowania na inne całkowite dochody w 2025 roku wyniósł 1.425 tys. zł. Wprowadzona zmiana wpłynęła na zwiększenie wartości rzeczowego majątku trwałego Spółki na dzień 31 grudnia 2025 roku o kwotę 1.759 tys. zł, zwiększenie kapitału własnego o kwotę 1.425 tys. zł oraz zwiększenie wartości rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu dokonanych przeszacowań o kwotę 334 tys. zł. Nadwyżka z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych, ujęta w pozostałych kapitałach, podlega ograniczeniom co do możliwości jej podziału pomiędzy akcjonariuszy. Nadwyżkę z aktualizacji wyceny zaliczoną do kapitału własnego będzie można przenieść bezpośrednio do zysków zatrzymanych w momencie usunięcia odpowiadającego jej składnika aktywów ze sprawozdania z sytuacji finansowej.

Nie miały miejsca przeniesienia między poziomami hierarchii wartości godziwej.

**Nota 2. Prawo użytkowania wieczystego gruntu**

|                                                                 | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>                        | <b>8 060</b>             | <b>8 008</b>             |
| Zastosowanie MSSF/MSR po raz pierwszy - przeszacowanie wartości | -                        | -                        |
| <b>Wartość brutto na początek okresu</b>                        | <b>8 060</b>             | <b>8 008</b>             |
| Zwiększenia                                                     | 344                      | 52                       |
| - z tytułu przeszacowania                                       | 344                      | 52                       |
| Zmniejszenia                                                    | -                        | -                        |
| - z tytułu zbycia                                               | -                        | -                        |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>                          | <b>8 404</b>             | <b>8 060</b>             |
| <b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>                     | <b>375</b>               | <b>262</b>               |
| Zwiększenia                                                     | 113                      | 113                      |

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                                 |              |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Zmniejszenia                                                    | -            | -            |
| <b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>                       | <b>488</b>   | <b>375</b>   |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na początek okresu | -            | -            |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na koniec okresu   | -            | -            |
| <b>Wartość netto na koniec okresu</b>                           | <b>7 916</b> | <b>7 685</b> |

Całość gruntów posiadanych przez Spółkę na dzień 31.12.2025 roku oraz na dzień 31.12.2024 roku to prawo użytkowania wieczystego gruntu, który zlokalizowany jest w Porębie ul. Zakładowa 2.

**Nota 3. Zmiany pozostałych wartości niematerialnych**

| Wartość brutto na początek okresu            | Patenty, znaki firmowe, prace rozwojowe | Inne WNI | Stan na 31 grudnia 2025 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-------------------------|
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>       | <b>11</b>                               | -        | <b>11</b>               |
| Zwiększenia                                  | -                                       | -        | -                       |
| Zmniejszenia                                 | -                                       | -        | -                       |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>       | <b>11</b>                               | -        | <b>11</b>               |
| <b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>  | <b>11</b>                               | -        | <b>11</b>               |
| zwiększenia                                  | -                                       | -        | -                       |
| zmniejszenia                                 | -                                       | -        | -                       |
| <b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>    | <b>11</b>                               | -        | <b>11</b>               |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości | -                                       | -        | -                       |
| <b>Wartość netto na koniec okresu</b>        | -                                       | -        | -                       |

| Wartość brutto na początek okresu            | Patenty, znaki firmowe, prace rozwojowe | Inne WNI | Stan na 31 grudnia 2024 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-------------------------|
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>       | <b>11</b>                               | -        | <b>11</b>               |
| Zwiększenia                                  | -                                       | -        | -                       |
| Zmniejszenia                                 | -                                       | -        | -                       |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>       | <b>11</b>                               | -        | <b>11</b>               |
| <b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>  | <b>11</b>                               | -        | <b>11</b>               |
| zwiększenia                                  | -                                       | -        | -                       |
| zmniejszenia                                 | -                                       | -        | -                       |
| <b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>    | <b>11</b>                               | -        | <b>11</b>               |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości | -                                       | -        | -                       |
| <b>Wartość netto na koniec okresu</b>        | -                                       | -        | -                       |

**Nota 3.1. Aktywa długoterminowe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży**

Spółka nie posiada aktywów długoterminowych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

**Nota 4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

|                                                                                                           | 31.12.2025 | 31.12.2024   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Należności                                                                                                | 236        | 57           |
| Należności – różnice kursowe                                                                              | 38         | 70           |
| Rezerwa na świadczenia pracownicze                                                                        | 87         | 82           |
| Rezerwa na spodziewane koszty kontraktów                                                                  | 71         | 91           |
| Odsetki zarachowane                                                                                       | 442        | 335          |
| Wynagrodzenia wypłacone w następnym okresie                                                               | 10         | 7            |
| Dyskonto należności długoterminowych                                                                      | 31         | 58           |
| Zobowiązanie z tyt. wieczystego użytkowania gruntów                                                       | 10         | 8            |
| Strata podatkowa możliwa do odliczenia                                                                    | 2 450      | 1 283        |
| Odpis aktualizujący aktywa z tyt. podatku odroczonego                                                     | (2 450)    | -            |
| Środki trwałe - leasing                                                                                   | -          | 6            |
| <b>Aktywa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                                             | <b>925</b> | <b>1 997</b> |
| Obciążenie/uznanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                               |            |              |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od zysków aktuarialnych odniesionych na kapitał rezerwowy | 3          | 1            |
| <b>Aktywa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego łącznie:</b>                                    | <b>928</b> | <b>1 998</b> |

**Nota 5. Długoterminowe należności i rozliczenia międzyokresowe**

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

Długoterminowe należności i rozliczenia międzyokresowe obejmują część długoterminową rozliczeń międzyokresowych czynnych i zostały opisane w notach numer 7 do 7.3.

**Nota 6. Zapasy**

|                               | Wycena według ceny nabycia / kosztu wytworzenia | Wycena według wartości netto możliwej do uzyskania | Kwota odpisów wartości zapasów na początek okresu | Kwoty odwrócenia odpisów wartości zmniejszających wartość zapasów ujętych w okresie jako koszt | Kwoty odpisów wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt (-) | Kwota odpisów wartości zapasów na koniec okresu (+/-) | Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie (+) | Wartość bilansowa zapasów na koniec okresu |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>01.01.-31.12.2025</b>      | -                                               | -                                                  | -                                                 | -                                                                                              | -                                                               | -                                                     | -                                                | -                                          |
| Materiały                     | 401                                             | 401                                                | -                                                 | -                                                                                              | -                                                               | -                                                     | 4 428                                            | 401                                        |
| Półprodukty i produkty w toku | 936                                             | 936                                                | -                                                 | -                                                                                              | -                                                               | -                                                     | 19 370                                           | 936                                        |
| Produkty gotowe               | -                                               | -                                                  | -                                                 | -                                                                                              | -                                                               | -                                                     | -                                                | -                                          |
| Towary                        | -                                               | -                                                  | -                                                 | -                                                                                              | -                                                               | -                                                     | -                                                | -                                          |
| <b>RAZEM</b>                  | <b>1 337</b>                                    | <b>1 337</b>                                       | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                                                                                       | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>                                              | <b>23 798</b>                                    | <b>1 337</b>                               |
| <b>01.01.-31.12.2024</b>      |                                                 |                                                    |                                                   |                                                                                                |                                                                 |                                                       |                                                  |                                            |
| Materiały                     | -                                               | -                                                  | -                                                 | -                                                                                              | -                                                               | -                                                     | 1 945                                            | -                                          |
| Półprodukty i produkty w toku | 251                                             | 251                                                | -                                                 | -                                                                                              | -                                                               | -                                                     | 10 391                                           | 251                                        |
| Produkty gotowe               | -                                               | -                                                  | -                                                 | -                                                                                              | -                                                               | -                                                     | -                                                | -                                          |
| Towary                        | -                                               | -                                                  | -                                                 | -                                                                                              | -                                                               | -                                                     | -                                                | -                                          |
| <b>RAZEM</b>                  | <b>251</b>                                      | <b>251</b>                                         | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                                                                                       | <b>-</b>                                                        | <b>-</b>                                              | <b>12 336</b>                                    | <b>251</b>                                 |

W okresie objętym sprawozdaniem, czyli 01.01.-31.12.2025 r. nie nastąpiły zmiany w odpisach aktualizujących wartość zapasów. Na zapasach według stanu na 31.12.2025 r. nie są ustanowione zabezpieczeń.

**Nota 7. Należności i rozliczenia międzyokresowe**

|                                                                     | 31.12.2025    | 31.12.2024   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek pozostałych:</b> | <b>7 865</b>  | <b>7 799</b> |
| - część długoterminowa                                              | 3 017         | 5 727        |
| - część krótkoterminowa                                             | 4 848         | 2 072        |
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych:</b> | <b>134</b>    | <b>4</b>     |
| - część długoterminowa                                              | -             | -            |
| - część krótkoterminowa                                             | 134           | 4            |
| <b>Przedpłaty:</b>                                                  | <b>14</b>     | <b>3</b>     |
| - część długoterminowa                                              | -             | -            |
| - część krótkoterminowa                                             | 14            | 3            |
| <b>Pozostałe należności:</b>                                        | <b>2 062</b>  | <b>485</b>   |
| - część długoterminowa                                              | -             | -            |
| - część krótkoterminowa                                             | 2 062         | 485          |
| <b>Pozostałe należności od jednostek powiązanych:</b>               | <b>-</b>      | <b>114</b>   |
| - część długoterminowa                                              | -             | -            |
| - część krótkoterminowa                                             | -             | 114          |
| <b>Rozliczenia międzyokresowe czynne:</b>                           | <b>506</b>    | <b>228</b>   |
| - część długoterminowa                                              | -             | -            |
| - część krótkoterminowa                                             | 506           | 228          |
| <b>RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO</b>                                         | <b>10 581</b> | <b>8 633</b> |
| Odpisy z tytułu utraty wartości należności na początek okresu       | 298           | 1 185        |
| Kwoty odwrócenia odpisów z tytułu utraty wartości należności        | (74)          | (1 137)      |
| Odpisy z tytułu utraty wartości należności ujęte w trakcie okresu   | 1 009         | 250          |
| Odpisy z tytułu utraty wartości należności na koniec okresu         | 1 233         | 298          |
| <b>RAZEM WARTOŚĆ NETTO</b>                                          | <b>9 348</b>  | <b>8 335</b> |



## ENITEC Spółka z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

### Należności

- ✓ **eksport** – przeciętny termin płatności należności eksportowych to 60 dni od spełnienia warunków płatności określonych w kontrakcie. Występują również umowne wstrzymania płatności do wysokości 5-10% wartości kontraktu do czasu otrzymania przez ENITEC Sp. z o.o. protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez klienta końcowego, co w praktyce oznacza wstrzymanie ostatniej transzy płatności do około 6 miesięcy po zakończeniu realizacji zadania przez ENITEC Sp. z o.o. W przypadku realizacji kontraktów zawartych na zasadach płatności opartych o etapy realizacji (procentowego zaawansowania kontraktu), płatności następują po 30 dniach od realizacji ostatniej dostawy w ramach każdego z etapów.

Nie wystąpiły istotne odstępstwa od terminów opisanych powyżej.

- ✓ **kraj** – przeciętny termin płatności dla kontrahentów krajowych to 30 dni. W przypadku nowych klientów oraz klientów o niestabilnej sytuacji finansowej ENITEC Sp. z o.o. stosuje przedpłaty lub płatność przy odbiorze. Nie wystąpiły istotne odstępstwa od terminów opisanych powyżej.

Indywidualnymi odpisami aktualizującymi objęte są należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, kwestionujących należności oraz zalegających na zakończenie okresu sprawozdawczego z zapłatą dłużej niż 12 miesięcy, a także w innych wypadkach, gdy ocena sytuacji gospodarczej i finansowej podmiotu wskazuje, że spłata należności w najbliższym czasie nie jest prawdopodobna. Należności na drodze sądowej obejmowane są w 100% odpisem aktualizującym. Spółka tworzy dodatkowo odpisy aktualizujące na spodziewane straty kredytowe zgodnie z MSSF 9.

### Nota 7.1. Należności i rozliczenia międzyokresowe netto (struktura walutowa)

|                                                         | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| a) w walucie polskiej                                   | 3 086        | 1 069        |
| b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł) | 6 262        | 7 266        |
| B1. jednostka/waluta EURO                               | 1 482        | 1 700        |
| tys. zł                                                 | 6 262        | 7 266        |
| Pozostałe waluty w tys. zł                              | -            | -            |
| <b>Należności i rozliczenia międzyokresowe, razem</b>   | <b>9 348</b> | <b>8 335</b> |

### Nota 7.2. Należności z tytułu dostaw i usług brutto – o pozostałym od zakończenia okresu sprawozdawczego okresie spłaty

| Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) o pozostałym od dnia zakończenia okresu sprawozdawczego okresie spłaty: | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| a) do 1 miesiąca                                                                                                    | 2 628        | 691          |
| b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy                                                                                 | 253          | 318          |
| c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy                                                                                 | -            | -            |
| d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku                                                                                     | 63           | 445          |
| e) powyżej 1 roku                                                                                                   | 2 966        | 5 727        |
| f) należności przeterminowane                                                                                       | 2 089        | 622          |
| Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)                                                                  | <b>7 999</b> | <b>7 803</b> |
| g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług                                                  | 1 233        | 224          |
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)</b>                                                            | <b>6 766</b> | <b>7 579</b> |

Na dzień 31.12.2025 roku na saldo krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych składają się VAT naliczony do odliczenia w następnym miesiącu, który wynosił 380.348,51 zł, ubezpieczenia majątkowe w kwocie 101.491,62 zł, prenumeraty w kwocie 33.633,50 zł, ubezpieczenia środków transportów w kwocie 17.776,26 zł, koszty czynne przejściowe w kwocie 4.209,26 zł oraz pozostałe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 1.790,70 zł. Na wartość pozostałych należności składa się należność z tytułu VAT w kwocie 2.015.712,94 zł oraz wpłacone Vadia i depozyt w łącznej kwocie 47.237,60 zł.

Na dzień 31.12.2024 roku na saldo krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych składają się VAT naliczony do odliczenia w następnym miesiącu, który wynosił 86.063,49zł, ubezpieczenia majątkowe w kwocie 87.345,90 zł, prenumeraty w kwocie 33.633,50 zł, ubezpieczenia środków transportów w kwocie 17.847,52 zł, koszty czynne przejściowe w kwocie 1.861,47 zł oraz pozostałe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 950,72 zł. Na wartość pozostałych należności składa się należność z tytułu VAT w kwocie 476.511,49 zł, wpłacony depozyt w kwocie 8.154,81 zł oraz wypłacone zaliczki dla pracowników w kwocie 968,37 zł.

### Nota 7.3. Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto) – z podziałem na należności nie spłacone w okresie

| Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto) – z podziałem na należności nie spłacone w okresie: | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| a) do 1 miesiąca                                                                                                 | 357        | 543        |
| b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy                                                                              | 820        | 14         |
| c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy                                                                              | 1          | 3          |
| d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku                                                                                  | 798        | -          |

**ENITEC Spółka z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                                                     |              |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| e) powyżej 1 roku                                                                   | 113          | 62         |
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)</b>          | <b>2 089</b> | <b>622</b> |
| f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane | 906          | 62         |
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)</b>           | <b>1 183</b> | <b>560</b> |

**Nota 7.4. Ekspozycja na ryzyko kredytowe w odniesieniu do należności z tytułu dostaw i usług na dzień 31 grudnia 2025 roku**

|                                              | a) bieżące | b) do 1 miesiąca | c) powyżej<br>1 miesiąca<br>do 3 miesięcy | d) powyżej 3<br>miesięcy | Razem        |
|----------------------------------------------|------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Ryzyko wystąpienia zobowiązania*             | 5,53%      | 0,06%            | 96,42%                                    | 12,64%                   |              |
| Wartość brutto należności narażona na ryzyko | 5 910      | 357              | 820                                       | 912                      | <b>7 999</b> |
| Odpis na oczekiwane straty kredytowe         | 327        | -                | 791                                       | 115                      | <b>1 233</b> |

\*Obejmuje standardowe ryzyko ustalane na poziomie danych historycznych oraz dodatkowe odpisy utworzone dla wybranych kontrahentów

**Nota 8. Należności z tytułu podatku dochodowego**

|                                         | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Należności z tytułu podatku dochodowego | -          | 49         |
| <b>Razem</b>                            | <b>-</b>   | <b>49</b>  |

**Nota 9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                      | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Środki pieniężne                                        | 860        | 220        |
| w banku                                                 | 853        | 212        |
| w kasie                                                 | 7          | 8          |
| Lokaty krótkoterminowe                                  | -          | -          |
| <b>Razem, w tym:</b>                                    | <b>860</b> | <b>220</b> |
| Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania | -          | 12         |

Na dzień 31 grudnia 2025 roku występują środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, które zgromadzone są na rachunkach VAT w kwocie 201,17 zł. Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów jest równa ich wartości bilansowej.

Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazana w rachunku przepływów pieniężnych jest zgodna z wartością środków pieniężnych wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

**Nota 10. Kapitał własny**

Na dzień 31 grudnia 2025 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 9.100.000,00 złotych i dzielił się na 18.200 udziałów o wartości nominalnej 500 złoty każdy.

| 31.12.2025               | Rodzaj uprzywilejowania udziałów | Rodzaj ograniczenia praw do udziałów | Liczba udziałów | Wartość nominalna jednego udziałów w złotych | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w złotych | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji | Prawo do dywidendy (od daty) |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
|                          | brak                             | brak                                 | 100             | 500                                          | 50.000,00                                               | wkłady pieniężne         | 26.06.2017       | 31.12.2017                   |
|                          | brak                             | brak                                 | 6.000           | 500                                          | 3.000.000,00                                            | wkłady pieniężne         | 18.12.2019       | 31.12.2019                   |
|                          | brak                             | brak                                 | 11.900          | 500                                          | 5.950.000,00                                            | wkłady pieniężne         | 27.04.2023       | 31.12.2023                   |
|                          | brak                             | brak                                 | 200             | 500                                          | 100.000,00                                              | wkłady pieniężne         | 17.06.2025       | 31.12.2025                   |
| Liczba udziałów razem    |                                  |                                      | 18.200          |                                              |                                                         |                          |                  |                              |
| Kapitał zakładowy, razem |                                  |                                      |                 |                                              | 9.100.000,00                                            |                          |                  |                              |

**Nota 10.1. Zmiany liczby udziałów**

| Udziały            | 01.01.2025- 31.12.2025 | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Na początek okresu | 18 000                 | 6 100                   |
| Na koniec okresu   | 18 200                 | 18 000                  |

**Nota 10.2. Wykaz udziałowców posiadających udziały w dniu 31.12.2025 roku**

| Wykaz udziałowców | Liczba udziałów | % posiadanego kapitału | Ilość posiadanych głosów | % posiadanych głosów |
|-------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| ENERGOINSTAL S.A. | 18 200          | 100,00%                | 18 200                   | 100,00%              |
| Razem             | 18 200          | 100,00%                | 18 200                   | 100,00%              |

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie była w posiadaniu udziałów własnych.

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**Nota 11. Pozostałe kapitały**

| 01.01.2025<br>31.12.2025                                            | Kapitał<br>zapasowy | Pozostałe<br>kapitały<br>rezerwowe | Kapitał z aktualizacji<br>wyceny rzeczowych<br>aktywów trwałych | Razem         |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo na początek okresu</b>                                     | <b>2 782</b>        | <b>(3)</b>                         | <b>31 167</b>                                                   | <b>33 946</b> |
| Z podziału zysku                                                    | -                   | -                                  | -                                                               | -             |
| Agio                                                                | 9 900               | -                                  | -                                                               | 9 900         |
| Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów<br>działających za granicą | -                   | (2)                                | -                                                               | (2)           |
| Zyski/straty aktuarialne                                            | -                   | (10)                               | -                                                               | (10)          |
| Przeszacowanie rzeczowych aktywów trwałych                          | -                   | -                                  | (311)                                                           | (311)         |
| <b>Saldo na koniec okresu</b>                                       | <b>12 682</b>       | <b>(15)</b>                        | <b>30 856</b>                                                   | <b>43 523</b> |

| 01.01.2024<br>31.12.2024                                            | Kapitał<br>zapasowy | Pozostałe<br>kapitały<br>rezerwowe | Kapitał z aktualizacji<br>wyceny rzeczowych<br>aktywów trwałych | Razem         |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo na początek okresu</b>                                     | <b>2 782</b>        | <b>(11)</b>                        | <b>30 296</b>                                                   | <b>33 067</b> |
| Z podziału zysku                                                    | -                   | -                                  | -                                                               | -             |
| Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów<br>działających za granicą | -                   | (5)                                | -                                                               | (5)           |
| Zyski/straty aktuarialne                                            | -                   | 13                                 | -                                                               | 13            |
| Przeszacowanie rzeczowych aktywów trwałych                          | -                   | -                                  | 871                                                             | 871           |
| <b>Saldo na koniec okresu</b>                                       | <b>2 782</b>        | <b>(3)</b>                         | <b>31 167</b>                                                   | <b>33 946</b> |

**Nota 12. Rezerwy**

| 01.01.2025<br>31.12.2025                                       | Rezerwy na<br>naprawy<br>gwarancyjne | Rezerwy na<br>świadczenia<br>pracownicze i<br>tym podobne | Pozostałe<br>rezerwy | Razem      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>                      | <b>372</b>                           | <b>504</b>                                                | <b>104</b>           | <b>980</b> |
| <i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>                      | 124                                  | 405                                                       | 104                  | 633        |
| <i>Długoterminowe na początek okresu</i>                       | 248                                  | 99                                                        | -                    | 347        |
| Zwiększenia                                                    | -                                    | 86                                                        | -                    | 86         |
| - utworzone w czasie roku/zwiększenie                          | -                                    | 86                                                        | -                    | 86         |
| Zmniejszenia                                                   | -                                    | 97                                                        | 104                  | 201        |
| - wykorzystane w ciągu roku                                    | -                                    | 97                                                        | 104                  | 201        |
| - rozwiązane, ale niewykorzystane/zmniejszenie<br>istniejących | -                                    | -                                                         | -                    | -          |
| <b>Wartość na koniec okresu, w tym:</b>                        | <b>372</b>                           | <b>493</b>                                                | <b>-</b>             | <b>865</b> |
| <i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>                        | 124                                  | 389                                                       | -                    | 513        |
| <i>Długoterminowe na koniec okresu</i>                         | 248                                  | 104                                                       | -                    | 352        |

| 01.01.2024<br>31.12.2024                  | Rezerwy na<br>naprawy<br>gwarancyjne | Rezerwy na<br>świadczenia<br>pracownicze i<br>tym podobne | Pozostałe rezerwy | Razem      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Wartość na początek okresu, w tym:</b> | <b>-</b>                             | <b>476</b>                                                | <b>270</b>        | <b>746</b> |
| <i>Krótkoterminowe na początek okresu</i> | -                                    | 369                                                       | 270               | 639        |
| <i>Długoterminowe na początek okresu</i>  | -                                    | 107                                                       | -                 | 107        |
| Zwiększenia                               | 372                                  | 94                                                        | 104               | 570        |
| - utworzone w czasie roku/zwiększenie     | 372                                  | 94                                                        | 104               | 570        |
| Zmniejszenia                              | -                                    | 66                                                        | 270               | 336        |
| - wykorzystane w ciągu roku               | -                                    | 66                                                        | 270               | 336        |
| <b>Wartość na koniec okresu, w tym:</b>   | <b>372</b>                           | <b>504</b>                                                | <b>104</b>        | <b>980</b> |
| <i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>   | 124                                  | 405                                                       | 104               | 633        |
| <i>Długoterminowe na koniec okresu</i>    | 248                                  | 99                                                        | -                 | 347        |

Na wartość pozostałych rezerw składają się rezerwy dotyczące spodziewanych strat na kontraktach realizowanych przez Spółkę.

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**Nota 12.1. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne**

Zgodnie z regulaminem wynagradzania pracownikom przysługuje:

- ✓ prawo do premii uznaniowych i premii prowizyjnych,
- ✓ odprawa emerytalna w wysokości 1 miesięcznego wynagrodzenia.

Do ustalenia zaprezentowanych w poniższej tabeli rezerw zostały wykorzystane wyniki wyliczenia rezerw z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy dokonane przez aktuariusza na dzień 31 grudnia 2025 roku i 31 grudnia 2024 roku, dla ENITEC Sp. z o.o.

**Nota 12.2. Zmiany zobowiązań netto z tytułu określonych świadczeń**

| 31.12.2025                                     | Odprawy     | Nagrody | Razem       |
|------------------------------------------------|-------------|---------|-------------|
| <b>Wartość na początek okresu:</b>             | <b>130</b>  | -       | <b>130</b>  |
| Krótkoterminowe na początek okresu             | 31          | -       | <b>31</b>   |
| Długoterminowe na początek okresu              | 99          | -       | <b>99</b>   |
| <b>Koszty zatrudnienia</b>                     | <b>28</b>   | -       | <b>28</b>   |
| - koszty bieżącego zatrudnienia                | 28          | -       | <b>28</b>   |
| - koszty przyszłego zatrudnienia               | -           | -       | -           |
| <b>Odsetki netto od zobowiązania netto</b>     | <b>6</b>    | -       | <b>6</b>    |
| <b>Zyski / straty aktuarialne</b>              | <b>12</b>   | -       | <b>12</b>   |
| <b>Wypłacone świadczenia</b>                   | <b>(44)</b> | -       | <b>(44)</b> |
| <b>Wartość rezerw na koniec okresu, w tym:</b> | <b>132</b>  | -       | <b>132</b>  |
| Krótkoterminowe na koniec okresu               | 28          | -       | <b>28</b>   |
| Długoterminowe na koniec okresu                | 104         | -       | <b>104</b>  |

**Nota 12.3. Analiza wrażliwości**

| 31.12.2025                     | Zmiana założenia | Wzrost | Spadek |
|--------------------------------|------------------|--------|--------|
| Stopa dyskontowa               | +/- 0,5%         | (4)    | 4      |
| Stopa wzrostu wynagrodzeń      | +/- 1,0%         | 9      | (8)    |
| Wskaźnik rotacji               | +/- 1,0%         | (3)    | -      |
| Prawdopodobieństwo inwalidztwa | +/- 0,5%         | 1      | (1)    |

| Wartość rezerwy z tytułu  | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------|------------|------------|
| Odpraw emerytalnych       | 127        | 125        |
| Odpraw rentowych          | 5          | 5          |
| Niewykorzystanych urlopów | 361        | 374        |
| <b>Razem</b>              | <b>493</b> | <b>504</b> |

| Podstawowe założenia aktuarialne zastosowane przy ustalaniu wysokości zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych: | 31.12.2025               | 31.12.2024               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stopa dyskontowa                                                                                                   | 5,06%                    | 5,07%                    |
| Wskaźnik rotacji zatrudnienia                                                                                      | Multiple Decrement Model | Multiple Decrement Model |
| Przewidywana stopa zwrotu z aktywów                                                                                | -                        | -                        |
| Stopa przyszłego wzrostu płac                                                                                      | 1,50%                    | 4,50%                    |

**Nota 13. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

|                                                                                                                               | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Środki trwale z tytułu leasingu                                                                                               | 8            | -            |
| Niewymagalne należności z wyceny kontraktów długoterminowych                                                                  | 97           | 31           |
| Należności – różnice kursowe                                                                                                  | 23           | -            |
| Zobowiązania – różnice kursowe                                                                                                | 6            | 1            |
| Prześciowa różnica amortyzacji                                                                                                | (694)        | (627)        |
| Odsetki z dyskonta zobowiązań                                                                                                 | 3            | 1            |
| <b>Rezerwa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                                                                | <b>(557)</b> | <b>(594)</b> |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od przeszacowania wartości środków trwałych odniesiona na pozostałe kapitały | 7 645        | 7 311        |
| <b>Rezerwa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego łącznie</b>                                                        | <b>7 088</b> | <b>6 717</b> |



## ENITEC Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego związana z przeszacowaniem aktywów trwałych została ujęta w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny.

### Nota 14. Kredyty i pożyczki

#### Nota 14.1 Kredyty i pożyczki długoterminowe

|                                                 | Termin spłaty | Stan na<br>31 grudnia 2025 | Stan na<br>31 grudnia 2024 |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Pożyczka od spółki powiązanej W.A.M. Sp. z o.o. | 31.12.2027    | 15 577                     | -                          |
|                                                 |               | <b>15 577</b>              | <b>-</b>                   |

Zobowiązania długoterminowe z tytułu pożyczek i kredytów są następstwem zawarcia 2 umów pożyczek pomiędzy ENITEC Spółka z o.o. (pożyczkobiorca) a W.A.M. Spółka z o.o. (pożyczkodawca) z terminem spłaty do 31.12.2027 r.

Pożyczka została szerzej opisana w notcie nr 14.2.

#### Nota 14.2 Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

|                                                  | Termin spłaty | Stan na<br>31 grudnia 2025 | Stan na<br>31 grudnia 2024 |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| mBank S.A. Kredyt 2 mln zł w rachunku bieżącym   | 30.11.2026    | 1 836                      | 1 255                      |
| Pożyczka od spółki powiązanej W.A.M. Sp. z o.o.  | 31.12.2027    | -                          | 14 565                     |
| Pożyczka od spółki dominującej ENERGOINSTAL S.A. | 31.12.2026    | 1 059                      | -                          |
|                                                  |               | <b>2 896</b>               | <b>15 820</b>              |

Na dzień 31.12.2025 r. ENITEC Sp. z o.o. posiadała:

– Umowa linii wielocelowej zawarta z mBankiem S.A.

W dniu 05.10.2021 r. ENITEC Spółka z o.o. zawarł z mBankiem S.A. umowę ramową dla linii wieloproduktowej, na podstawie której Bank przyznał Spółce prawo do korzystania z poszczególnych Produktów w ramach Linii do maksymalnej wysokości 7.500.000,00 zł. Zgodnie z obowiązującymi zapisami na dzień 31.12.2025 Bank udzielił spółce ENITEC Sp. z o.o.

- sublimitu w Rachunku w kwocie 2.000.000,00 zł,
- sublimitu na Gwarancje do kwoty 7.500.000,00 zł.

Zabezpieczenie wierzytelności Banku wobec ENITEC Spółka z o.o. będą stanowiąc:

- hipoteka umowna do kwoty 150% udzielonego finansowania na nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy al. Roździeńskiego 188d, 40-203 Katowice, oraz na nieruchomości budynkowej posadowionej na tym gruncie,
- zobowiązanie się ENITEC Spółka z o.o. do ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Limitu w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych w wysokości 24.000.000,00 zł oraz każdorazowo do scedowania wierzytelności z tego tytułu na rzecz Banku,
- oświadczenie ENITEC Spółka z o.o. o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w formie aktu notarialnego, do kwoty 11.250.000,00 zł,
- oświadczenie Dłużnika hipotecznego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w formie aktu notarialnego, do kwoty 11.250.000,00 zł.

Dnia 21.10.2022 r. podpisano aneks nr 1/22 do Umowy Współpracy 11/135/21/Z/VX wydłużającym termin spłaty do 29.09.2023 r. dla Sublimitu w Rachunku.

Dnia 26.09.2023 r. podpisano aneks nr 3 do Umowy Współpracy 11/135/21/Z/VX zmieniający następujące najistotniejsze z punktu widzenia interesariuszy Spółki treści:

- wydłużenie terminu spłaty do 30.09.2024 r. Sublimitu w Rachunku
- zwiększenie dostępnego Sublimitu na Gwarancje do kwoty 11.000.000,00 zł
- zwiększenie dotychczasowych warunków zabezpieczających wierzytelność Banku o zapisy umowne tj.
  - wniesienie kaucji pieniężnej w kwocie 2.750.000,00 zł na warunkach określonych w Umowie o kaucję pieniężną nr ZAB/111/0128/2023
  - hipoteka umowna na nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy al. Roździeńskiego 188d, 40-203 Katowice, oraz na nieruchomości budynkowej posadowionej na tym gruncie,
  - oświadczenie ENITEC Spółka z o.o. o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w formie aktu notarialnego, do kwoty 16.500.000,00 zł,
  - oświadczenie Dłużnika hipotecznego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w formie aktu notarialnego, do kwoty 16.500.000,00 zł.
  - zobowiązanie się ENITEC Spółka z o.o. do ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia przez cały okres kredytowania oraz każdorazowo do scedowania wierzytelności z tego tytułu na rzecz Banku

Dnia 27.09.2024 r. podpisano Aneks nr 4 do Umowy Współpracy 11/135/21/Z/VX, na mocy którego wydłużony został termin spłaty Sublimitu w rachunku do dnia 30.09.2025 r.



## ENITEC Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

Dnia 25.09.2025 r. podpisano Aneks nr 5 do Umowy Współpracy 11/135/21/Z/VX, na mocy którego wydłużony został termin spłaty Sublimitu w rachunku do dnia 28.11.2025 r.

Dnia 28.11.2025 r. podpisano aneks nr 6 do Umowy Współpracy 11/135/21/Z/VX zmieniający następujące najistotniejsze z punktu widzenia interesariuszy Spółki treści:

- wydłużenie terminu spłaty do 30.11.2026 r. Sublimitu w Rachunku
- przedłużenie postanowień umowy w zakresie dotychczas ustanowionych zabezpieczeń oraz ustanowienie zastawu finansowego na prawie do środków pieniężnych z rachunków bankowych należących do Spółki na warunkach określonych w Umowie ZAB/111/0220/2025. Umowa ta zabezpiecza spłatę wszelkich wierzytelności (zarówno warunkowych, jak i przyszłych, w tym spłatę kapitału, odsetek, opłat, prowizji i innych kosztów ubocznych, kosztów zabezpieczenia oraz dochodzenia praw) należnych mBankowi od Spółki wynikających z wykorzystanego Sublimitu w zakresie kredytu w rachunku bieżącym i/lub gwarancji do łącznej kwoty 11.000.000,00 PLN.

Na dzień 31.12.2025 r. Enitec spełnia jeden z trzech kowenantów wymienionych w umowie, tj. nie przekracza wskaźnika zadłużenia określonego w umowie. W ocenie Zarządu nie występuje ryzyko wypowiedzenia umowy przez bank.

– Umowa pożyczki zawarta pomiędzy ENITEC Spółka z o.o. a W.A.M. Spółka z o.o.

Dnia 17.04.2019 r. zawarto umowę pożyczki do kwoty 5.000.000,00 zł z terminem spłaty 31.12.2019 r., zabezpieczoną wystawionym przez ENITEC Spółka z o.o. na rzecz W.A.M. Spółka z o.o. wekslem gwarancyjnym opatrzonym klauzulą „bez protestu” płatnym w Katowicach. Kwota pożyczki jest oprocentowana według stawki WIBOR 3M + 2%p.a. Odsetki od pożyczki są płatne jednorazowo wraz ze spłatą całości pożyczki.

Dnia 29.11.2019 r. podpisano Aneks nr 1 wydłużający termin spłaty do dnia 30.06.2020 r. i jednocześnie wskazujący jako dodatkowe zabezpieczenie – Umowę Poręczenia do kwoty 7.500.000,00 zł, która zawarta została pomiędzy ENERGOINSTAL S.A. a W.A.M. Spółka z o.o. w dniu 05.12.2019 r., na mocy której ENERGOINSTAL S.A. zobowiązuje się do zapłaty kwoty niezwróconej pożyczki wraz z należnymi odsetkami. W dniu 05.06.2020 r. zawarto Aneks nr 1 do Umowy Poręczenia zmieniający m.in. wysokość poręczenia przez ENERGOINSTAL S.A. do kwoty 9.000.000,00 zł. Dnia 18.12.2019 r. zostały zawarte pomiędzy ENERGOINSTAL S.A. a W.A.M. Spółka z o.o. Umowy zastawu rejestrowego do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 7.500.000,00 zł. Zastaw obejmował posiadane przez ENERGOINSTAL S.A. udziały w: PRR ENERGOREM Spółka z o.o. – 132 udziały, PRR EL-GOR Spółka z o.o. – 100 udziałów oraz w ENITEC Spółka z o.o. – 100 udziałów. Dnia 05.06.2020 r. zostały podpisane Aneksy nr 1 do Umów zastawu rejestrowego zmieniające najwyższą sumę zabezpieczenia do kwoty 17.006.695,37 zł oraz zmieniające ilość udziałów posiadanych przez ENERGOINSTAL S.A. w ENITEC Spółka z o.o. objętych zastawem – do 6.100 udziałów. W związku ze sprzedażą przez ENERGOINSTAL S.A. 132 udziałów posiadanych w PRR ENERGOREM Spółka z o.o. zastaw rejestrowy został z dniem 08.12.2020 r. wykreślony z Rejestru Zastawów prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach.

Dnia 12.03.2020 r. podpisano Aneks nr 2 zmieniający charakter pożyczki na pożyczkę odnawialną oraz wydłużający termin spłaty do 31.12.2020 r.

Dnia 16.04.2020 r. podpisano Aneks nr 3 określający wartość pożyczki do kwoty 6.000.000,00 zł.

Dnia 14.12.2020 r. podpisano Aneks nr 4 wydłużający termin spłaty do 30.06.2021 r.

Dnia 21.06.2021 r. podpisano Aneks nr 5 wydłużający termin spłaty do 31.12.2021 r.

Dnia 26.07.2021 r. podpisano Aneks nr 6 określający wartość pożyczki do kwoty 8.000.000,00 zł.

Dnia 28.12.2021 r. podpisano Aneks nr 7 wydłużający termin spłaty do 31.12.2022 r.

Dnia 04.05.2022 r. podpisano Aneks nr 8 określający wartość pożyczki do kwoty 10.000.000,00 zł.

Dnia 29.08.2022 r. podpisano Aneks nr 9 wydłużający termin spłaty do 31.12.2025 r.

Dnia 31.12.2022 r. podpisano Aneks nr 10 wydłużający termin spłaty do 31.12.2025 r. i jednocześnie wskazujący jako dodatkowe zabezpieczenie wymóg dokonania przez ENITEC Spółka z o.o. zastawu rejestrowego na posiadanych maszynach i urządzeniach do wartości 15.000.000,00 zł w terminie max. 30 dni od daty podpisania wskazanego Aneksu. Niniejszy aneks podtrzymuje kwestię, iż kwota pożyczki będzie oprocentowana według stawki WIBOR 3M + 2%p.a., przy czym stawka WIBOR będzie aktualizowana raz na kwartał, począwszy od 1 kwartału roku 2023. Na dzień sporządzenia Aneksu Nr 10 naliczono 1.076.801,42 zł odsetek, które to zostaną zapłacone przez ENITEC Sp. z o.o. według załączonego do niniejszego Aneksu Harmonogramu. Odsetki bieżące naliczone po każdym kwartale 2023 – będą płacone 30-go następnego miesiąca. W dniu 09.08.2023 r. zawarto Aneks nr 2 do Umowy Poręczenia (z dnia 05.12.2019 r.) zmieniający m.in. wysokość poręczenia przez ENERGOINSTAL S.A. do kwoty 15.000.000,00 zł w zakresie poręczenia dla pożyczki z dnia 17.04.2019 r.

Dnia 10.06.2025 r. został podpisany Aneks nr 11 wydłużający termin spłaty do 31.12.2026 r.

Dnia 31.12.2025 r. został podpisany Aneks nr 12 wydłużający termin spłaty do 31.12.2027 r.

– Umowa pożyczki zawarta pomiędzy ENITEC Spółka z o.o. a W.A.M. Spółka z o.o.

Dnia 20.04.2023 r. zawarto umowę pożyczki w kwocie 10.000.000,00 zł z terminem spłaty 15.12.2023 r., zabezpieczoną wystawionym przez ENITEC Spółka z o.o. na rzecz W.A.M. Spółka z o.o. wekslem gwarancyjnym opatrzonym klauzulą „bez protestu” płatnym w Katowicach oraz wymogiem dokonania przez ENITEC Sp. z o.o. zastawu rejestrowego na posiadanych maszynach i urządzeniach do wartości 10.000.000,00 zł w terminie max. 30 dni od daty podpisania Umowy. Kwota pożyczki jest oprocentowana według stawki WIBOR 3M + 2%p.a., przy czym stawka WIBOR będzie aktualizowana raz na kwartał. Odsetki będą płatne na bieżąco, naliczone po każdym kwartale 2023 – płatne do 30-go następnego miesiąca.

Dnia 15.05.2023 r. podpisano Aneks nr 1 zmieniający kwestię zabezpieczenia jakim było dokonanie przez ENITEC Spółka z o.o. zastawu rejestrowego na posiadanych maszynach i urządzeniach do wartości 10.000.000,00 zł, na dokonanie przez ENITEC Spółka z o.o. na rzecz W.A.M. Spółka z o.o. zastawu rejestrowego na nowo utworzonych udziałach w oparciu o odrębną Umowę Zastawu (Umowa z dnia 18.12.2019 r.) Dnia 09.08.2023 r. został podpisany Aneks nr 2 do Umów zastawu

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

rejestrowego zmieniający najwyższą sumę zabezpieczenia do kwoty 54.076.644,53 zł oraz zmieniający ilość udziałów posiadanych przez ENERGOINSTAL S.A. w ENITEC Spółka z o.o. objętych zastawem – do 18.000 udziałów. W dniu 09.08.2023 r. zawarto Aneks nr 2 do Umowy Poręczenia (z dnia 05.12.2019 r.) zmieniający m.in. wysokość poręczenia przez ENERGOINSTAL S.A. do kwoty 15.000.000,00 zł w zakresie poręczenia dla pożyczki z dnia 20.04.2023 r.

Dnia 12.12.2023 r. podpisano Aneks nr 2 wydłużający termin spłaty do 31.12.2024 r.

Dnia 14.12.2024 r. podpisano Aneks nr 3 wydłużający termin spłaty do 31.12.2025 r.

Dnia 10.06.2025 r. został podpisany Aneks nr 4 wydłużający termin spłaty do 31.12.2026 r.

Dnia 31.12.2025 podpisano kolejny aneks wydłużający termin spłaty do 31.12.2027 r.

– Umowa pożyczki zawarta pomiędzy ENITEC Spółka z o.o. a ENERGOINSTAL S.A.

Dnia 25.06.2025 r. zawarto umowę pożyczki do kwoty 4.000.000,00 zł z terminem spłaty 15.09.2025 r., zabezpieczoną wystawionym przez ENITEC Spółka z o.o. na rzecz ENERGOINSTAL S.A. wekslem gwarancyjnym opatrzonym klauzulą „bez protestu” płatnym w Katowicach oraz zabezpieczoną ustanowionym zastawem rejestrowym na posiadanych maszynach i urządzeniach do wartości 4.500.000,00 PLN. Spłata pożyczki następuje w dwóch transzach, przy czym każda transza została zabezpieczona wierzytelnościami wynikającymi ze wskazanych faktur Spółki. Kwota pożyczki jest oprocentowana według stawki WIBOR 3M + 2% p.a. Odsetki od pożyczki są płatne na bieżąco oraz są naliczane po każdym miesiącu.

Dnia 12.09.2025 r. podpisano Aneks nr 1 wydłużający termin spłaty drugiej transzy pożyczki do dnia 19.12.2025 r. Dnia 22.01.2026 r. został podpisany aneks nr 2 wydłużający termin spłaty pożyczki do 31.12.2026 r. Na dzień 31.12.2025 roku ENITEC Sp. z o.o. dokonał częściowej spłaty kapitału pożyczki w kwocie 2.952.770,40 zł.

**Nota 15. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – przyszłe minimalne opłaty leasingowe oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto**

|                                         | 31.12.2025       |                                   | 31.12.2024       |                                   |
|-----------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|
|                                         | Minimalne opłaty | Wartość bieżąca minimalnych opłat | Minimalne opłaty | Wartość bieżąca minimalnych opłat |
| w okresie do 1 roku                     | 347              | 298                               | 282              | 265                               |
| w tym                                   |                  |                                   |                  |                                   |
| leasing wieczystego użytkowania gruntów | 5                | 5                                 | 5                | 5                                 |
| w okresie powyżej 1 roku do 5 lat       | 592              | 509                               | 157              | 154                               |
| w tym                                   |                  |                                   |                  |                                   |
| leasing wieczystego użytkowania gruntów | 20               | 20                                | 20               | 20                                |
| w okresie powyżej 5 lat                 | 1 139            | 1 133                             | 980              | 980                               |
| w tym                                   |                  |                                   |                  |                                   |
| leasing wieczystego użytkowania gruntów | 974              | 974                               | 980              | 980                               |
| <b>Razem</b>                            | <b>2 078</b>     | <b>1 940</b>                      | <b>1 419</b>     | <b>1 399</b>                      |

**Leasing finansowy**

✓ Volkswagen Financial Services Polska Sp. z o.o.

- Umowa zawarta 24.01.2024 na okres 36 miesięcy do dnia 24.01.2027 r. W przypadku opóźnienia Korzystającego z zapłatą jakiegokolwiek płatności z tytułu umowy leasingu, jest on zobowiązany bez dodatkowego wezwania uiścić, razem z wymagalną opłatą leasingową, odsetki za zwłokę w wysokości równej podwójnym odsetkom ustawowym.

✓ SIEMENS FINANCE Sp. z o.o.

- Umowa zawarta dnia 22.04.2025 roku na okres 84 miesięcy do dnia 15.07.2032. Przedmiotem umowy jest urządzenie. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel in blanco wystawiony przez Korzystającego.

✓ EUROPEJSKI FUNDUSZ LEASINGOWY S.A.

- Umowa zawarta dnia 30.05.2023 roku na okres 36 miesięcy do dnia 20.09.2026. Przedmiotem umowy jest urządzenie. Finansowanie następuje w walucie euro. W przypadku nie płacenia, Spółka jest zobowiązana zapłacić leasingodawcy odsetki od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia się w spełnieniu świadczenia w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienia.

✓ mLeasing Sp. z o.o.

- Umowa zawarta dnia 30.11.2021 roku na okres 60 miesięcy do dnia 19.11.2026 roku. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

✓ PKO LEASING S.A.

Spółka zawarła dwie umowy, których przedmiotem są samochody ciężarowe.

- Umowa zawarta dnia 23.02.2023 roku na okres 35 miesięcy do dnia 01.02.2026 roku. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel in blanco.

- Umowa zawarta dnia 02.02.2023 roku na okres 35 miesięcy do dnia 01.01.2026 roku. Zabezpieczenie umowy stanowi weksel in blanco.

✓ TOYOTA LEASING POLSKA Sp. z o.o.

- Umowa zawarta dnia 03.03.2025 roku na okres 35 miesięcy do dnia 01.02.2026 roku. Przedmiotem umowy są dwa samochody osobowe. Umowa nie jest objęta dodatkowym zabezpieczeniem.

✓ VEHIS Sp. z o.o.

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

- Umowa zawarta dnia 24.07.2025 roku na okres 24 miesięcy do dnia 14.08.2027 roku. Przedmiotem umowy są trzy samochody osobowe. Za czas opóźnienia w zapłacie VEHIS naliczy odsetki maksymalne za opóźnienie.

**Nota 15.1. Pozostałe zobowiązania finansowe**

|                                                                | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego</b>              | <b>1 940</b> | <b>1 399</b> |
| - część długoterminowa                                         | 1 642        | 1 134        |
| - część krótkoterminowa                                        | 298          | 265          |
| <b>Zobowiązania z tytułu walutowych transakcji terminowych</b> | -            | -            |
| - część długoterminowa                                         | -            | -            |
| - część krótkoterminowa                                        | -            | -            |
| <b>Zobowiązania z tytułu warrantów</b>                         | -            | -            |
| - część długoterminowa                                         | -            | -            |
| - część krótkoterminowa                                        | -            | -            |
| <b>Razem</b>                                                   | <b>1 940</b> | <b>1 399</b> |

**Nota 16. Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe**

|                                                         | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług:</b>            | <b>8 542</b>  | <b>3 862</b>  |
| - od jednostek pozostałych                              | <b>6 367</b>  | <b>1 470</b>  |
| - część długoterminowa                                  | 333           | 186           |
| - część krótkoterminowa                                 | 6 034         | 1 284         |
| - od jednostek powiązanych                              | <b>2 175</b>  | <b>2 392</b>  |
| - część długoterminowa                                  | -             | -             |
| - część krótkoterminowa                                 | 2 175         | 2 392         |
| <b>Przedpłaty:</b>                                      | <b>2 272</b>  | <b>894</b>    |
| - część długoterminowa                                  | -             | -             |
| - część krótkoterminowa                                 | 2 272         | 894           |
| <b>Pozostałe zobowiązania od jednostek pozostałych:</b> | <b>1 571</b>  | <b>1 431</b>  |
| - część długoterminowa                                  | -             | -             |
| - część krótkoterminowa                                 | 1 571         | 1 431         |
| <b>Pozostałe zobowiązania od jednostek powiązanych:</b> | <b>5 402</b>  | <b>14 666</b> |
| - część długoterminowa                                  | 5 390         | 8 492         |
| - część krótkoterminowa                                 | 12            | 6 174         |
| <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>                       | -             | -             |
| - część długoterminowa                                  | -             | -             |
| - część krótkoterminowa                                 | -             | -             |
| <b>Razem</b>                                            | <b>17 787</b> | <b>20 853</b> |

Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych na 31.12.2025 roku oraz 31.12.2024 roku wynoszą odpowiednio: 802.190,01 zł oraz 735.530,81 zł. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń na 31.12.2025 roku oraz 31.12.2024 roku wynoszą odpowiednio: 685.692,54 zł oraz 602.810,65 zł. Rezerwy na przewidywane, nie zafakturowane koszty, na 31.12.2025 roku oraz 31.12.2024 roku nie występowały.

Pozostałe zobowiązania od jednostek powiązanych obejmują zobowiązania z tytułu zakupu inwestycyjnego nieruchomości w Porębie oraz maszyn i urządzeń. Płatności odbywają się zgodnie z harmonogramem. Stan zobowiązań na dzień 31.12.2025 roku wynosi 5.390.422,87 zł.

**Zobowiązania:**

✓ **zagraniczne** – przeciętnie zobowiązania są regulowane w ciągu 45 dni od daty otrzymania faktury za usługi bądź towary. Termin płatności ze stałymi dostawcami firmy jest ustalany według indywidualnych umów.

✓ **krajowe** – przeciętny termin płatności dla zobowiązań krajowych to 45 dni od daty otrzymania faktury.

U niektórych długoletnich dostawców ENITEC Sp. z o.o. ma ustalone wydłużone terminy płatności, np. 90 dni od daty wpływu faktury.

| <b>Zobowiązania wobec innych firm</b>      |                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Przeciętny termin płatności eksport</b> | 45 dni od daty otrzymania faktury |
| <b>Wyjątki eksport</b>                     | według umowy z kontrahentem       |

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Przeciętny termin płatności kraj</b> | 45 dni od daty otrzymania faktury                                                          |
| <b>Wyjątki kraj</b>                     | według umowy z kontrahentem; przedpłata – stosowana sporadycznie przy nowych kontrahentach |

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuję się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wysokości zamortyzowanego kosztu. Spółka zdyskontowała zobowiązania z terminem spłaty powyżej 12 miesięcy. Skutki dyskonta skorygowały koszt wytworzenia produktów oraz koszty odsetek.

**Nota 16.1. Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe brutto (struktura walutowa)**

| <b>Zobowiązania krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a) w walucie polskiej                                           | 12 334            | 19 647            |
| b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)         | 5 453             | 1 206             |
| B1. jednostka/waluta EUR                                        | 1 288             | 282               |
| tys. zł                                                         | 5 453             | 1 206             |
| <b>Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe, razem</b>         | <b>17 787</b>     | <b>20 853</b>     |

**Nota 17. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego**

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego na dzień 31.12.2025 roku oraz na dzień 31.12.2024 roku nie występowały.

**Nota 18. Zobowiązania z tytułu umów z klientami**

| <b>Zmiana stanu zobowiązań z tytułu umów z klientami</b>                                                           | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>                                                                                     | <b>8</b>          | <b>5</b>          |
| Przychody ujęte w danym okresie sprawozdawczym, uwzględnione w saldzie zobowiązań z tytułu umów na początek okresu | -                 | 3                 |
| Otrzymane zaliczki, przedpłaty                                                                                     | -                 | -                 |
| Korekty przychodów                                                                                                 | 8                 | -                 |
| <b>Stan na koniec okresu</b>                                                                                       | <b>-</b>          | <b>8</b>          |

**Inne informacje objaśniające dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów****Nota 19. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – struktura rzeczowa**

| <b>Przychody ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)</b> | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| a) produkty                                                                         | 32 399                           | 29 413                           |
| b) usługi                                                                           | 5 730                            | 7 669                            |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>                                | <b>38 129</b>                    | <b>37 082</b>                    |
| - w tym: od jednostek powiązanych                                                   | 1 647                            | 180                              |

  

| <b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)</b> | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| a) towary                                                                                      | -                                | -                                |
| b) materiały                                                                                   | 191                              | 451                              |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>                                | <b>191</b>                       | <b>451</b>                       |
| - w tym: od jednostek powiązanych                                                              | 2                                | 1                                |

**Nota 19.1. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – struktura geograficzna**

| <b>Przychody ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)</b> | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| a) kraj                                                          | 3 246                            | 3 227                            |
| b) eksport                                                       | 34 883                           | 33 855                           |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>             | <b>38 129</b>                    | <b>37 082</b>                    |
| - w tym: od jednostek powiązanych                                | 1 647                            | 180                              |

  

| <b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)</b> | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                             |                                  |                                  |

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                                 |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| a) kraj                                                         | 190        | 451        |
| b) eksport                                                      | 1          | -          |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b> | <b>191</b> | <b>451</b> |
| - w tym: od jednostek powiązanych                               | 2          | 1          |

Głównymi kierunkami sprzedaży eksportowej dla Spółki pozostają Niemcy, Finlandia oraz Niderlandy.

**Informacje o głównych klientach**

W tabeli zostały przedstawione przychody od kluczowych klientów Spółki tj. klientów, dla których przychody stanowiły odrębnie 10% lub więcej przychodów:

|                                                         | 01.01.2025-31.12.2025 |                    | 01.01.2024-31.12.2024 |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                         | Przychody             | Segment operacyjny | Przychody             | Segment operacyjny |
| VALMET TECHNOLOGIES OY(LIMITED)                         | 9 159                 | Dostawa            | -                     | Dostawa            |
| NEWES(NL)                                               | 3 950                 | Montaż             | 5 160                 | Montaż             |
| SAS STEIN ENERGY BOILERS                                | 3 476                 | Dostawa            | -                     | Dostawa            |
| VKK STANDARDKESSEL KOTHEN GmbH                          | 2 845                 | Dostawa            | 1 050                 | Dostawa            |
| WTE WASSERTECHNIK GmbH                                  | 2 210                 | Dostawa            | -                     | Dostawa            |
| SWN STADTWERKE NEUMUNSTER GmbH                          | 1 988                 | Dostawa            | -                     | Pozostałe          |
| ENERGOINSTAL S.A.                                       | 1 632                 | Pozostałe          | -                     | Dostawa            |
| KANADEVIA INOVA DENMARK A/S (BABCOCK&WILCOX RENEWABLE ) | 1 344                 | Dostawa            | 4 085                 | Dostawa            |
| BIRSCH CONSTRUCT KORLATOLT                              | 1 163                 | Dostawa            | -                     | Dostawa            |
| NEWES(NL)                                               | 1 065                 | Dostawa            | 1 655                 | Dostawa            |

**Nota 19.2. Segmenty działalności**

Spółka monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest wynik na sprzedaży (zdefiniowany, jako zysk strata brutto ze sprzedaży pomniejszony o koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu). Finansowanie (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi oraz pozostałymi przychodami i kosztami operacyjnymi), aktywa i zobowiązania oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Spółki i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

**Segmenty sprawozdawcze (według produktów i usług)**

| 01.01.2025 - 31.12.2025                             | Razem działalność kontynuowana |        |           | RAZEM   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-----------|---------|
|                                                     | DOSTAWY                        | MONTAŻ | POZOSTAŁE |         |
| <b>Przychody</b>                                    |                                |        |           |         |
| Przychody segmentu ogółem                           | 32 399                         | 3 950  | 1 971     | 38 320  |
| <b>Koszty</b>                                       |                                |        |           |         |
| Koszty sprzedaży produktów i materiałów             | 34 246                         | 3 945  | 899       | 39 090  |
| Koszty sprzedaży i ogólnozakładowe                  | 2 757                          | 313    | 168       | 3 238   |
| Zysk / strata na sprzedaży segmentu sprawozdawczego | (4 604)                        | (308)  | 904       | (4 008) |

  

| 01.01.2024 - 31.12.2024                             | Razem działalność kontynuowana |        |           | RAZEM   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-----------|---------|
|                                                     | DOSTAWY                        | MONTAŻ | POZOSTAŁE |         |
| <b>Przychody</b>                                    |                                |        |           |         |
| Przychody segmentu ogółem                           | 29 405                         | 5 160  | 2 968     | 37 533  |
| <b>Koszty</b>                                       |                                |        |           |         |
| Koszty sprzedaży produktów i materiałów             | 31 820                         | 4 637  | 1 955     | 38 412  |
| Koszty sprzedaży i ogólnozakładowe                  | 2 691                          | 577    | 276       | 3 544   |
| Zysk / strata na sprzedaży segmentu sprawozdawczego | (5 107)                        | (54)   | 738       | (4 423) |

**Nota 20. Umowy o budowę**

| 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
|--------------------------|--------------------------|
|--------------------------|--------------------------|

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Łączna kwota poniesionych kosztów                                 | 14 356            | 21 731            |
| Łączna kwota ujętych zysków i strat                               | 3 227             | 454               |
|                                                                   | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Kwota otrzymanych zaliczek                                        | 1 898             | 812               |
| Kwota kaucji                                                      | -                 | -                 |
| Kwota należności od klientów z tytułu prac wynikających z umów    | 867               | 1 687             |
| Kwota aktywów z tytułu umów                                       | 4 551             | 3 547             |
| Kwota zobowiązań wobec klientów z tytułu prac wynikających z umów | -                 | 8                 |
|                                                                   | <b>01.01.2025</b> | <b>01.01.2024</b> |
|                                                                   | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Przychody z wyceny                                                | 1 011             | (13 783)          |
| Przychody zrealizowane                                            | 16 572            | 35 968            |
| <b>Przychody razem</b>                                            | <b>17 583</b>     | <b>22 185</b>     |

ENITEC Sp. z o.o. przy wycenie kontraktów długoterminowych stosuje metodę procentowego zaawansowania kontraktu. Dla ustalenia stopnia zaawansowania realizacji umowy służy metoda ustalania proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacowanych łącznych (całkowitych) kosztów umowy.

Przychody z tytułu umowy ustala się metodą procentowego zaawansowania realizacji umowy oraz marżą możliwą do uzyskania. W przypadku trudności w zakresie wiarygodnego oszacowania marży/wyniku, stosuje się metodę zerowego zysku, tj. przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów umowy, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania. Jako kontrakty istotne dla spółki, dla celów niniejszego sprawozdania, ujęto kontrakty o wartości powyżej 100 tys. zł. Jako kontrakty istotne dla Spółki, dla celów niniejszego sprawozdania, ujęto kontrakty trwające minimum 6 miesięcy oraz o wartości spodziewanego przychodu powyżej 100 tys. zł. W przypadku ryzyka poniesienia straty na danym kontrakcie Spółka tworzy rezerwę w wysokości spodziewanych kosztów netto szacowanych do zakończenia umowy, odpowiadające niższej spośród kwot kosztów wypełnienia umowy i kosztów wszelkich odszkodowań lub kar wynikających z jej niewypełnienia.

W okresie 01.01.-31.12.2025 roku w ENITEC Sp. z o.o. realizowała następujące znaczące kontrakty:

- NEWES – prace serwisowe na terenie Holandii
- NEWES B.V. - produkcja LT OVO
- NEWES B.V. - produkcja ewaporatora
- NEWES B.V. - wykonanie wymienników
- SWN Stadtwerke Neumünster GmbH - wykonanie parownika
- SCANDINAVIAN ENERGY CONTRACTORS A/S - wykonanie chłodnicy radiacyjnej
- STEIN ENERGY BOILERS SAS, Cevital - wykonanie ekonomizera, rur ożebrowanych, SHT i SBT
- VALMET TECHNOLOGIES OY, Riskulla - produkcja i transport elementów ciśnieniowych dla projektu w Szkocji
- VALMET TECHNOLOGIES OY, SSAB Raahe - projektowanie, produkcja i testowanie elementów ciśnieniowych dla projektu w Finlandii
- VALMET TECHNOLOGIES OY, PEC SSAB– projektowanie, produkcja i testowanie elementów ciśnieniowych dla projektu w Finlandii
- VALMET TECHNOLOGIES OY, SSH1 - wykonanie SH dla projektu w Szkocji
- WTE WASSERTECHNIK GmbH - wykonanie 2. i 3. ciągu dla projektu w Macedonii Północnej
- ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW Sp. z o.o. - remont kotła OKW2 oraz wykonanie kłapy z montażem
- MOSTOSTAL ZABRZE GLIWICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO S.A. - wykonanie kotła parowego dla inwestycji w PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach
- STEIN ENERGY BOILERS SAS - wykonanie ECO Weeecycling
- AIR INDUSTRIE TRANSITION SAS - produkcja dwóch ekonomizerów
- KANDEVIA INOVA DENMARK A/S - wykonanie części ciśnieniowych do kotła opalanego odpadami w Wielkiej Brytanii
- BIRSCH CONSTRUCT KFT - wykonanie ekonomizerów
- VKK STANDARDKESSEL KÖTHEN GmbH – wykonanie rur ożebrowanych

**Nota 21. Koszty rodzajowe**

| <b>Koszty rodzajowe</b>                    | <b>01.01.2025</b> | <b>01.01.2024</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Amortyzacja środków trwałych               | 2 630             | 3 601             |
| Amortyzacja wartości niematerialnych       | -                 | -                 |
| Koszty świadczeń pracowniczych             | 14 416            | 13 839            |
| Zużycie surowców i materiałów pomocniczych | 10 628            | 7 831             |
| Koszty usług obcych                        | 14 435            | 16 245            |
| Koszty podatków i opłat                    | 838               | 831               |
| Zmiana stanu produkcji i produkcji w toku  | (970)             | (699)             |

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pozostałe koszty                             | 267           | 227           |
| <b>Razem koszty rodzajowe</b>                | <b>42 244</b> | <b>41 875</b> |
| Koszty sprzedaży                             | 198           | 285           |
| Koszty ogólnego zarządu                      | 3 040         | 3 259         |
| Koszty sprzedanych produktów                 | 39 006        | 38 331        |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów     | 84            | 81            |
| <b>Razem Koszty działalności operacyjnej</b> | <b>42 328</b> | <b>41 956</b> |

**Nota 21.1. Koszty świadczeń pracowniczych**

| <b>Koszty świadczeń pracowniczych</b> | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Koszty wynagrodzeń                    | 11 699                           | 11 276                           |
| Koszty ubezpieczeń społecznych        | 2 180                            | 1 993                            |
| Inne koszty świadczeń pracowniczych   | 537                              | 570                              |
| <b>Razem</b>                          | <b>14 416</b>                    | <b>13 839</b>                    |

Koszty wynagrodzeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych z poszczególnymi pracownikami. Koszty ubezpieczeń społecznych obejmują świadczenia z tytułu ubezpieczenia emerytalnego, rentowego, wypadkowego oraz składki na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych oraz Fundusz Pracy.

ENITEC Sp. z o.o. zobowiązana jest do tworzenia Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (ZFŚS). Odpisy na powyższy fundusz obciążają koszty działalności Spółki i powodują konieczność zablokowania środków funduszu na wydzielonym rachunku bankowym. W sprawozdaniu finansowym aktywa i zobowiązania funduszu wykazywane są w wartości netto. Stan Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na dzień 31.12.2025 roku i 31.12.2024 roku wynosił odpowiednio: 73.536,89 zł oraz 47.378,73 zł.

**Nota 22. Pozostałe przychody**

| <b>Pozostałe przychody</b>                                             | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych                          | 12                               | 65                               |
| Odwrocenie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości należności | 75                               | 381                              |
| Odwrocenie odpisu na oczekiwane straty kredytowe                       | -                                | 4                                |
| Odszkodowania i refundacje                                             | 26                               | 36                               |
| Wynik na różnicach kursowych                                           | -                                | 15                               |
| Pozostałe                                                              | 166                              | 11                               |
| <b>Razem</b>                                                           | <b>279</b>                       | <b>512</b>                       |

Do pozostałych przychodów Spółka zalicza przychody i zyski nie związane w sposób bezpośredni z jej działalnością operacyjną. Do tej kategorii zaliczane są przede wszystkim przychody z tytułu odwrócenia odwrócenie odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości należności, dyskonta, otrzymane odszkodowania i refundacje, zwrot kosztów sądowych, rozwiązane rezerwy na odszkodowania, odpisane zobowiązania oraz dodatni wynik na różnicach kursowych.

**Nota 23. Pozostałe koszty**

| <b>Pozostałe koszty</b>               | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Odpisane należności przedawnione      | -                                | 18                               |
| Odpisy aktualizujące należności       | 1 124                            | 236                              |
| Koszty napraw pokryte odszkodowaniami | 26                               | 20                               |
| Wynik na różnicach kursowych          | 36                               | -                                |
| Pozostałe                             | 242                              | 22                               |
| <b>Razem</b>                          | <b>1 428</b>                     | <b>296</b>                       |

Do pozostałych kosztów Spółka zalicza koszty i straty nie związane w sposób bezpośredni z działalnością operacyjną. Kategoria ta obejmuje stratę ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, utworzone odpisy aktualizujące wartość należności, odpisy



## ENITEC Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

na rozszczenia sporne, odpisane należności, odsetek dot. działalności operacyjnej, dyskonta, koszty napraw, darowizny, poniesione koszty z tytułu zapłaconych odszkodowań, koszty postępowania sądowego.

### Nota 24. Przychody finansowe

| Przychody finansowe                | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Przychody z tytułu odsetek, w tym: | -                        | 1                        |
| a) bankowe                         | -                        | 1                        |
| Odsetki dyskonto należności        | 182                      |                          |
| Otrzymane skonta, rabaty           | -                        | 68                       |
| <b>Razem</b>                       | <b>182</b>               | <b>69</b>                |

Do przychodów finansowych klasyfikowane są przychody z tytułu odsetek dot. działalności finansowej oraz pozostałe przychody finansowe.

### Nota 25. Koszty finansowe

| Koszty finansowe                                              | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Koszty odsetek, w tym dotyczące:                              | 1 905                    | 2 708                    |
| a) kredytów bankowych                                         | 98                       | 106                      |
| b) innych i pożyczek                                          | 1 753                    | 2 581                    |
| c) handlowe                                                   | 7                        | -                        |
| d) budżetowe                                                  | 1                        | 6                        |
| e) wieczystego użytkowania gruntów                            | 46                       | 15                       |
| Koszty finansowe z tytułu umów leasingu                       | 45                       | 43                       |
| Koszty z tytułu zdyskontowania zobowiązań powyżej 12 miesięcy | -                        | 23                       |
| Prowizje od kredytów i gwarancji                              | 586                      | 731                      |
| Odsetki od świadczeń pracowniczych                            | 6                        | 6                        |
| <b>Razem</b>                                                  | <b>2 542</b>             | <b>3 511</b>             |

Do kosztów finansowych klasyfikowane są koszty z tytułu wykorzystywania zewnętrznych źródeł finansowania, odsetki płatne z tytułu umów leasingu finansowego oraz prowizje od kredytów i gwarancji bankowych. Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego obejmują odsetki wynikające z umowy.

### Nota 26. Dotacje państwowe

W okresie 01.01-31.12.2025 roku Spółka nie realizowała umów finansowanych z dotacji państwowych.

### Nota 27. Informacja o prowadzonych pracach rozwojowych

W roku 2025 nie były prowadzone prace badawczo-rozwojowe.

### Nota 28. Podatek dochodowy

#### Nota 28.1. Główne składniki obciążenia / uznania podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

|                                                                                                             | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bieżący podatek dochodowy</b>                                                                            | -                        | -                        |
| - bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego                                                           | -                        | -                        |
| <b>Odroczony podatek dochodowy</b>                                                                          | <b>1 109</b>             | <b>(1 333)</b>           |
| - obciążenie/uznanie z tytułu podatku odroczonego dotyczące powstania i odwracania się różnic przejściowych | 1 109                    | (1 333)                  |
| <b>Obciążenie/uznanie podatkowe wykazane jako zyski i straty, w tym:</b>                                    | <b>1 109</b>             | <b>(1 333)</b>           |
| - przypisane działalności kontynuowanej                                                                     | 1 109                    | (1 333)                  |

Bieżące obciążenie podatkowe obliczane jest na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk (stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE

(w tysiącach złotych)

Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym. Obciążenie/uznanie podatkowe od innych całkowitych dochodów dotyczyło zysków aktuarialnych z oszacowania rezerw na świadczenia pracownicze oraz zysków z wyceny gruntów i budynków związanych z ich przeszacowaniem.

**Nota 28.2. Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem z podatkiem dochodowym wykazanym jako zyski i straty**

|                                                                          | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Wynik finansowy brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej | (7 518)                  | (7 649)                  |
| Zysk/strata przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej              | -                        | -                        |
| <b>Wynik finansowy brutto przed opodatkowaniem</b>                       | <b>(7 518)</b>           | <b>(7 649)</b>           |
| Stawka podatkowa (w %)                                                   | 19                       | 19                       |
| Obciążenie podatkowe według zastosowanej stawki podatkowej               | (1 428)                  | (1 453)                  |
| <b>Różnice pomiędzy wynikiem brutto a podstawą opodatkowania</b>         | <b>1 376</b>             | <b>3 779</b>             |
| Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów                       | 5 387                    | 8 568                    |
| Koszty podatkowe nie stanowiące kosztów bilansowych                      | 2 489                    | 18 236                   |
| Przychody podatkowe nie stanowiące przychodów bilansowych                | 521                      | 17 393                   |
| Przychody bilansowe nie stanowiące przychodów podatkowych                | 2 043                    | 3 947                    |
| Odliczenia straty                                                        | -                        | -                        |
| Odliczenia od dochodu                                                    | -                        | -                        |
| <b>Wynik podatkowy</b>                                                   | <b>(6 142)</b>           | <b>(3 870)</b>           |
| <b>Obciążenie/uznanie podatkowe wykazane jako zyski i straty</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| Podatkowe ulgi inwestycyjne                                              | -                        | -                        |
| Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych          | -                        | -                        |
| Dodatkowe obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego                      | -                        | -                        |
| Aktualizacja wyceny                                                      | -                        | -                        |
| <b>Obciążenie/uznanie podatkowe wykazane jako zyski i straty</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |

**Nota 28.3. Odroczony podatek dochodowy**

|                                                                                                                      | Sprawozdanie z sytuacji finansowej |              | Zyski i straty           |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                      | 31.12.2025                         | 31.12.2024   | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
| <b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                                                              |                                    |              |                          |                          |
| Środki trwałe                                                                                                        | 8                                  | -            | 8                        | (3)                      |
| Niewymagalne należności z wyceny kontraktów długoterminowych                                                         | 97                                 | 31           | 66                       | (401)                    |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - różnice kursowe                                                                 | -                                  | -            | -                        | (2)                      |
| Należności - różnice kursowe                                                                                         | 23                                 | -            | 23                       | (6)                      |
| Zobowiązania - różnice kursowe                                                                                       | 6                                  | 1            | 5                        | -                        |
| Przejęciowa różnica amortyzacji                                                                                      | (694)                              | (627)        | (67)                     | (188)                    |
| Wycena walutowych instrumentów finansowych                                                                           | -                                  | -            | -                        | -                        |
| Dyskonto zobowiązań                                                                                                  | 3                                  | 1            | 2                        | (4)                      |
| Zarachowane, nie otrzymane odszkodowania                                                                             | -                                  | -            | -                        | -                        |
| Wieczyste użytkowanie gruntów                                                                                        | -                                  | -            | -                        | -                        |
| Pozostałe                                                                                                            | -                                  | -            | -                        | -                        |
| <b>Rezerwa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                                                       | <b>(557)</b>                       | <b>(594)</b> | <b>37</b>                | <b>(604)</b>             |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od przeszacowania środków trwałych odniesione na pozostałe kapitały | 7 645                              | 7 311        | -                        | -                        |
| <b>Rezerwa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego łącznie</b>                                               | <b>7 088</b>                       | <b>6 717</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                                                               |                                    |              |                          |                          |
| Odpis aktualizujący udziały, środki trwałe                                                                           | -                                  | -            | -                        | -                        |
| Odpis aktualizujący wartość należności                                                                               | -                                  | -            | -                        | -                        |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - różnice kursowe                                                                 | -                                  | -            | -                        | -                        |
| Należności                                                                                                           | 236                                | 57           | 179                      | (27)                     |
| Należności - różnice kursowe                                                                                         | 38                                 | 70           | (32)                     | (9)                      |
| Zobowiązania                                                                                                         | -                                  | -            | -                        | -                        |
| Zobowiązania - różnice kursowe                                                                                       | -                                  | -            | -                        | (1)                      |

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                                                                           |            |              |                |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------|------------|
| Rezerwa na świadczenia pracownicze                                                                        | 87         | 82           | 5              | 1          |
| Pozostałe rezerwy                                                                                         | -          | -            | -              | -          |
| Koszty bierne                                                                                             | 71         | 91           | (20)           | 40         |
| Zapasy                                                                                                    | -          | -            | -              | -          |
| Wynagrodzenia wypłacone w następnym roku                                                                  | 10         | 7            | 3              | (33)       |
| Dyskonto należności długoterminowych                                                                      | 31         | 58           | (27)           | 4          |
| Strata z wyceny kontraktów długoterminowych                                                               | -          | -            | -              | -          |
| Naliczone zobowiązania odsetkowe niezapłacone                                                             | 442        | 335          | 107            | 11         |
| Wycena kontraktów długoterminowych                                                                        | -          | -            | -              | -          |
| Wycena instrumentów zabezpieczających ryzyko stóp procentowych                                            | -          | -            | -              | -          |
| Korekta dochodu ze sprzedaży środków trwałych (leasing zwrotny)                                           | -          | -            | -              | -          |
| Strata podatkowa możliwa do odliczenia                                                                    | 2 450      | 1 283        | 1 167          | 735        |
| Nie zapłacone faktury kosztowe                                                                            | -          | -            | -              | -          |
| Zobowiązania z tytułu wieczystego użytkowania gruntów                                                     | 10         | 8            | 2              | 2          |
| Odpis aktualizujący aktywa z tyt. pod odroczonego                                                         | (2 450)    | -            | (2 450)        | -          |
| Środki trwałe                                                                                             | -          | 6            | (6)            | 6          |
| <b>Aktywa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                                             | <b>925</b> | <b>1 997</b> | <b>(1 072)</b> | <b>729</b> |
| Obciążenie/uznanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                               | -          | -            | -              | -          |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od zysków aktuarialnych odniesionych na kapitał rezerwowy | 3          | 1            | -              | -          |
| <b>Razem aktywa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>                                      | <b>928</b> | <b>1 998</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>   |

W związku z przejściowymi różnicami między podstawą opodatkowania, a zyskiem (stratą) wykazaną w sprawozdaniu finansowym tworzony jest podatek odroczony. Odroczony podatek został wykazany w tabeli przed dokonaniem kompensaty aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały utworzone z uwzględnieniem ich zrealizowania w przyszłości.

**Nota 29. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach, które wywierają istotny wpływ na bieżący okres roczny**

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymaga od Zarządu Spółki użycia ocen i szacunków, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz wykazywane aktywa, pasywa, przychody oraz koszty.

Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. W okresie bieżącym nie miała miejsca zmiana metod dokonywania szacunków, która miałaby wpływ na okres bieżący lub na okresy przyszłe.

Podstawowe osądy i szacunki dokonane w procesie stosowania zasad rachunkowości i mające największy wpływ na wartości ujęte w sprawozdaniu finansowym obejmowały:

**- Ujmowanie przychodów**

Spółka stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stopień zaawansowania usługi mierzy się udziałem kosztów poniesionych do całości szacowanych kosztów kontraktu. Wyceny bieżącego stopnia zaawansowania kontraktów o wartości powyżej 100 tys. zł ujmuje się zgodnie z MSSF 15 'Przychody z umów z klientami' jako aktywa z tytułu umów oraz zobowiązania z tytułu umów. Dodatkowo Zarząd Jednostki dominującej szacuje rezerwę na potencjalne straty na danym kontrakcie wynikające z możliwości wystąpienia ujemnych marż.

**- Stawki amortyzacyjne**

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywalnego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka weryfikuje przewidywane okresy użytkowania ekonomicznego składników pozycji majątku trwałego na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego.

**- Utrata wartości zapasów**

Spółka ustala wysokość odpisów wartości zapasów na bazie szacunków co do ich wartości netto możliwych do uzyskania biorąc pod uwagę najbardziej aktualne ceny sprzedaży na moment dokonania szacunków.

**- Wycena rezerw, w tym rezerw z tytułu świadczeń pracowniczych**

Tworzenie rezerw wymaga dokonania szacunków prawdopodobieństwa wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz określenia wysokości stanowiącej najbardziej wiarygodny szacunek nakładów niezbędnych do wypełnienia obowiązku obecnego na koniec okresu sprawozdawczego. Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane przez zewnętrznego aktuarusza za pomocą metod aktuarialnych, które bazują na przyjętych przez aktuarusza założeniach.

**- Składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego**

Spółka rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

**- Wycena rzeczowych aktywów trwałych do wartości godziwej**

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE

(w tysiącach złotych)

Spółka ustala wartość godziwą budynków i gruntów ujętą w pozycji rzeczowych aktywów trwałych w wartości godziwej zgodnie z modelem wartości przeszacowanej na podstawie sporządzanych operatów przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych. Wycena gruntów oraz budynków i budowli w wartości godziwej opartej na modelu wartości przeszacowanej stanowi istotny szacunek wymagający przyjęcia licznych założeń przy szacowaniu wartości godziwej składników podlegających wycenie.

Informacje o zmianach pozycji ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, na które mogły mieć wpływ osądy i szacunki w stosunku do końca 2025 roku przedstawione zostały poniżej:

|                                                                                                                      | 31.12.2025    | 31.12.2024    | zmiana         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Skumulowane odpisy amortyzacyjne</b>                                                                              | <b>14 674</b> | <b>12 044</b> | <b>2 630</b>   |
| <b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>                                                               | <b>928</b>    | <b>1 998</b>  | <b>(1 070)</b> |
| Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy                                                                             | (557)         | (594)         | 37             |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od przeszacowania środków trwałych odniesione na pozostałe kapitały | 7 645         | 7 311         | 334            |
| <b>Rezerwa brutto z tytułu odroczonego podatku dochodowego łącznie</b>                                               | <b>7 088</b>  | <b>6 717</b>  | <b>371</b>     |
| <b>Rezerwy:</b>                                                                                                      | <b>865</b>    | <b>980</b>    | <b>(115)</b>   |
| - na naprawy gwarancyjne                                                                                             | 372           | 372           | -              |
| - na świadczenia pracownicze i tym podobne:                                                                          | 493           | 504           | (11)           |
| - odprawy emerytalne i rentowe                                                                                       | 132           | 130           | 2              |
| - urlopy                                                                                                             | 361           | 374           | (13)           |
| - rezerwy na odszkodowania i roszczenia                                                                              | -             | -             | -              |
| - pozostałe rezerwy                                                                                                  | -             | 104           | (104)          |
| <b>Wycena kontraktów długoterminowych:</b>                                                                           | <b>4 551</b>  | <b>3 539</b>  | <b>1 012</b>   |
| - zobowiązania z tytułu umów                                                                                         | -             | 8             | (8)            |
| - aktywa z tytułu umów                                                                                               | 4 551         | 3 547         | 1 004          |

**Nota 30. Zysk na jeden udział**

Zysk przypadający na jeden udział oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za rok obrotowy przypadającego na zwykłych udziałowców Spółki przez średnią ważoną liczbę udziałów.

Dla potrzeb wyliczenia podstawowego zysku na jeden udział, wyliczono średnią ważoną ilość udziałów w poszczególnych okresach sprawozdawczych, biorąc pod uwagę zmiany w ilości udziałów zwykłych, w poszczególnych okresach.

Dla potrzeb wyliczenia zysku na 1 udział sprowadzono liczbę udziałów w poszczególnych okresach do porównywalności, przyjmując cenę nominalną na poziomie 1 zł:

- 2024 rok: 18.06.2025 roku – 31.12.2025 roku (197 dni) – 18.200 szt. udziałów

Średnia ważona liczba udziałów wynosi **18.000 szt.**

- 2025 rok: 01.01.2025 roku – 17.06.2025 roku (168 dni) – 18.000 szt. udziałów

Średnia ważona liczba udziałów wynosi **18.000 szt.**

- 2024 rok: 01.01.2024 roku – 31.12.2024 roku (365 dni) – 18.000 szt. udziałów

Średnia ważona liczba udziałów wynosi **18.000 szt.**

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz udziałów, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jeden udział:

|                                                                                                                 | 01.01.2025<br>31.12.2025         | 01.01.2024<br>31.12.2024         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej                                                                  | (8 626)                          | (6 316)                          |
| Zysk/strata na działalności zaniechanej                                                                         | -                                | -                                |
|                                                                                                                 | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
| Średnia ważona liczba udziałów zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku/straty na jeden udział     | 18 108                           | 18 000                           |
| Wpływ rozwodnienia                                                                                              | -                                | -                                |
| Skorygowana średnia ważona liczba udziałów zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku/straty na jeden udział | 18 108                           | 18 000                           |
| <b>Zysk na jeden udział w złotych:</b>                                                                          | <b>01.01.2025<br/>31.12.2025</b> | <b>01.01.2024<br/>31.12.2024</b> |
| - podstawowy z wyniku finansowego działalności kontynuowanej                                                    | (476,36)                         | (350,89)                         |
| - rozwodniony z wyniku finansowego działalności kontynuowanej                                                   | (476,36)                         | (350,89)                         |
| - podstawowy z wyniku finansowego działalności zaniechanej                                                      | -                                | -                                |
| - rozwodniony z wyniku finansowego działalności zaniechanej                                                     | -                                | -                                |

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

**Nota 31. Dywidendy**

Płatności dywidend na rzecz udziałowców Spółki ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez udziałowców Spółki.

Na dzień 31.12.2025 roku oraz 31.12.2024 roku nie występowały przedłożone do zatwierdzenia na Walnym Zgromadzeniu dywidendy nie ujęte jako zobowiązania.

**Nota 32. Niepewność kontynuacji działalności**

Informacje w tym zakresie zawarte zostały w punkcie 3 'Założenie kontynuacji działalności' w części III. INFORMACJE DODATKOWE O PRZYJĘTYCH ZASADACH (POLITYCE RACHUNKOWOŚCI).

**Nota 33. Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Na dzień 31 grudnia 2025 roku w skład jednostek powiązanych wchodziły:

- ✓ ENERGOINSTAL S.A.<sup>1</sup>,
- ✓ Przedsiębiorstwo Robót Remontowych EL-GOR Sp. z o.o.<sup>2</sup>,
- ✓ ZUMAMAST Więcek Spółka komandytowa w której komplementariuszami są Stanisław Więcek, Michał Więcek, Jarosław Więcek<sup>3</sup>,
- ✓ W.A.M. Sp. z o.o. (Stanisław Więcek – Przewodniczący Rady Nadzorczej ENERGOINSTAL S.A., Jarosław Więcek – Wiceprezes Zarządu ENERGOINSTAL S.A. i Michał Więcek – Prezes Zarządu ENERGOINSTAL S.A. – współwłaściciele spółki)<sup>3</sup>,
- ✓ W.A.M. Consulting Sp. z o.o.<sup>3</sup>,
- ✓ ENITECH TL Sp. z o.o.<sup>2</sup>,
- ✓ ENIZO Sp. z o.o.<sup>4</sup>,
- ✓ Scaffolders Polska Sp. z o.o.<sup>4</sup>.

**Nota 33.1. Kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi**

| Podmiot powiązany                                                                                               | PRZYCHODY                |                          | KOSZTY                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                 | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 | 01.01.2025<br>31.12.2025 | 01.01.2024<br>31.12.2024 |
| Jednostka dominująca w grupie kapitałowej <sup>1</sup>                                                          | 1 632                    | 162                      | 3 561                    | 4 312                    |
| Podmioty powiązane w ramach grupy kapitałowej ENERGOINSTA S.A. <sup>2</sup>                                     | -                        | 72                       | 275                      | 2 803                    |
| Podmioty powiązane zarządzane przez kluczowych członków kadry kierowniczej jednostki (dominującej) <sup>3</sup> | 15                       | 17                       | 1 860                    | 2 351                    |
| Pozostałe podmioty powiązane <sup>4</sup>                                                                       | -                        | -                        | 161                      | 31                       |
| <b>Razem</b>                                                                                                    | <b>1 647</b>             | <b>251</b>               | <b>5 857</b>             | <b>9 497</b>             |

  

| Podmiot powiązany                                                                                               | NALEŻNOŚCI |            | ZOBOWIĄZANIA  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                 | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
| Jednostka dominująca w grupie kapitałowej <sup>1</sup>                                                          | 127        | -          | 8 133         | 16 807        |
| Podmioty powiązane w ramach grupy kapitałowej ENERGOINSTA S.A. <sup>2</sup>                                     | -          | 117        | 93            | 77            |
| Podmioty powiązane zarządzane przez kluczowych członków kadry kierowniczej jednostki (dominującej) <sup>3</sup> | 4          | 1          | 15 825        | 14 739        |
| Pozostałe podmioty powiązane <sup>4</sup>                                                                       | -          | -          | 163           | -             |
| <b>Razem</b>                                                                                                    | <b>131</b> | <b>118</b> | <b>24 214</b> | <b>31 623</b> |

**Nota 34. Polityka zarządzania ryzykiem**

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta ENITEC Sp. z o.o. należą środki pieniężne, kredyt bankowy w rachunku bieżącym, pożyczki od spółek powiązanych, leasing finansowy oraz inne instrumenty finansowe. Głównym celem tych instrumentów jest pozyskanie środków finansowych na działalność jednostki oraz wspomagająco na potrzeby działalności spółek z grupy kapitałowej. Spółka posiada także inne instrumenty finansowe, do których należą należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które jednak powstają bezpośrednio w toku prowadzonej działalności. Główne ryzyka wynikające z instrumentów finansowych obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe oraz kredytowe:

a) **ryzyko walutowe** – w związku z prowadzoną działalnością eksportową (udział przychodów z rynku zagranicznego stanowi ok 91% ogółu przychodów spółki) oraz realizacją części zakupów dla projektów realizowanych na rynku krajowym Spółka ENITEC narażona jest na ryzyko walutowe (kursowe). Ryzyko to może wpłynąć na wysokość przyszłych przepływów pieniężnych oraz wynik finansowy. Działania spółki w kierunku zabezpieczenia tego ryzyka, obejmowały odpowiednią



## ENITEC Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

kalkulację kosztów uwzględniającą w/w ryzyko i zakładającą odpowiedni bufor marż na możliwe zmiany kursów walut i wynikających z nich zmian przepływów i kosztów.

b) **ryzyko finansowe** tj. kredytowe i przepływu środków pieniężnych – na które może być narażona Spółka z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności – ograniczane są poprzez przyjętą politykę współpracy z kontrahentami krajowym i zagranicznymi. Przy współpracy z nowymi kontrahentami, zapisy kontraktowe przewidują przedstawiania gwarancji, akredytyw płatności zaliczek oraz płatności częściowych. Niemniej spółka jest narażona na szczególnie wysoką koncentrację ryzyka kredytowego i ryzyko przepływu środków pieniężnych.

c) **ryzyko stopy procentowej** występuje głównie z uwagi na umowy leasingu finansowego, zaciągnięte pożyczki oraz posiadane linie kredytowe. Spółka nie stosuje instrumentów zabezpieczających ryzyko stopy. Ze względu na niską łączną wartość tych zobowiązań, wpływ zmian stopy procentowej jest niewysoka.

d) **ryzyko związane z płynnością** rozumiane jako ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. Spółka prowadzi działania mające na celu utrzymywanie zasobów środków pieniężnych na wystarczającym poziomie do regulowania wymagalnych zobowiązań. Zarząd Spółki w przypadku zachwiania płynności finansowej oraz istotnego zwiększenia ryzyka utraty płynności finansowej nie wyklucza z pozyskiwania dalszego finansowania zewnętrznego, w tym w postaci pożyczek czy kredytów. Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Spółki na dzień 31 grudnia 2023 roku według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

e) **ryzyko związane z sytuacją polityczno-gospodarczą na terytorium Ukrainy** związane szybko zmieniającą się sytuacją, w tym na rynkach surowcowych, finansowych, jak również podejmowane na bieżąco działania dostosowawcze wielu państw, zarówno w sferze bieżących sankcji, czy wieloletnich strategii makroekonomicznych (np. dotyczących niezależności energetycznej) – będą mieć wpływ zarówno bezpośredni, jak i pośredni na prowadzenie działalności gospodarczej, również w sektorach, z którymi współpracuje ENITEC Sp. z o.o. Wpływ w/w konfliktu pośrednio przekłada się na znaczne zaburzenia na rynkach surowcowych czy finansowych. Wzmacnia to, występującą już wcześniej, tendencję wzrostową cen surowców energetycznych, w tym istotnie cen prądu i gazu. W ocenie Zarządu Spółki wyżej opisywana sytuacja nie wpływa na przyjęte założenia w zakresie działalności ENITEC Sp. z o.o. Zarząd na bieżąco monitoruje sytuację polityczno-gospodarczą w Ukrainie oraz jej potencjalny wpływ na działalność Spółki, wyniki finansowe w perspektywie kolejnych okresów sprawozdawczych. Na moment sporządzenia sprawozdania finansowego ewentualny wpływ sytuacji na terytorium Ukrainy na działalność ENITEC Sp. z o.o. jest oceniany jako podwyższony. Niemniej, z uwagi na dużą dynamikę sytuacji, jej wpływ na otoczenie makroekonomiczne ENITEC Sp. z o.o. w dłuższej perspektywie jest trudny do dokładnego oszacowania

f) **ryzyko związane z sytuacją polityczno-gospodarczą w regionie Bliskiego Wschodu** – Spółka na bieżąco monitoruje sytuację i jej wpływ na działalność. W szczególności analizujemy wpływ na wysokość przyszłych kosztów m.in. związanych z cenami paliw i bezpośredni o przekładających się na koszty transportu, które bezpośrednio mogą mieć wpływ na wynik finansowy. Na chwilę obecną ewentualny wpływ sytuacji w regionie Bliskiego Wschodu na działalność Spółki jest oceniany jako podwyższony. Niemniej, z uwagi na dużą dynamikę sytuacji, jej wpływ na otoczenie makroekonomiczne Spółki oraz sytuację Spółki w dłuższej perspektywie jest trudny do dokładnego oszacowania. Brak jest konieczności ujawniania dodatkowych informacji w sprawozdaniu finansowym.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe na dzień 31 grudnia 2025 r. według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

|                                      | Na żądanie   | Poniżej 3 miesięcy | Od 3 do 12 miesięcy | Od 1 roku do 5 lat | Powyżej 5 lat | Razem         |
|--------------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------|
| Zobowiązania z tytułu leasingu       | -            | 65                 | 233                 | 509                | 1 133         | 1 940         |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 4 609        | 3 345              | 255                 | 333                | -             | 8 542         |
| Kredyty i pożyczki otrzymane         | -            | -                  | 2 896               | 15 577             | -             | 18 473        |
| Pozostałe zobowiązania               | -            | 3 855              | -                   | 690                | 4 700         | 9 245         |
| <b>Razem</b>                         | <b>4 609</b> | <b>7 265</b>       | <b>3 384</b>        | <b>17 109</b>      | <b>5 833</b>  | <b>38 200</b> |

### Nota 35. Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe z podziałem na:

- środki pieniężne – patrz nota środki pieniężne i ich ekwiwalenty,
- pożyczki udzielone – patrz nota udzielone pożyczki krótkoterminowe,
- udziały lub akcje – patrz nota długoterminowe aktywa finansowe,
- zobowiązania z tytułu kredytów – patrz nota kredyty bankowe i pożyczki,
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego – patrz nota zobowiązania z tytułu leasingu.

|                                    | Kategoria | Wartość bilansowa |            | Wartość godziwa |            |
|------------------------------------|-----------|-------------------|------------|-----------------|------------|
|                                    |           | 31.12.2025        | 31.12.2024 | 31.12.2025      | 31.12.2024 |
| Aktywa finansowe                   |           |                   |            |                 |            |
| Należności z tytułu dostaw i usług | WwgZK     | 6 766             | 7 579      | 6 766           | 7 579      |
| Pozostałe należności               | WwgZK     | 2 582             | 805        | 2 582           | 805        |
| Aktywa z tytułu umów               | WwgZK     | 4 551             | 3 547      | 4 551           | 3 547      |

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE

(w tysiącach złotych)

|                                      |           |               |               |               |               |
|--------------------------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   | WwgZK     | 860           | 220           | 860           | 220           |
| <b>Razem</b>                         |           | <b>14 759</b> | <b>12 151</b> | <b>14 759</b> | <b>12 151</b> |
| <b>Zobowiązania finansowe</b>        |           |               |               |               |               |
| Zobowiązania z tytułu leasingu       | wg MSSF16 | 1 940         | 1 399         | 1 940         | 1 399         |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | PZFwgZK   | 8 542         | 3 862         | 8 542         | 3 862         |
| Kredyty i pożyczki                   | PZFwgZK   | 18 473        | 15 820        | 18 473        | 15 820        |
| Pozostałe zobowiązania               | PZFwgZK   | 9 245         | 16 991        | 9 245         | 16 991        |
| Zobowiązania z tyt. umów             | PZFwgZK   | -             | 8             | -             | 8             |
| <b>Razem</b>                         |           | <b>38 200</b> | <b>38 080</b> | <b>38 200</b> | <b>38 080</b> |

WwgZK – Wyceniane według amortyzowanego kosztu

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według amortyzowanego kosztu

WwWGpWF – Aktywa / zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Spółka posiadała na dzień 31 grudnia 2025 roku i 31 grudnia 2024 roku nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanej w sprawozdaniach finansowych za poszczególne lata z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny efekt dyskonta nie jest istotny,
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

|                                                          | Aktywa finansowe |                | Zobowiązania finansowe |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------------|----------------|
| <b>Przychody, koszty, zyski, straty w 2025</b>           | <b>AFwZK</b>     | <b>AFwWGWF</b> | <b>ZFwZK</b>           | <b>ZFwWGWF</b> |
| Przychody/(Koszty) z tytułu odsetek                      | -                | -              | (2 162)                | -              |
| Odpisy z tytułu utraty wartości instrumentów finansowych | (1 050)          | -              | -                      | -              |
| Zyski/(Straty) z tytułu różnic kursowych                 | (54)             | -              | 18                     | -              |
| <b>Razem brutto</b>                                      | <b>(1 104)</b>   | <b>-</b>       | <b>(2 144)</b>         | <b>-</b>       |
| Podatek                                                  | (210)            | -              | (407)                  | -              |
| <b>Razem netto</b>                                       | <b>(894)</b>     | <b>-</b>       | <b>(1 737)</b>         | <b>-</b>       |

|                                                          | Aktywa finansowe |                | Zobowiązania finansowe |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------------|----------------|
| <b>Przychody, koszty, zyski, straty w 2024</b>           | <b>AFwZK</b>     | <b>AFwWGWF</b> | <b>ZFwZK</b>           | <b>ZFwWGWF</b> |
| Przychody/(Koszty) z tytułu odsetek                      | 1                | -              | (3 168)                | -              |
| Odpisy z tytułu utraty wartości instrumentów finansowych | (232)            | -              | -                      | -              |
| Zyski/(Straty) z tytułu różnic kursowych                 | (346)            | -              | 361                    | -              |
| <b>Razem brutto</b>                                      | <b>(577)</b>     | <b>-</b>       | <b>(2 807)</b>         | <b>-</b>       |
| Podatek                                                  | (110)            | -              | (533)                  | -              |
| <b>Razem netto</b>                                       | <b>(467)</b>     | <b>-</b>       | <b>(2 274)</b>         | <b>-</b>       |

W poniższej tabeli przedstawiono wartości ze sprawozdania z sytuacji finansowej instrumentów finansowych Spółki narażonych na ryzyko stopy procentowej w podziale na poszczególne kategorie wiekowe:

| <b>31.12.2025</b>                                    | <b>do 1 roku</b> | <b>od 1 roku do 2 lat</b> | <b>od 2 lat do 3 lat</b> | <b>od 3 lat do 4 lat</b> | <b>od 4 lat do 5 lat</b> | <b>powyżej 5 lat</b> | <b>Razem</b> |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Oprocentowanie zmienne</b>                        |                  |                           |                          |                          |                          |                      |              |
| - zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, w tym: | 298              | 207                       | 105                      | 96                       | 101                      | 1 133                | 1 940        |
| <i>wieczyste użytkowanie gruntów</i>                 | 5                | 5                         | 5                        | 5                        | 5                        | 974                  | 999          |
| - kredyty bankowe                                    | 1 836            | -                         | -                        | -                        | -                        | -                    | 1 836        |
| <b>Oprocentowanie stałe</b>                          |                  |                           |                          |                          |                          |                      |              |
| - pożyczka                                           | 1 060            | 15 577                    | -                        | -                        | -                        | -                    | 16 637       |

**Nota 35.1. Analiza wrażliwości Spółki na ryzyka rynkowe**

Zgodnie z Polityką Zarządzania ryzykiem Spółka identyfikuje następujące główne ryzyka rynkowe:

- ryzyko zmian kursów walut,
- ryzyko finansowe,
- ryzyko zmian stóp procentowych.

Obecnie Spółka narażona jest głównie na ryzyko zmian kursów walutowych EUR/PLN oraz ryzyko zmiany stóp procentowych. Ze względu na niski udział zaciągniętych przez Spółkę zobowiązań opartych o zmienne oprocentowanie, w tym z tytułu kredytu bankowego, w ogólnej strukturze zobowiązań, Spółka w niewielkim stopniu narażona jest na wpływ wahań zmian stóp procentowych, zarówno na wynik Spółki, jak i pozycje bilansowe.

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

Stopień wrażliwości Spółki na 10-procentowy wzrost i spadek kursu wymiany EUR/PLN przedstawiony jest w poniższej tabeli. Stopa 10% to stopa wrażliwości wykorzystywana w wewnętrznych raportach dotyczących ryzyka walutowego przeznaczonych dla członków naczelnego kierownictwa i odzwierciedlających ocenę Zarządu dotyczącą możliwych zmian kursów wymiany walut obcych.

Zdaniem Zarządu analiza wrażliwości nie jest reprezentatywna dla ryzyka kursowego, ponieważ narażenie na koniec roku nie odzwierciedla poziomu narażenia w ciągu całego roku obrotowego.

W celu ukazania faktycznego wpływu wahań kursu na sprawozdanie finansowe, do obliczeń w zakresie Oddziałów w analizie uwzględniono jedynie ich wynik finansowy.

| ANALIZA WRAŻLIWOŚCI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025                 |                  |         |       |         |         |         |
|--------------------------------------------------------------|------------------|---------|-------|---------|---------|---------|
| AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA<br>FINANSOWE                           | WARTOŚĆ NARAŻONA | EUR/PLN |       |         |         |         |
|                                                              |                  | +10%    |       | -10%    |         |         |
|                                                              |                  | PLN     | RZIS  | KAPITAŁ | RZIS    | KAPITAŁ |
|                                                              |                  |         |       |         |         |         |
| NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU<br>DOSTAW I USŁUG                        | 7 543            | 754     |       | (754)   |         |         |
| ŚRODKI PIENIĘŻNE                                             | 854              | 85      |       | (85)    |         |         |
| ROZRACHUNKI                                                  | 701              | 70      |       | (70)    |         |         |
| WEWNĄTRZZAKŁADOWE<br>ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU<br>DOSTAW I USŁUG | 2 162            | 216     |       | (216)   |         |         |
| WYNIK ODDZIAŁÓW                                              | (312)            | (31)    |       | 31      |         |         |
| WPŁYW NA RACHUNEK<br>ZYSKÓW I STRAT<br>PRZED OPODATKOWANIEM  |                  | 1 094   |       | (1 094) |         |         |
| WPŁYW NA KAPITAŁ WŁASNY<br>PRZED OPODATKOWANIEM              |                  |         | 1 094 |         | (1 094) |         |

| ANALIZA WRAŻLIWOŚCI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024                 |                  |         |      |         |       |         |
|--------------------------------------------------------------|------------------|---------|------|---------|-------|---------|
| AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA<br>FINANSOWE                           | WARTOŚĆ NARAŻONA | EUR/PLN |      |         |       |         |
|                                                              |                  | +10%    |      | -10%    |       |         |
|                                                              |                  | PLN     | RZIS | KAPITAŁ | RZIS  | KAPITAŁ |
|                                                              |                  |         |      |         |       |         |
| NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU<br>DOSTAW I USŁUG                        | 7 266            | 727     |      | (727)   |       |         |
| ŚRODKI PIENIĘŻNE                                             | 191              | 19      |      | (19)    |       |         |
| ROZRACHUNKI                                                  | 455              | 46      |      | (46)    |       |         |
| WEWNĄTRZZAKŁADOWE<br>ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU<br>DOSTAW I USŁUG | 1 204            | 120     |      | (120)   |       |         |
| WYNIK ODDZIAŁÓW                                              | (53)             | (5)     |      | 5       |       |         |
| WPŁYW NA RACHUNEK<br>ZYSKÓW I STRAT<br>PRZED OPODATKOWANIEM  |                  | 907     |      | (907)   |       |         |
| WPŁYW NA KAPITAŁ WŁASNY<br>PRZED OPODATKOWANIEM              |                  |         | 907  |         | (907) |         |

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

Stopień wrażliwości Spółki na wzrost stopy procentowej o 0,5 p.p., 1,0 p.p. oraz 1,5 p.p. przedstawiony jest w poniższej tabeli:

| Analiza wrażliwości<br>na stopy procentowe | Założone odchylenia |            | Wpływ na wynik przed<br>opodatkowaniem |            | Wpływ na kapitał własny po<br>opodatkowaniu |            |
|--------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
|                                            | 31.12.2025          | 31.12.2024 | 31.12.2025                             | 31.12.2024 | 31.12.2025                                  | 31.12.2024 |
| WIBOR                                      | +0,5p.p.            | +0,5p.p.   | (72)                                   | (70)       | (59)                                        | (57)       |
| WIBOR                                      | +1,0p.p.            | +1,0p.p.   | (145)                                  | (140)      | (117)                                       | (113)      |
| WIBOR                                      | +1,5p.p.            | +1,5p.p.   | (217)                                  | (210)      | (176)                                       | (170)      |

Przy analogicznym spadku stóp procentowych analiza wrażliwości wykazuje odchylenia tej samej wartości jak w powyższej tabeli ze znakiem przeciwnym.

**Nota 36. Zobowiązania warunkowe**

|                                                                                    | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1. Zobowiązania warunkowe</b>                                                   |               |               |
| <b>1.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>                              | <b>41 000</b> | <b>35 000</b> |
| - udzielonych gwarancji i poręczeń                                                 | -             | -             |
| - cesje wierzytelności z umów handlowych na zabezpieczenie kredytów                |               |               |
| - zabezpieczenie na majątku (hipoteki, zastawy, przewłaszczenia na zabezpieczenie) | 41 000        | 35 000        |
| <b>1.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>                              | <b>8 118</b>  | <b>5 470</b>  |
| - udzielonych gwarancji i poręczeń*                                                | 8 118         | 5 470         |
| <b>2. Inne</b>                                                                     | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Pozycje warunkowe razem</b>                                                     | <b>49 118</b> | <b>40 470</b> |

Główną pozycję zobowiązań warunkowych stanowi hipoteka łączna do wysokości 41.000.000,00 zł, które składają się z poniższych pozycji:

1. Hipoteka łączna do wysokości 30.000.000,00 zł wpisana do KW CZ1Z/00049889/2, ustanowiona na nieruchomości położonej w Porębie przy ul. Zakładowej 2 – zabezpieczenie na poczet spłaty kapitału pożyczki, zapłatę odsetek umownych, jak też wszelkich innych kosztów związanych z pożyczką i wynikających z w/w umowy, w tym z tytułu kosztów windykacji i dochodzenia roszczeń związanych z pożyczką oraz realizacją jej zabezpieczeń, umowa pożyczki z dnia 17 kwietnia 2019 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz z pożyczki dnia 20 kwietnia 2023 wraz z późniejszymi zmianami.

2. Hipoteka łączna do wysokości 4.000.000,00 zł wpisana do KW CZ1Z/00049889/2, ustanowiona na nieruchomości położonej w Porębie przy ul. Zakładowej 2 – zabezpieczenie wierzytelności z tytułu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży w kwocie 4.700.000,00 zł wraz z odsetkami wynikającej z umowy sprzedaży z dnia 24 września 2020 roku

3. Hipoteka umowna łączna do wysokości 7.000.000,00 zł wpisana do następujących współobciążonych KW CZ1Z/00089487/6, CZ1Z/00045868/1, CZ1Z/00050936/7, CZ1Z/00089487/6 ustanowiona na nieruchomości położonej w Porębie przy ul. Zakładowej 2 – zabezpieczenie wierzytelności z tytułu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży w kwocie 4.700.000,00 zł (cztery miliony siedemset tysięcy złotych) wynikającej z umowy sprzedaży z dnia 24 września 2020 roku,

Zobowiązania warunkowe w kwocie 8.118 tys. zł na rzecz pozostałych jednostek dotyczą przede wszystkim wystawionych przez mBank S.A. gwarancji należytego wykonania kontraktów, usunięcia wad i usterek.

Na dzień 31.12.2025 roku w Spółce nie występują aktywa warunkowe.

**Nota 37. Znaczące zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

W dniu 16.02.2026 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Spółką a ENERGOINSTAL S.A. (pożyczkodawca) na wartość 960.000,00 zł z terminem spłaty do 03.03.2026 roku. Pożyczka została spłacona w całości do dnia 18.02.2026 roku.

**Nota 38. Istotne postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Na dzień 31.12.2025 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie miały miejsca postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których stroną byłaby Spółka.

**Nota 39. Nota objaśniająca do sprawozdania z przepływów pieniężnych**

| STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH NA KONIEC OKRESU                | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Środki pieniężne w sprawozdaniu z sytuacji finansowej    | 860        | 220        |
| Środki pieniężne w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych | 860        | 220        |

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

| WYSZCZEGÓLNIENIE                                                                      | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Amortyzacja:</b>                                                                   | <b>2 630</b>  | <b>3 601</b>  |
| amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych                                               | 2 630         | 3 601         |
| <b>Odsetki:</b>                                                                       | <b>2 282</b>  | <b>3 119</b>  |
| odsetki zapłacone od kredytów                                                         | 98            | 106           |
| provizje od kredytów zapłacone                                                        | 1             | 2             |
| provizje od gwarancji zapłacone                                                       | 387           | 388           |
| odsetki zapłacone od pożyczek otrzymanych                                             | 52            | 0             |
| odsetki naliczone od pożyczek otrzymanych                                             | 1 024         | 1 399         |
| pozostałe odsetki zapłacone                                                           | 318           | 135           |
| pozostałe odsetki naliczone                                                           | 357           | 1 046         |
| odsetki zapłacone od leasingu                                                         | 45            | 43            |
| <b>Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej:</b>                                    | <b>-22</b>    | <b>-65</b>    |
| przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych                                       | 0             | -161          |
| wartość netto sprzedanych wartości niematerialnych                                    | 0             | 96            |
| przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych                                    | -13           | 0             |
| wartość netto zlikwidowanych aktywów trwałych                                         | -9            | 0             |
| <b>Zmiana stanu rezerw:</b>                                                           | <b>-115</b>   | <b>234</b>    |
| bilansowa zmiana stanu rezerw na zobowiązania handlowe                                | -104          | 234           |
| bilansowa zmiana stanu rezerw na świadczenia pracownicze                              | -11           | 0             |
| <b>Zmiana stanu zapasów:</b>                                                          | <b>-1 086</b> | <b>117</b>    |
| bilansowa zmiana stanu zapasów                                                        | -1 086        | 117           |
| <b>Zmiana stanu należności:</b>                                                       | <b>-1 107</b> | <b>8 563</b>  |
| zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu                        | -3 887        | 10 760        |
| zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu                         | 2 874         | -2 292        |
| korekta o podatek dochodowy od zysków aktuarialnych                                   | -2            | 3             |
| <b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych:</b> | <b>6 203</b>  | <b>-9 053</b> |
| zmiana stanu zobowiązań długoterminowych wynikająca z bilansu                         | -2 955        | -2 422        |
| zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu                        | -117          | -9 358        |
| korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu kompensaty zaliczki na PDOP                | 0             | -49           |
| korekta o zmianę zobowiązania z tyt. niewypłaconej dywidendy                          | 0             | 955           |
| korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych        | 9 275         | 1 821         |
| <b>Na wartość pozycji inne korekty składają się:</b>                                  | <b>-12</b>    | <b>8</b>      |
| zyski aktuarialne z wyceny rezerw na świadczenia pracownicze                          | -10           | 13            |
| różnice kursowe z przeliczenia Oddziałów                                              | -2            | -5            |

**Nota 40. Informacje o wynagrodzeniach, nagrodach i korzyściach wypłaconych lub należnych osobom Wyższej Kadry Kierowniczej ENITEC Sp. z o.o.**

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie od 01.01 do 31.12.2025 roku zawiera poniższa tabela:

| Imię i nazwisko    | Funkcja        | Wynagrodzenie w złotych<br>(od 01.01.2025 do 31.12.2025) |
|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| Grzegorz Skotnicki | Prezes Zarządu | 119 380,66                                               |
| Krystian Kowal     | Prezes Zarządu | 156 000,00                                               |
| Łukasz Kowal       | Prezes Zarządu | 180 000,00                                               |
| <b>Razem</b>       |                | <b>455 380,66</b>                                        |

Wysokość wynagrodzeń członków Zarządu w okresie od 01.01 do 31.12.2024 roku zawiera poniższa tabela:

| Imię i nazwisko    | Funkcja        | Wynagrodzenie w złotych<br>(od 01.01.2024 do 31.12.2024) |
|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| Grzegorz Skotnicki | Prezes Zarządu | 119 690,33                                               |
| Krystian Kowal     | Prezes Zarządu | 156 000,00                                               |



## ENITEC Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|              |                |            |
|--------------|----------------|------------|
| Łukasz Kowal | Prezes Zarządu | 180 000,00 |
| Razem        |                | 455 690,33 |

Spółka nie posiada Rady Nadzorcze w związku z tym nie ponosi kosztu wynagrodzeń tego organu Spółki.  
Spółka nie udzielała w 2025 roku oraz 2024 roku zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń kierownictwu Spółki.

### **Nota 41. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w ENITEC Sp. z o.o. z podziałem na grupy zawodowe**

|                                                              | od 01.01.2025 roku<br>do 31.12.2025 roku | od 01.01.2024 roku<br>do 31.12.2024 roku |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Ogółem, z tego:</b>                                       | <b>94</b>                                | <b>101</b>                               |
| – pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)             | 33                                       | 38                                       |
| – pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)                | 60                                       | 61                                       |
| – osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych | 1                                        | 2                                        |

### **Nota 42. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres**

Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych nie wystąpiły w bieżącym okresie.

### **Nota 43. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po zakończeniu okresu sprawozdawczego, a nieuwzględnionych w jednostkowym sprawozdaniu finansowym**

Nie wystąpiły inne istotne zdarzenia po dniu bilansowym niż te wskazane w notcie 37.

### **Nota 44. Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego jednostkowego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego – jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności ENITEC Sp. z o.o. osiągnęła lub przekroczyła 100%**

ENITEC Sp. z o.o. nie sporządza jednostkowego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, skorygowanego wskaźnikiem inflacji, gdyż skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności Spółki nie osiągnęła, ani nie przekroczyła 100%.

### **Nota 45. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania jednostkowego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność**

Spółka nie dokonała zmian w stosowanej polityce rachunkowości.

### **Nota 46. Informacje o dacie zawarcia i szczegółach umowy z firmą audytorską**

Nazwa firmy audytorskiej: 4AUDYT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, (60-779) przy ulicy Skrytej 7/1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS – 0000304558, NIP: 7811817052.

- Data zawarcia umowy o badanie sprawozdania finansowego: 15 lipca 2024 roku.
- Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego dotyczącego 2025 roku: 36 tys. zł.
- Łączna wartość wynagrodzenia należnego lub wypłaconego z innych tytułów dotyczącego 2025 roku: nie wystąpiły.

### **Nota 47. Dokonanie korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność**

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów za rok porównawczy, tj. 01.01-31.12.2024 r. została dokonana zmiana w wysokości 284.764,40 zł pomiędzy kosztem sprzedaży produktów, towarów i materiałów a kosztem sprzedaży. Powyższa zmiana miała na celu wyodrębnienie kosztów związanych z marketingiem i sprzedażą. Omawiana korekta nie wpłynęła na wartość w pozycji „Zysk/strata z działalności operacyjnej”. Poniżej zaprezentowano wpływ zmiany w prezentowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów za rok porównawczy:

**ENITEC Sp. z o.o.**

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku zgodne z MSSF zatwierdzonymi przez UE  
(w tysiącach złotych)

|                                                              | Dane zatwierdzone na<br>31.12.2024 za okres 01.01.-<br>31.12.2024 | Zmiana      | Dane porównawcze za okres<br>01.01.-31.12.2024<br>prezentowane w niniejszym<br>sprawozdaniu |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów    | 37 533                                                            | 0           | 37 533                                                                                      |
| B. Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów          | 38 697                                                            | -285        | 38 412                                                                                      |
| <b>C. Zysk/strata brutto ze sprzedaży (A-B)</b>              | <b>(1 164)</b>                                                    | <b>-285</b> | <b>(879)</b>                                                                                |
| D. Koszty sprzedaży                                          | 0                                                                 | 285         | 285                                                                                         |
| E. Koszty ogólnego zarządu                                   | 3 259                                                             |             | 3 259                                                                                       |
| F. Pozostałe przychody                                       | 512                                                               |             | 512                                                                                         |
| G. Pozostałe koszty                                          | 296                                                               |             | 296                                                                                         |
| <b>H. Zysk/strata z działalności operacyjnej (C-D-E+F-G)</b> | <b>(4 207)</b>                                                    | <b>0</b>    | <b>(4 207)</b>                                                                              |

**Podpisy Członków Zarządu:**

Grzegorz Skotnicki – Prezes Zarządu

Łukasz Kowal – Prezes Zarządu

Barbara Obrzut – Osoba sporządzająca sprawozdanie  
Główny Księgowy Grupy Kapitałowej

Katowice, 31 marca 2026 roku

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI  
ENITEC Sp. z o.o.**

**W ROKU OBROTOWYM 2025**

**Katowice, 31 marca 2026 r.**

**SPIS TREŚCI:**

- 1. STAN PRAWNY I WŁADZE JEDNOSTKI**
- 2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**
- 3. SYTUACJA FINANSOWA I STAN MAJĄTKOWY SPÓŁKI**
  - 3.1. ANALIZA PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH**
  - 3.2. WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI**
  - 3.3. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH**
  - 3.4. INSTRUMENTY FINANSOWE**
- 4. KLUCZOWE NIEFINANSOWE WSKAŹNIKI EFEKTYWNOŚCI.**
- 5. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI, ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ BADAWCZO-ROZWOJOWA.**

## 1. STAN PRAWNY I WŁADZE JEDNOSTKI.

**Adres siedziby:** 40-203 Katowice ul. Roździeńskiego 188d

**Data utworzenia Spółki:** dnia 26.06.2017 r. w siedzibie Spółki ENERGOINSTAL S.A. w obecności notariusza została zawiązana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwana dalej ENITEC Sp. z o.o. Dnia 21.09.2017 r. postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy w Katowicach Spółka została zarejestrowana po numerem 0000695789 w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego w Katowicach.

**Pełna nazwa podmiotu:**

ENITEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

(w skrócie: ENITEC Sp. z o.o.).

Podstawowy przedmiot działalności: wg PKD 2530 Z; Produkcja Wytwornic Pary z Wyłączeniem Kotłów do Centralnego Ogrzewania Gorącą Wodą

**Władze Spółki:**

Zarząd spółki ENITEC Sp. z o.o. na dzień 31.12.2025 r.:

Grzegorz Skotnicki – Prezes Zarządu

Krystian Kowal – Prezes Zarządu

Łukasz Kowal – Prezes Zarządu

Zarząd spółki ENITEC Sp. z o.o. na dzień zatwierdzenia sprawozdania:

Grzegorz Skotnicki – Prezes Zarządu

Łukasz Kowal – Prezes Zarządu

Na dzień 31.12.2025 r. 100% udziałów w Spółce posiadał ENERGOINSTAL S.A.

**Oddziały Spółki:**

- ENITEC Spółka z o.o.

Siedziba Oddziału: Holandia, Fascinatio Boulevard 722, 2909VA Capelle aan den IJssel

## 2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.

**Główną działalnością Spółki ENITEC Sp. z o.o. jest działalność związana z produkcją wytwornic pary, w tym:**

- produkcja kotłów energetycznych i przemysłowych
- produkcja elementów ciśnieniowych i nieciśnieniowych
- produkcja rurociągów
- produkcja konstrukcji
- produkcja palników
- serwis i usługi montażowo – remontowe
- modernizacje instalacji
- usługi obróbki metalu (cięcie, gięcie, zwijanie obróbka skrawaniem)

Spółka ENITEC dodatkowo poza produkcją kotłów, oferuje i produkuje elementy kotłów tj. panele ścian szczelnych produkowanych metodą hybrydową oraz rury ożebrowane spawane metodą laserową, węzownice, kolektory oraz inne elementy do remontów i modernizacji. Poprzez szeroką i kompleksową ofertą produkcyjną oraz intensywne działania marketingowe Spółka otrzymuje zapytania ofertowe i zlecenia na kompleksową produkcję kotłów oraz elementów kotłów.

## 3. SYTUACJA FINANSOWA I STAN MAJĄTKOWY SPÓŁKI.

Główni kontrahenci ENITEC Sp. z o.o. na rzecz których Spółka świadczyła swoje usługi w 2025 roku to: VALMET TECHNOLOGIES Oy Limited, NEWES BV, VKK STANDARDKESSEL KOTHEN GmbH, WTE WASSERTECHNIK GmbH, SWN STADTWERKE NEUMUNSTER GmbH, KANADEVIA INOVA DENMARK A/S (BABCOCK&WILCOX RENEWABLE).

W 2025 roku Spółka uzyskała przychody ze sprzedaży w kwocie 38,3 miliona PLN.

W roku 2021 Spółka podpisała Umowę linii wielocelowej zawartą z mBankiem S. A.

Umowa z dnia 05.10.2021 r. z mBankiem S. A. umowę Ramową na podstawie, której Bank udostępnia ENITEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością limit do łącznej kwoty 7.500.000,00 zł, w ramach wykonywania czynności bankowych, następujące produkty:

- Sublimit na Gwarancje do kwoty 7.500.000,00 zł

- Sublimit w Rachunku w kwocie 2.000.000,00 zł

Zabezpieczenie wierzytelności Banku wobec ENITEC Sp. z o.o. stanowią:

- a) hipoteka umowna wraz z oświadczeniem dłużnika hipotecznego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC,
- b) oświadczenie o poddaniu się egzekucji ENITEC Sp. z o.o. w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC,
- c) zobowiązanie się ENITEC Sp. z o.o. do ubezpieczania nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych stanowiących przedmiot zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Limitu w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych oraz każdorazowo do scedowania wierzytelności z tego tytułu na rzecz Banku.

W roku 2022 Spółka podpisała aneks do Umowy linii wielocelowej zawartej z mBankiem S.A. przedłużający dostępność linii do 29.09.2023 r.

W roku 2023 Spółka podpisała kolejny Aneks do Umowy linii wielocelowej zawartej z mBankiem S.A. zmieniający następujące najistotniejsze z punktu widzenia interesariuszy Spółki treści:

- wydłużenie terminu spłaty do 30.09.2024 r. Sublimitu w Rachunku
- zwiększenie dostępnego Sublimitu na Gwarancję do kwoty 11.000.000,00 zł
- zwiększenie dotychczasowych warunków zabezpieczających wierzytelność Banku o zapisy umowne tj.
  - wniesienie kaucji pieniężnej na warunkach określonych w Umowie o kaucję pieniężną nr ZAB/111/0128/2023
  - hipoteka umowna na nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy al. Roździeńskiego 188d, 40-203 Katowice, oraz na nieruchomości budynkowej posadowionej na tym gruncie,
  - oświadczenie ENITEC Spółka z o.o. o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w formie aktu notarialnego,
  - oświadczenie Dłużnika hipotecznego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w formie aktu notarialnego,
  - zobowiązanie się ENITEC Spółka z o.o. do ubezpieczania nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia przez cały okres kredytowania oraz każdorazowo do scedowania wierzytelności z tego tytułu na rzecz Banku

Dnia 27.09.2024 r. podpisano Aneks nr 4 do Umowy Współpracy 11/135/21/Z/VX, na mocy którego wydłużony został termin spłaty Sublimitu w rachunku do dnia 30.09.2025 r.

Dnia 25.09.2025 r. podpisano Aneks nr 5 do Umowy Współpracy 11/135/21/Z/VX, na mocy którego wydłużony został termin spłaty Sublimitu w rachunku do dnia 28.11.2025 r.

Dnia 28.11.2025 r. podpisano aneks nr 6 do Umowy Współpracy 11/135/21/Z/VX zmieniający następujące najistotniejsze z punktu widzenia interesariuszy Spółki treści:

- wydłużenie terminu spłaty do 30.11.2026 r. Sublimitu w Rachunku
- przedłużenie postanowień umowy w zakresie dotychczas ustanowionych zabezpieczeń oraz ustanowienie zastawu finansowego na prawie do środków pieniężnych z rachunków bankowych należących do Spółki na warunkach określonych w Umowie ZAB/111/0220/2025. Umowa ta zabezpiecza spłatę wszelkich wierzytelności (zarówno warunkowych, jak i przyszłych, w tym spłatę kapitału, odsetek, opłat, prowizji i innych kosztów ubocznych, kosztów zabezpieczenia oraz dochodzenia praw) należnych mBankowi od Spółki wynikających z wykorzystanego Sublimitu w zakresie kredytu w rachunku bieżącym i/lub gwarancji do łącznej kwoty 11.000.000,00 PLN.

Poziom finansowania oraz termin spłaty pożyczek od spółki nadrzędnej tj. W.A.M. Sp. z o.o. są na bieżąco dostosowywane do potrzeb Spółki. Na dzień 31.12.2025 r. na mocy podpisanych aneksów do ww. umów terminy spłat są następujące:

- dla pożyczki z dnia 17.04.2019 r. termin wymagalności przypada na 31.12.2027 r.
- dla pożyczki z dnia 20.04.2023 r. termin wymagalności przypada na 31.12.2027 r.

Dnia 25.06.2025 r. zawarto umowę pożyczki do kwoty 4.000.000,00 zł z terminem spłaty 15.09.2025 r., zabezpieczoną wystawionym przez ENITEC Spółka z o.o. na rzecz ENERGOINSTAL S.A. wekslem gwarancyjnym opatrzonym klauzulą „bez protestu” płatnym w Katowicach oraz zabezpieczoną ustanowionym zastawem rejestrowym na posiadanych maszynach i urządzeniach do wartości 4.500.000,00 zł. Spłata pożyczki następuje w dwóch transzach, przy czym każda transza została zabezpieczona wierzytelnościami wynikającymi ze wskazanych faktur Spółki. Kwota pożyczki jest oprocentowana według stawki WIBOR 3M + 2% p.a. Odsetki od pożyczki są płatne na bieżąco oraz są naliczane po każdym miesiącu.

Dnia 12.09.2025 r. podpisano Aneks nr 1 wydłużający termin spłaty drugiej transzy pożyczki do dnia 19.12.2025 r. Dnia 22.01.2026 r. został podpisany aneks nr 2 wydłużający termin spłaty pożyczki do 31.12.2026 r. Na dzień 31.12.2025 roku ENITEC Sp. z o.o. dokonał częściowej spłaty kapitału pożyczki w kwocie 2.952.770,40 zł.

Wysokość kapitału zakładowego na dzień podpisania niniejszego Sprawozdania Zarządu, wynosi łącznie 9.100.000,00 zł.

### 3.1. ANALIZA PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

Szczegółową analizę aktywów i pasywów przedstawia sporządzony na 31.12.2025 r. bilans oraz rachunek zysków i strat, które są częścią Sprawozdania finansowego Spółki. Spółka nie posiada własnych udziałów.

#### Segmentacja przychodów ze sprzedaży

| w tysiącach złotych    | 2025          | 2024          | Odchylenie | Zmiana % rdr |
|------------------------|---------------|---------------|------------|--------------|
| <b>Sprzedaż razem:</b> | <b>38 320</b> | <b>37 533</b> | <b>787</b> | <b>2,1%</b>  |
| montaż                 | 3 950         | 5 160         | -1 210     | -23,4%       |
| dostawy                | 32 399        | 29 405        | 2 994      | 10,2%        |
| pozostała działalność  | 1 971         | 2 968         | -997       | -33,6%       |

Spółka w zakresie prowadzonej działalności mierzonej wolumenem sprzedaży odnotowała wzrost sprzedaży o 2,1%. Zgodnie z zaprezentowanym podziałem przychodów ze sprzedaży – segmentem o największym progresie (+10,2% r/r) jest sektor wytwarzania, który stanowi podstawowy obszar działalności Spółki. Od połowy roku 2024 widoczne jest ogólne **spowolnienie w Europie**. Od tego czasu obserwujemy podobną sytuację we wszystkich znaczących firmach stanowiących naszą bezpośrednią konkurencję w branży w Polsce. Niektóre z nich, weszły w skrajnie trudną sytuację, rozpoczynając proces upadłościowy.

#### Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży

| w tysiącach złotych       | 2025          | Udział w %    | 2024          | Udział w %    |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Sprzedaż kraj</b>      | <b>3 436</b>  | <b>8,97%</b>  | <b>3 679</b>  | <b>9,80%</b>  |
| <b>Sprzedaż zagranica</b> | <b>34 884</b> | <b>91,03%</b> | <b>33 855</b> | <b>90,20%</b> |

Podobnie jak w poprzednich latach, największy udział w przychodach Spółki mają kontrakty zagraniczne, zwłaszcza te realizowane dla energetyki i przemysłu. Głównymi kierunkami sprzedaży eksportowej dla Spółki w roku 2025 to Niemcy, Finlandia oraz Niderlandy.

#### Koszty działalności operacyjnej

| Wyszczególnienie                                   | 2025          | Udział         | 2024          | Udział         | Odchylenie | Dynamika     |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|------------|--------------|
|                                                    | tys. PLN      | %              | tys. PLN      | %              | tys. PLN   | %            |
| <b>Koszty działalności operacyjnej</b>             | <b>42 328</b> | <b>100,00%</b> | <b>41 956</b> | <b>100,00%</b> | <b>372</b> | <b>0,89%</b> |
| Koszty sprzedaży                                   | 198           | 0,47%          | 285           | 0,68%          | -87        | -30,53%      |
| Koszty ogólnego zarządu                            | 3 040         | 7,18%          | 3 259         | 7,77%          | -219       | -6,72%       |
| Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów | 39 090        | 92,35%         | 38 412        | 91,55%         | 678        | 1,77%        |

Koszty działalności operacyjnej w stosunku do roku ubiegłego utrzymują się na podobnym poziomie, a wzrost wynosi jedynie 372 (+0,89% r/r).

#### Aktualny poziom długu Spółki

| Wyszczególnienie                       | 2025          | Udział        | 2024          | Udział        | Odchylenie   | Dynamika     |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                        | tys. PLN      | %             | tys. PLN      | %             | tys. PLN     | %            |
| <b>Suma bilansowa</b>                  | <b>80 216</b> | <b>100,0%</b> | <b>77 053</b> | <b>100,0%</b> | <b>3 163</b> | <b>4,11%</b> |
| Kapitał własny                         | 34 063        | 42,5%         | 31 276        | 40,6%         | 2 787        | 8,91%        |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 46 153        | 57,5%         | 45 777        | 59,4%         | 376          | 0,82%        |

W dniu 17.06.2025 r. została podjęta uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, na podstawie której kapitał zakładowy został podwyższony do kwoty 9.100.000,00 zł, poprzez utworzenie 200 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100.000,00 zł. Nowoutworzone udziały zostały objęte przez jednego udziałowca ENERGOINSTAL S.A. o łącznej wartości nominalnej 100.000,00 zł i pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 10.000.000,00 zł, przy czym nadwyżka w kwocie 9.900.000,00 zł została przeznaczona na kapitał zapasowy (agio). Cała kwota 10.000.000,00 zł została wpłacona w dniu podpisania aktu notarialnego. Powyższe przełożyło się na wzrost kapitału własnego. Po uwzględnieniu wygenerowanej straty w roku 2025 na poziomie -8.626 tys., wzrost kapitału własnego względem roku poprzedniego wyniósł +2.787 tys. zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania utrzymują się na podobnym poziomie co w roku porównywalnym.

Po stronie aktywów obrotowych Spółka odnotowała wzrost względem roku poprzedniego głównie w zakresie aktywów z tytułu umów (+1.004 tys. zł) oraz pozostałych należności i rozliczeń międzyokresowych (+1.826 tys. zł) oraz zmniejszenie na wartości należności z tytułu dostaw i usług (-813 tys. zł).

Spółka planuje utrzymywać stabilny poziom zadłużenia, dostosowany do zapotrzebowania na kapitał obrotowy i poziomu prowadzonej działalności, a wskaźnik KW/PAS (Kapitał własny/suma bilansowa) na poziomie nie niższym niż 20%.

### 3.2. WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

Od połowy roku 2024 Spółka odnotowała niewykorzystane zdolności produkcyjne względem swoich mocy przerobowych.

Rok 2025 był dla Spółki trudnym rokiem w wyniku czego Spółka identyfikuje okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności. Spółka zanotowała za rok 2025 ujemny wynik finansowy (-8,6 mln zł netto, w tym niewykorzystanie zdolności produkcyjnych na poziomie 8 mln zł), Spółka borykała się i nadal ma trudności z bieżącym/terminowym regulowaniem zobowiązań finansowych oraz stale pozostaje w kredycie bankowym, a wszystko to jest skutkiem braku zleceń na polskim i zagranicznych rynkach energetycznych, zamknięciem się państw europejskich na swoich własnych krajowych wykonawców, jak również próbą przekładania przez większość zamawiających swoich warunków z umów generalnego wykonawstwa w zakresie odpowiedzialności kontraktowych, ryzyk budowy, form płatności oraz kilkunastoletnich zobowiązań gwarancyjnych na podwykonawców, co w konsekwencji przekłada się na brak realizacji zakładanych prognoz przez Spółkę (przedstawiona w tracie badania sprawozdania finansowego za 2024 r. prognoza nie została zrealizowana).

| Wyniki z działalności Spółki | 01.01. -31.12.2025 | 01.01. -31.12.2024 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Zysk brutto ze sprzedaży     | -770               | -1 164             |
| Zysk ze sprzedaży            | -4 008             | -4 708             |
| EBITDA                       | -2 451             | -630               |
| EBIT                         | -5 081             | -4 231             |
| Zysk brutto                  | -7 517             | -7 649             |
| Zysk netto                   | -8 626             | -6 316             |

| Wskaźniki rentowności       | 01.01. -31.12.2025 | 01.01. -31.12.2024 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| ROA-rentowność aktywów      | -10,8%             | -8,2%              |
| ROE-rentowność kapitału     | -25,3%             | -20,2%             |
| Rentowność sprzedaży brutto | -2,0%              | -3,1%              |
| Rentowność sprzedaży        | -10,5%             | -12,5%             |
| Rentowność EBITDA           | -6,4%              | -1,7%              |
| Rentowność EBIT             | -13,3%             | -11,3%             |
| Rentowność brutto           | -19,6%             | -20,4%             |
| Rentowność netto            | -22,5%             | -16,8%             |

### 3.3. Przepływy środków pieniężnych

Rachunek przepływów środków pieniężnych w ramach trzech sfer działalności kształtuje się następująco:

| Przepływy środków pieniężnych                          | 01.01. -31.12.2025 | 01.01. -31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                        | w tys. zł          | w tys. zł          |
| A. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej   | 293                | 12 766             |
| B. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -9 133             | -4 022             |
| C. Środki pieniężne netto z działalności finansowej    | 9 480              | -11 224            |
| D. Zmiana stanu środków pieniężnych                    | 640                | -2 480             |

Ogólny wzrost stanu środków pieniężnych wynika głównie z podwyższenia kapitału zakładowego przez agio które miało miejsce 17.06.2025 r. Dodatkowo przepływy pieniężne w zakresie działalności operacyjnej wynikają ze zmiany stanu zobowiązań oraz korekty o koszty i przychody z odsetek a także amortyzacji środków trwałych. Natomiast ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej wiążą się ze spłatą zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych.

### 3.4. INSTRUMENTY FINANSOWE

Ryzyka związane z instrumentami finansowymi, opisanymi w sprawozdaniu finansowym:

- **ryzyko walutowe** – w związku z dużym udziałem przychodów z eksportu w przychodach ogółem spółka narażona jest na ryzyko zmiany kursów walut. Ryzyko walutowe stanowi najistotniejszy rodzaj ryzyka na który narażona jest spółka. Ryzyko to może wpłynąć na wysokość przyszłych przepływów pieniężnych oraz na wynik finansowy. Działania Zarządu spółki zmierzają w kierunku zabezpieczenia tego ryzyka, między innymi poprzez odpowiednią kalkulację kosztów uwzględniającą w/w ryzyko i zakładającą odpowiedni bufor marż na możliwe zmiany kursów walut i wynikających z nich zmian przepływów i kosztów. W związku z istotnymi wahaniami kursu walutowego Spółka planuje wdrożyć plan zabezpieczeń mający na celu obniżenie podatności na ryzyko walutowe.

- **ryzyko kredytowe i przepływów pieniężnych** – w związku z charakterystyką prowadzonych projektów, które jednostkowo często stanowią istotny udział w przychodach, ryzyko to jest oceniane jako istotne. Zarząd Spółki prowadzi działania mające na celu negocjowanie umów klientami w sposób umożliwiający otrzymanie zaliczek i płatności częściowych. Zarząd Spółki w przypadku dodatkowego zapotrzebowania na środki pieniężne dla zapewnienia płynności finansowej nie wyklucza dalszego pozyskania finansowania zewnętrznego w tym od podmiotów powiązanych.

- **ryzyko stopy procentowej** – wstępuje w związku z posiadanymi przez Spółkę umowami leasingu, posiadaną linią kredytową w rachunku oraz otrzymanymi pożyczkami. Spółka nie stosuje instrumentów zabezpieczających ryzyko stopy procentowej.

- **ryzyko inflacji** – Spółka jest także narażona na ryzyko inflacji, które może wpływać na koszty działalności, w szczególności na koszty materiałów i usług. Wzrost inflacji może prowadzić do wzrostu kosztów i obniżenia marż. Zarząd Spółki monitoruje ten czynnik i stara się minimalizować jego wpływ poprzez efektywne zarządzanie kosztami i negocjowanie warunków zakupu z dostawcami. Ponadto, strategia cenowa Spółki zakłada możliwość przekazywania wzrostu kosztów do cen finalnych produktów i usług, co pozwala na częściowe zabezpieczenie przed negatywnym wpływem inflacji.

- **ryzyko związane z sytuacją polityczno-gospodarczą na terytorium Ukrainy** związane szybko zmieniającą się sytuacją, w tym na rynkach surowcowych, finansowych, jak również podejmowane na bieżąco działania dostosowawcze wielu państw, zarówno w sferze bieżących sankcji, czy wieloletnich strategii makroekonomicznych (np. dotyczących niezależności energetycznej) – będą mieć wpływ zarówno bezpośredni, jak i pośredni na prowadzenie działalności gospodarczej, również w sektorach, z którymi współpracuje ENITEC Sp. z o.o. Wpływ w/w konfliktu pośrednio przekłada się na znaczne zaburzenia na rynkach surowcowych czy finansowych. Wzmaga to, występującą już wcześniej, tendencję wzrostową cen surowców energetycznych, w tym istotnie cen prądu i gazu. W ocenie Zarządu Spółki wyżej opisywana sytuacja nie wpływa na przyjęte założenia w zakresie działalności ENITEC Sp. z o.o. Zarząd na bieżąco monitoruje sytuację polityczno-gospodarczą w Ukrainie oraz jej potencjalny wpływ na działalność Spółki, wyniki finansowe w perspektywie kolejnych okresów sprawozdawczych. Na moment sporządzenia sprawozdania finansowego ewentualny wpływ sytuacji na terytorium Ukrainy na działalność ENITEC Sp. z o.o. jest oceniany jako podwyższony. Niemniej, z uwagi na dużą dynamikę sytuacji, jej wpływ na otoczenie makroekonomiczne ENITEC Sp. z o.o. w dłuższej perspektywie jest trudny do dokładnego oszacowania

- **ryzyko związane z sytuacją polityczno-gospodarczą w regionie Bliskiego Wschodu**

ENITEC Sp. z o.o. na bieżąco monitoruje sytuację i jej wpływ na działalność grupy. W szczególności analizujemy wpływ na wysokość przyszłych kosztów m.in. związanych z cenami paliw i bezpośredni o przekładających się na koszty transportu, które bezpośrednio mogą mieć wpływ na wynik finansowy.

Na chwilę obecną ewentualny wpływ sytuacji w regionie Bliskiego Wschodu na działalność Spółki jest oceniany jako podwyższony. Niemniej, z uwagi na dużą dynamikę sytuacji, jej wpływ na otoczenie makroekonomiczne Spółki oraz jej sytuację w dłuższej

perspektywie jest trudny do dokładnego oszacowania. Brak jest konieczności ujawniania dodatkowych informacji w sprawozdaniu finansowym.

#### 4. KLUCZOWE NIEFINANSOWE WSKAŹNIKI EFEKTYWNOŚCI

W ocenie Zarządu jednym z kluczowych elementów rozwoju Spółki jest co najmniej utrzymanie a optymalnie podnoszenie zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników.

##### Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w ENITEC Sp. z o.o. z podziałem na grupy zawodowe

|                                                              | za okres<br>od 01.01.2025 roku<br>do 31.12.2025 roku | za okres<br>od 01.01.2024 roku<br>do 31.12.2024 roku |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Ogółem, z tego:</b>                                       | <b>94</b>                                            | <b>101</b>                                           |
| – pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)             | 33                                                   | 38                                                   |
| – pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)                | 60                                                   | 61                                                   |
| – uczniowie                                                  | -                                                    | -                                                    |
| – osoby wykonujące pracę nakładczą                           | -                                                    | -                                                    |
| – osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych | 1                                                    | 2                                                    |

Przeciętne zatrudnienie w porównaniu do roku 2024 spadło głównie, ze względu na zmiany w ramach grupy pracowników umysłowych.

#### 5. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI, ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ BADAWCZO-ROZWOJOWĄ

Misją Spółki ENITEC jest innowacyjne i aktywne działanie w sektorze produkcji i serwisu dla przemysłu energetycznego. Ambicją Spółki jest powiększanie udziału w rynku krajowym i zagranicznym oraz bycie liderem pod względem jakości i techniki.

Jednocześnie ideą Spółki ENITEC na budowanie przyszłego potencjału i bazy Klientów jest partnerskie podejście do Klientów oraz zapewnienie naszym Klientom kompleksowej fachowej obsługi rozpoczynając od nawiązywania kontaktu poprzez zapytanie, ofertę i realizację oraz następnie utrzymywanie ciągłego kontaktu. Realizując powyższą misję dążymy do tego, aby Spółka ENITEC była kojarzona jako:

- zaufany partner,
- najwyższa jakość,
- profesjonalizm,
- terminowość.

Strategia marketingowa ENITEC Sp. z o.o. zakłada osiągnięcie najważniejszych dla Spółki celów:

- rozbudowanie bazy własnych klientów,
- ciągłe dążenie do poprawy jakości produktów,
- zwiększenie poziomu sprzedaży,
- zwiększenie osiąganych zysków poprzez podniesienie wydajności i optymalizację procesów.

Spółka w roku 2026 będzie zmuszona koncentrować się głównie na sprawdzonych grupach produktowych - nie wymagających od Spółki dużego zaangażowania finansowego i przede wszystkim na partnerach handlowych ze standardowymi warunkami handlowymi. Kierownictwo Spółki upatruje duże szanse przy zaangażowaniu mocy, możliwości spółki w poszukiwaniu wykorzystania dla wolnych powierzchni hal produkcyjnych. Spółka również w roku 2026 będzie czyniła starania w kierunku pozyskania partnera finansowego, będzie prowadziła rozmowy na temat dofinansowania/dokapitalizowania Spółki i będzie podejmowała działania restrukturyzacyjne zmierzające do poważnej redukcji kosztowych. Ponadto Spółka w dalszym ciągu intensywnie pracuje nad pozyskaniem krótkoterminowych zleceń, które nie są obciążone wymogami wystawiania gwarancji bankowych. Dokonuje na bieżąco analizy swoich możliwości produkcyjnych i dąży do pozyskania zleceń zapewniających wykorzystanie swoich zdolności na poziomie pozwalającym na osiąganie dodatniej marży po pokryciu kosztów stałych oraz kosztów finansowania.

Dnia 26.03.2026 r. odbyło się podwyższenie kapitału zakładowego przez konwersję długu względem udziałowca – ENERGOINSTAL S.A. – w łącznej wysokości 5.461.676,15 zł. Podwyższenie kapitału nastąpiło poprzez podwyższenie wartości udziałów do 501 zł za udział, co przy ilości udziałów 18.200 zł wynosi 9.118.200,00 zł – kapitał zakładowy, oraz pozostała wartość na kapitał zapasowy (agio).

Poza opisanymi powyżej oraz w Sprawozdaniu Finansowym w spółce nie wystąpiły inne istotne zdarzenia w trakcie roku obrotowego oraz po dniu bilansowym.

Podpisy Członków Zarządu:

**Grzegorz Skotnicki**      *Prezes Zarządu*

---

**Łukasz Kowal**      *Prezes Zarządu*

---



Sprawozdanie  
niezależnego biegłego rewidenta  
z badania rocznego jednostkowego  
sprawozdania finansowego

ENITEC sp. z o.o.

za rok obrotowy, który zakończył  
się 31 grudnia 2025 r.

Wrocław, dnia 31 marca 2026 r.

# Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

---

4AUDYT sp. z o.o.  
ul. Wałbrzyska 6-8  
52-314 Wrocław

biuro@4audyt.pl  
4audyt.pl

**Dla Zgromadzenia Wspólników ENITEC sp. z o.o.**

## Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego **ENITEC sp. z o.o.** („Spółka”, „Jednostka”) z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Aleja Walentego Roździeńskiego nr 188, lok D, (KRS 0000695789), za rok obrotowy, który zakończył się dnia 31 grudnia 2025 r., na które składa się:

- a. sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2025 r., które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **80 216 tys. zł**,
- b. sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., które wykazuje stratę netto w wysokości **8 626 tys. zł** oraz całkowitą stratę ogółem w wysokości **7 213 tys. zł**,
- c. sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., które wykazuje zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę **2 787 tys. zł**,
- d. sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., które wykazuje zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **640 tys. zł**,
- e. inne informacje objaśniające.

(„sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem sprawozdanie finansowe:

- a. przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b. jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Jednostkę przepisami prawa oraz umową Spółki,
- c. zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2023 r., poz. 120, z późn. zm.).

### Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego) („KSB”), a także stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („ustawa o biegłych rewidentach” – Dz. U. z 2025 r., poz. 1891, z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z zasadami etyki określonymi w „Podręczniku Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)” przyjętym uchwałą Nr 207/7a/2023 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm. („kodeks etyki”), oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

### Objaśnienie ze zwróceniem uwagi

Zwracamy uwagę na punkt 3 „Założenie kontynuacji działalności” w części Informacje dodatkowe o przyjętych zasadach (polityce rachunkowości) do sprawozdania finansowego, w którym Zarząd Jednostki wskazał, iż sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości przez co najmniej 12 miesięcy od dnia kończącego okres sprawozdawczy, jednocześnie wskazując na ryzyka związane z ograniczeniem zakresu działalności, osiągnięcia dodatniej rentowności oraz zabezpieczenia płynności finansowej. Dodatkowo Zarząd Spółki wskazał, że zapewnienie bieżącej płynności finansowej oraz kontynuowanie działalności może wymagać pozyskania dalszego

finansowania zewnętrznego, w szczególności ze strony spółki dominującej. Nasza opinia nie zawiera zastrzeżenia w tej sprawie.

#### **Odpowiedzialność Zarządu za sprawozdanie finansowe**

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i umową, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności, albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

#### **Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego**

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności, czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Koncepcja istotności stosowana jest przez biegłego rewidenta zarówno przy planowaniu i przeprowadzaniu badania, jak i przy ocenie wpływu rozpoznanych podczas badania zniekształceń oraz nieskorygowanych zniekształceń, jeśli występują, na sprawozdanie finansowe, a także przy formułowaniu opinii biegłego rewidenta. W związku z powyższym wszystkie opinie i stwierdzenia zawarte w sprawozdaniu z badania są wyrażane z uwzględnieniem jakościowego i wartościowego poziomu istotności ustalonego zgodnie ze standardami badania i zawodowym osądem biegłego rewidenta.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- a. identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- b. uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- c. oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- d. wyciągamy wniosek na temat odpowiedności zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- e. oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

### **Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności**

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r. („sprawozdanie z działalności”).

### **Odpowiedzialność Zarządu**

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

### **Odpowiedzialność biegłego rewidenta**

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze

sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenia w sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności, w zakresie dotyczącym sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju, zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

#### **Opinia o sprawozdaniu z działalności**

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, sprawozdanie z działalności Spółki:

- a. zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy o rachunkowości,
- b. jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

#### **Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji**

##### **Informacja o niedopełnieniu przez Spółkę obowiązków określonych w art. 233 kodeksu spółek handlowych**

Zwracamy uwagę, że na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz na dzień 31 grudnia 2024 r. Spółka nie dochowała wymogów wynikających z art. 233 kodeksu spółek handlowych, co do wysokości kapitału własnego, w związku z czym Zarząd Spółki jest zobowiązany do zwołania Zgromadzenia Wspólników celem podjęcia uchwały o dalszym istnieniu Spółki. W dniu 25 marca 2026 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie dalszego istnienia Spółki.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Krzysztof Pierścionek działający w imieniu 4AUDYT sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Skryta 7/1, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3363, w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Krzysztof Pierścionek  
Kluczowy biegły rewident  
numer w rejestrze biegłych rewidentów 11150

Wrocław, dnia 31 marca 2026 r.